



لیسه عارض پیشگوی

سال ۱۳۹۹

شهرداری فیض آباد

## فهرست مطالب

- ۱- نام عوارض: عوارض ربرینا (احداث اعیانی) از نوع مکونی بصورت تک واحدی..... ۵
- ۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی..... ۷
- ۳- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)..... ۹
- ۴- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز..... ۱۰
- ۵- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی هادی..... ۱۱
- ۶- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی..... ۱۴
- ۷- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)..... ۱۶
- ۸- نام عوارض: عوارض واحد اضافی..... ۱۷
- ۹- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث استخر..... ۱۸
- ۱۰- نام عوارض: عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر..... ۱۹
- ۱۱- نام عوارض: عوارض ایجاد درب اضافی..... ۲۱
- ۱۲- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمان..... ۲۲
- ۱۳- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تجمیع اراضی..... ۲۳
- ۱۴- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع..... ۲۴
- ۱۵- نام عوارض: عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمان..... ۲۵
- ۱۶- نام عوارض: عوارض پل..... ۲۶
- ۱۷- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده تغییر کاربری یا تبدیل (پیلوت، پارکینگ و انباری)..... ۲۷

- ۲۸- نام عوارض: عوارض کاربری با قابلیت تجاری ..... ۲۸
- ۲۹- نام عوارض: عوارض تاسیسات شهری ..... ۲۹
- ۳۰- نام عوارض: عوارض پیش‌اندگی مشرف به معبر ..... ۳۰
- ۳۱- نام عوارض: عوارض مازاد بر سطح اشغال ..... ۳۱
- ۳۲- نام عوارض: عوارض سائیدگی خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی ..... ۳۲
- ۳۳- نام عوارض: عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری ت ..... ۳۳
- ۳۴- نام عوارض: عوارض زرش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس طرح‌های توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد ..... ۳۴
- ۳۵- نام عوارض: عوارض سالانه استفاده از کاربری معابر ..... ۳۵
- ۳۶- نام عوارض: عوارض (زرش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت ..... ۳۶
- ۳۷- نام عوارض: عوارض شهر ایمن و هوشمند ..... ۳۷
- ۳۸- نام عوارض: عوارض خدمات شهری ..... ۳۸
- ۳۹- نام عوارض: عوارض بلیط سینما، نمایشگاه‌ها و سیرک‌ها ..... ۳۹
- ۴۰- نام عوارض: عوارض مربوط به ذبح احشام (کشتار دهم) ..... ۴۰
- ۴۱- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار) ..... ۴۱
- ۴۲- نام عوارض: عوارض سالانه تالار و باغ‌تالارهای واقع در محدوده شهر ..... ۴۲
- ۴۳- نام عوارض: عوارض حق التبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی ..... ۴۳
- ۴۴- نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف ..... ۴۴
- ۴۵- نام عوارض: عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه‌وری) ..... ۴۵
- ۴۶- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی ..... ۴۶
- ۴۷- نام بهای خدمات: هزینه و بهای خدمات آماده‌سازی اراضی ..... ۴۷

- ۳- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات آموزش ..... ۶۲
- ۴- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات احاره دادن وسایل نقلیه شهرداری ..... ۶۳
- ۶- نام بهای خدمات: فروش درخت و گل و گیاه ..... ۶۵
- ۷- نام بهای خدمات: هزینه خدمات آرامش و بهای خدمات امور متفرقه ..... ۶۶
- ۸- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات بازدید کارشناسی ..... ۶۷
- ۹- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات، مدیریت پسماند ..... ۶۸
- ۱۰- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات نرمیم و آسفالت حقاری ..... ۶۹
- ۱۱- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات مرتبط با حمل بار ..... ۷۰
- ۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (نصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) ..... ۷۲
- ۲- نام درآمد: فدرالهم تفکیک و افراز اراضی ..... ۷۲
- ۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت ..... ۷۴
- ۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر نصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد. .... ۷۴
- ۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری ..... ۷۵
- ۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول ..... ۷۵
- ۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری ..... ۷۵
- ۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آیندگی ..... ۷۵
- ۹- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی ..... ۷۵

فصل اول

عوارض

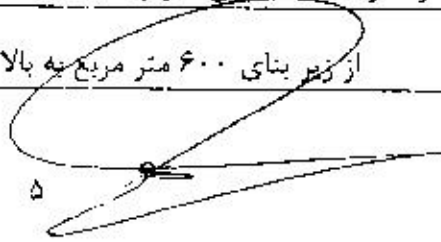
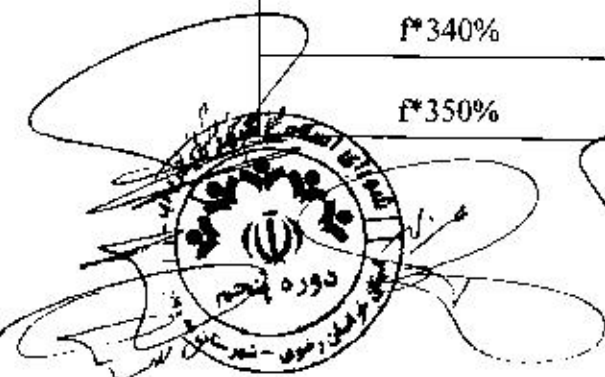
نکته:

عوارض محلی که توسط شهرداری پیشنهاد و توسط شورای اسلامی تصویب و پس از رعایت تشریفات قانونی توسط شهرداری باید وصول گردد به شرح ذیل می باشد:

۱- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	f*170%
۲	مازاد بر ۶۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	f*180%
۳	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	f*200%
۴	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	f*220%
۵	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	f*250%
۶	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	f*270%
۷	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	f*300%
۸	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	f*340%
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	f*350%



۱: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفرجه لوایح می باشد .

نصیه (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا ( احداث اعیانی مسکونی ) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

نصیه (۳) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

نصیه (۴) : در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود در محله های بافت فرسوده که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ این عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد.

نصیه (۵) : شهرداری باید به جهت رعایت ضوابط شهرسازی و از طرفی حفظ سیمای و منظر شهری نهایت نظارت و دقت را در ساخت ساز های صورت گرفته در سطح شهر را انجام دهد و از ساخت و ساز های غیر اصولی جلوگیری نماید . با این حال جهت تعیین تکلیف زمین های باقیمانده و محصور از سه طرف که راهی برای اصلاح آنها وجود ندارد . بر اساس فرمول زیر حق و حقوقات شهرداری گرفته شده و پروانه صادر می گردد و برای ساختمان های از قبل ساخته شده که عرصه آنها کمتر از ضوابط طرح تفصیلی شهرداری می باشد یا مراجعه به شهرداری تقاضایی دارند ابتدا پرونده مذکور به کمیسیون ماده صد ارجاع گردیده و در صورت رای به ابقاء ساختمان عوارض ذیل اعمال می گردد

عوارضت پروانه طبق محاسبات مصوب  $20 * s * f +$



۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی

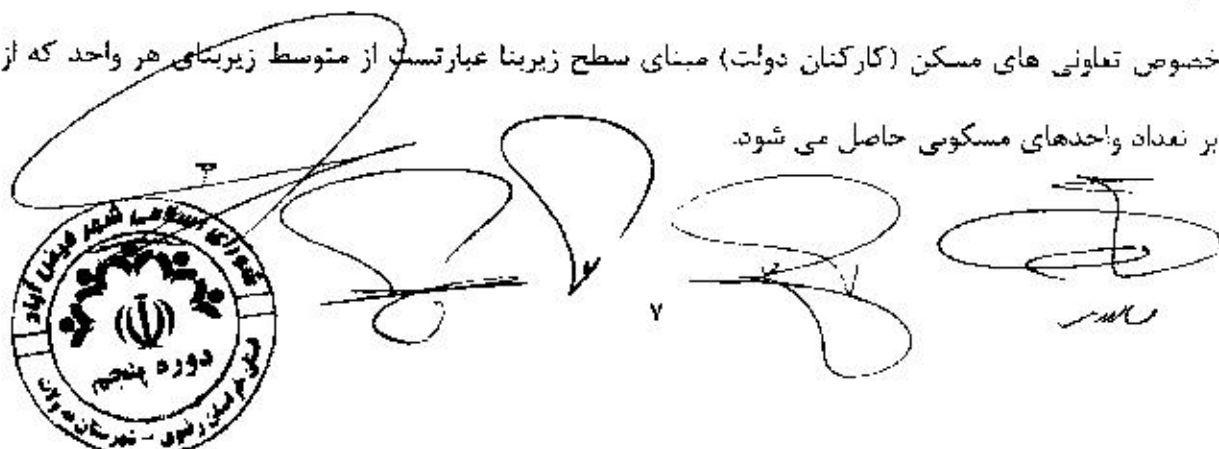
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱.f (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۲	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۲.f (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۳	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۳.f (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۴	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۴.f (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۵	مازاد بر ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۵.f (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۶.f (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۷	انباری	۷.f (صد ÷ میانگین سطح واحد)

ک: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

٪ ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که یا اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

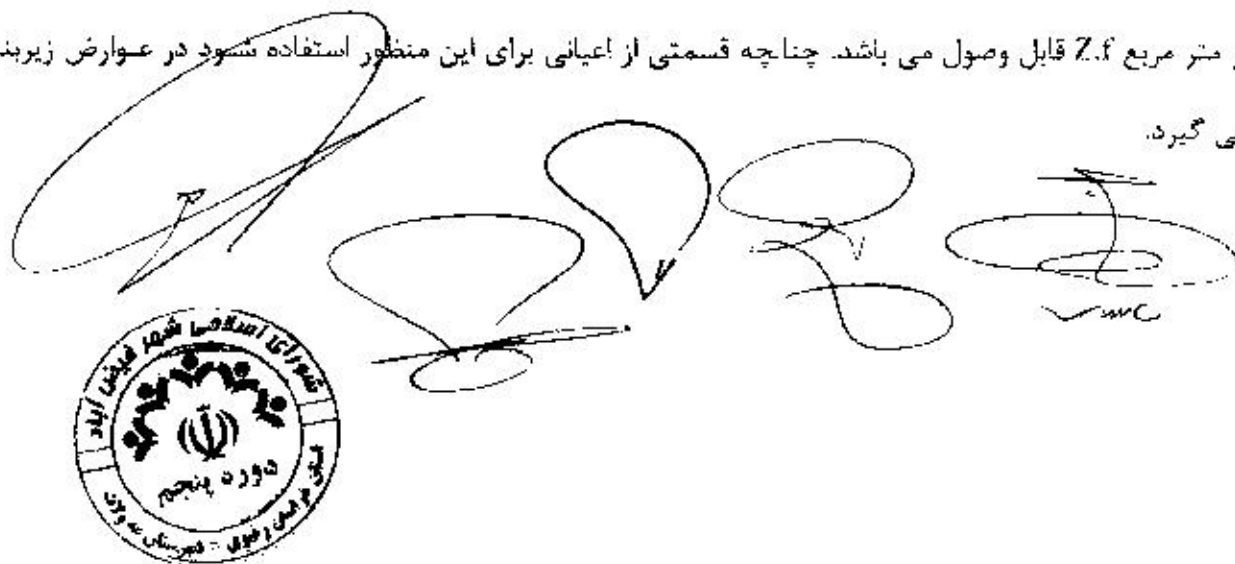
تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) صیای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.



تبصره (۳): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب  $f$  اضافه می گردد.

تبصره (۴): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۵): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع  $2.4$  قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.





۳- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برای محاسبه عوارض یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی از جدول ۱-۵ استفاده می شود.

جدول ۱-۵ عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری فرهنگی و ...	صنعتی ۳	ملاحظات
۱	همکف	$5f * 180\%$	$4f * 200\%$	$3f * 180\%$	عبارت است از آخرین قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد جدول پیوست دفترچه بوده و در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
۲	زیرزمین	$3f * 180\%$	$2/5f * 200\%$	$2f * 180\%$	
۳	اول	$3/5f * 180\%$	$2f * 200\%$	$f * 180\%$	
۴	دوم	$2f * 180\%$	$1/5f * 200\%$	$f * 180\%$	
۵	سوم بیابا	$1.5f * 180\%$	$f * 200\%$	$f * 160\%$	
۶	انباری	$f * 180\%$	$f * 200\%$	$f * 150\%$	
۷	سیچ طبقه	$2/5f * 180\%$	$1/5f * 200\%$	$1.5f * 150\%$	



Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Fays Abad.

Handwritten signature.

۴- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماد، ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض پذیره یک مترمربع چند واحد تجاری، اداری از جدول شماره ۲-۵ استفاده می شود.

جدول شماره ۲-۵ عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	تجری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	مسکف	$+/5\%(n+10) * 150\%$	$+/3\%(n+10)$	n تعداد واحد تجاری با اداری حداقل آن برابر با ۲ می باشد منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح‌های تفصیلی است.
۲	زیرزمین	$1/5\%(n+10) * 150\%$	$+/3\%(n+10)$	
۳	اول	$+/2\%(n+10)$	$+/2\%(n+10)$	
۴	دوم	$+/3\%(n+10)$	$+/1\%(n+10)$	
۵	سوم به بالا	$+/1\%(n+10)$	$+/1\%(n+10)$	
۶	انباری	$+/1\%(n+10)$	$+/0\%(n+10)$	
۷	نیم طبقه	$+/5\%(n+10)$	$+/5\%(n+10)$	



۵- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام

شده توسط طرح تفصیلی - هادی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

چنانچه دهنه و ارتفاع مغازه‌ها برابر با ضوابط شهرسازی (دهنه و ارتفاع مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی) نباشد عوارض پذیره یک مترمربع واحد تجاری از جدول ۳-۵ محاسبه می‌شود.

جدول ۳-۵ عوارض پذیره یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - هادی

ملاحظات	اداری ۲	تجاری ۱	طبقات	رده
$L$ - طول دهنه به متر	$2P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	$5P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	همکف	۱
$L_1$ - طول دهنه مجاز به متر	$2/5P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	$5P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	دوم	۲
$h$ = طول ارتفاع به متر	$2P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	$2.5P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	اول	۳
$h_1$ = طول ارتفاع مجاز به متر	$1/5P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	$2/2.5P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	دوم	۴
دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل	$P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	$1/5P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	سوم به بالا	۵
نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۳-۱ و ۳-۲ محاسبه می‌شود	$P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	$P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	تجاری	۶
	$1/1P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \right)$	$1/1(L \cdot 10 + h - h_1)$	سیم طعمه	۷

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگ‌ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.

مثال: دو مغازه به ابعاد  $3 \times 4$  و  $4 \times 3$  در یک خیابان مورد نظر وجود دارد. قیمت منطقه‌ای معادل  $5000000$  ریال و برابر اعلام طرح

تفصیلی دهنه ارتفاع مجاز به ترتیب ۳ و ۴ متر باشد عوارض به شرح ذیل محاسبه می‌گردد



Handwritten signatures and stamps, including a large signature in the center and smaller ones to the right, likely representing the official approval of the document.

ریال ۵۰/۰۰۰ P

ریال  $۳/۰۰۰/۰۰۰ \times ۱۲ = ۵ \times ۵۰/۰۰۰$

الف) معازره (۳×۴) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۵-۱

ب) معازره (۴×۳) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۵-۲

ریال  $۳۷۵/۰۰۰ = (۱+۴-۳) \times ۵ \times ۵۰/۰۰۰$

عوارض پذیره یک متر مربع

ریال  $۳ \times ۳۷۵/۰۰۰ = ۳/۳۰۰/۰۰۰$

۵-۴: چنانچه تعداد معازره ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم.

$$B = sp.m \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1}{10} + \frac{h - h_1}{10} \right)$$

P = قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوائح می باشد.

m = ضریب طبقات از جدول (۵-۴)

n = تعداد معازره ها بیش از یکباب

L = طول دهه به متر

L<sub>1</sub> = طول دهه مجاز به متر

h = ارتفاع به متر

h<sub>1</sub> = ارتفاع مجاز به متر

جدول ۵-۴ میزان ضریب M در طبقات

طبقات	تجاری	داری	صنعتی
همکف	٪۱۰۰	٪۶۰	٪۱۰۰
ریز زمین	٪۶۰	٪۵۰	٪۵۰
اول	٪۵۰	٪۴۰	بقیه حالات ٪۳۵
دوم	٪۴۵	٪۳۰	
سوم بیابا	٪۳۵	٪۲۰	
انباری	٪۲۰	٪۲۰	
نیم طبقه	٪۱۰	٪۱۰	



Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Urban Planning and Construction of the Islamic Republic of Iran.

توضیحات:

۱. در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان و یا عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمی باشد.

تبصره: در ساختمان‌های محتلف مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

۲. محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت محلی روز می باشد که عبارت است از آخرین قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لویج می باشد.

۳. عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، نیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود.) محاسبه می شود.

۴. عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

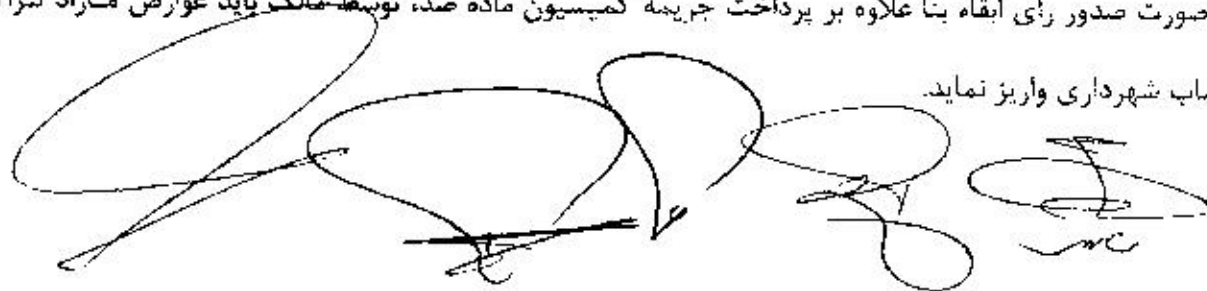
۵. در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۳ تعیین می شود.

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱۱۳/ ۲۴۱۵۰/ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

یادآوری:

۳. در صورتیکه مالک بدون مجوز نسبت به احداث بنای مازاد تراکم اقدام نماید، پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورت صدور رای ابقاء بنا علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد، توسط مالک باید عوارض مازاد تراکم

نیز به حساب شهرداری واریز نماید.



۶- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون

مائیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	اراضی داخلی محدوده شهر	$3 \times f \times S$
۲	اراضی واقع در حریم شهر	$2.5 \times f \times S$

۱: قیمت اراضی شهر فیض آباد جدول پیوست دفترچه وایح می باشد.

S: محیط دیوار

۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح‌های مصوب اقدام می گردد.

۲: ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و دیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.

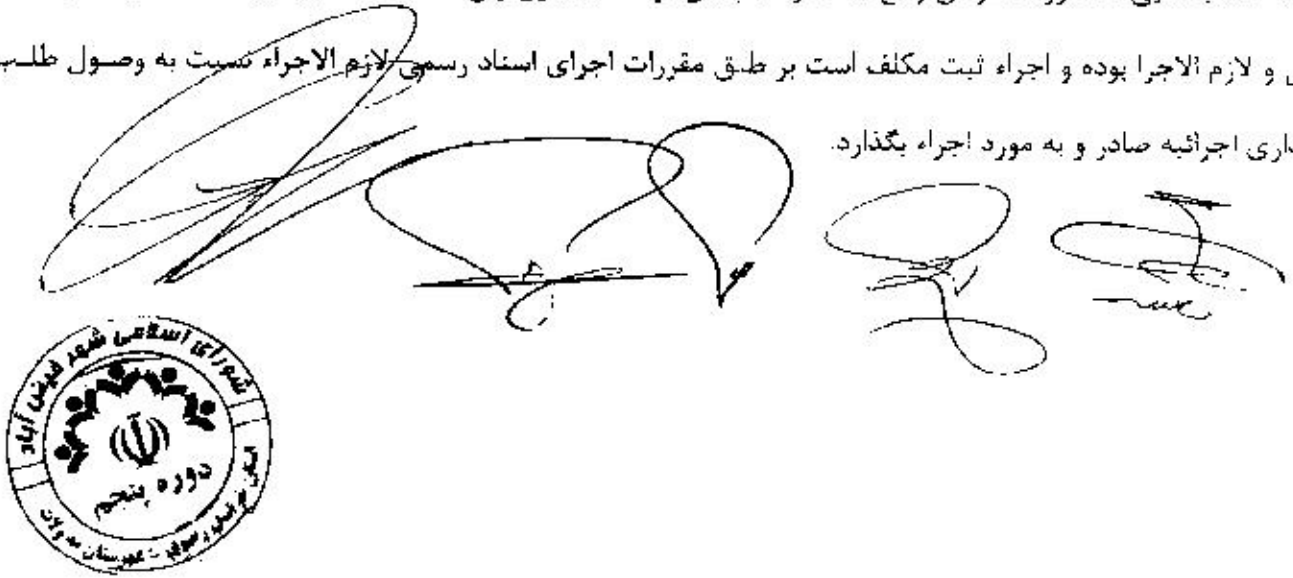
۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند. مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور



Handwritten signatures and stamps.

تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بدانند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا منصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تاقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مفرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.



The image contains several handwritten signatures in black ink. Below the signatures, there is a circular official stamp. The stamp features the emblem of the Islamic Republic of Iran in the center, surrounded by the text 'جمهوری اسلامی ایران' (Islamic Republic of Iran) at the top and 'دوره پنجم' (Fifth Term) at the bottom. The outer ring of the stamp contains the text 'شهرستان تهران' (Tehran County) and 'شماره ثبت' (Registration Number).

۷- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)

پیش نهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون

سالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری منک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر

کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض:  $S \times Z \times f$

S: مساحت تغییر کاربری یافته

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوائح است

برای املاک مسکونی که درخواست تجاری دارند، ۵۰٪

برای املاک باغ که درخواست مسکونی دارند، ۳۰٪



۸ نام عوارض: عوارض واحد اضافی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون

مالیات بر ارزش افزوده

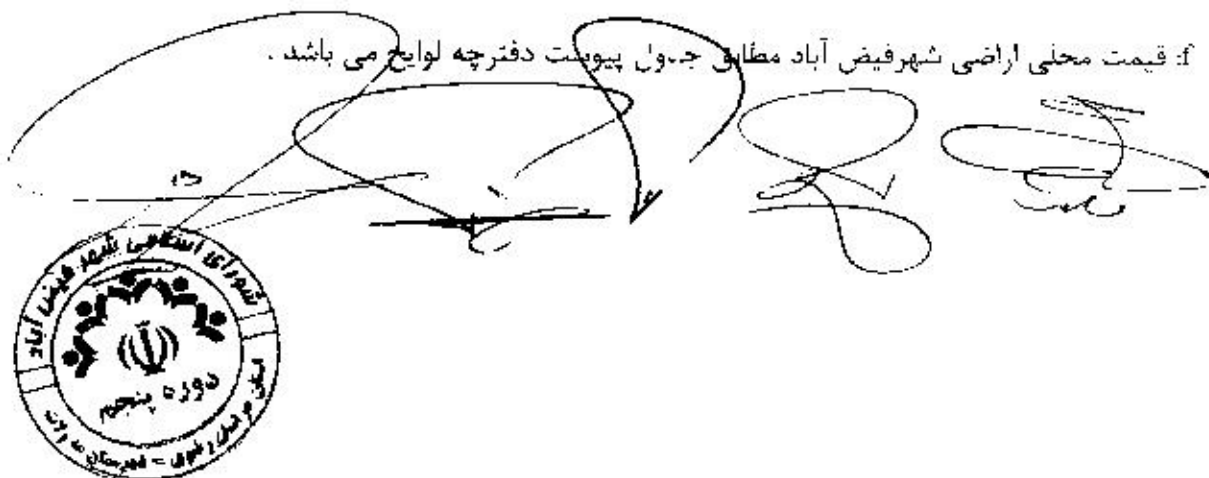
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در کلیه کاربری‌های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث واحد اضافی اقدام و پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و اگر کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید، آن وقت علاوه بر اخذ جریمه عوارض ذیل نیز وصول گردد.

ردیف	نام کاربری	نحوه محاسبه عوارض واحد اضافی هر واحد
۱	مسکونی	$S \times f \times 2$
۲	کاربری تجاری	$S \times f \times 3$
۳	کاربری اداری	$S \times f \times 4$
۴	سایر کاربری‌ها	$S \times f$

S: مساحت واحد اضافی

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.



۱۰- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث استخر

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

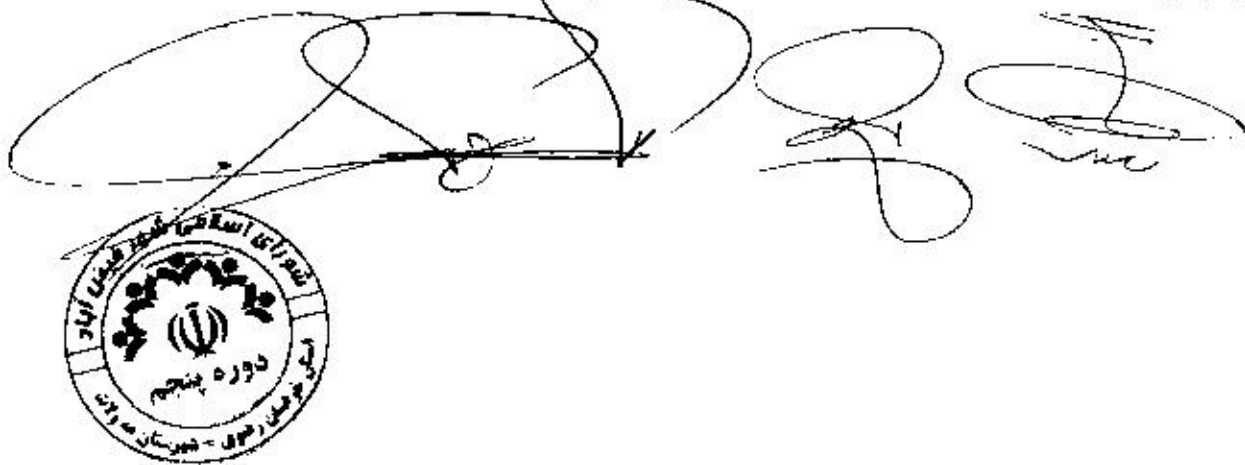
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱- عوارض استخرهای شنا براساس تعرفه کاربری ورزشی محاسبه می گردد.

۲- عوارض استخرهای شنا یا هر استخری در کاربری های غیر ورزشی و غیر کشاورزی به ازای هر مترمربع مساحت معادل 2f کاربری محاسبه و وصول گردد.

۳- عوارض استخرهای کشاورزی در صورت ارایه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح به ازای هر مترمربع مساحت با هر عمق 5f محاسبه و وصول گردد.

۱: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه اولیج می باشد.



The image shows three handwritten signatures in black ink. Below the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text 'شهر فیض آباد' (City of Faysalabad) at the top, 'دوره پنجم' (Fifth Period) in the center, and 'اداره ثبت اسناد و املاک' (Registry and Deeds Office) at the bottom. The stamp also features a central emblem with a crescent and star.

۱۱- نام عوارض: عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

توضیحات:

الف) کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (ریزینای خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند).  
ب) در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی‌باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند، به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین‌نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷/۷ این عوارض تصویب می‌گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بعنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد.

### چگونگی محاسبه عوارض

ردیف	نوع کاربری	مبلغ عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	$10 \times S \times f$	<b>مواد شش گانه تعلق عوارض</b> تبصره (۱): در صورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می‌باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می‌باشد: ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری نقاط خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳- ساختمان بر محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴- ساختمان بر بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.



۱۹

<p>۵- ساختمان در بر ممبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فسی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p>			
	۲۰ <S×P	تجاری صنعتی	۳
	۹ ×S×P	اداری و انتظامی	۴

د) این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان وصول می گردد.

ه) این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجازه زمین، احداث در راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر هزینه می شود.

س: مساحت حذف پارکینگ هر کاربری

ا: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست درجه ارایج می باشد .

۱۲- نام عوارض: عوارض ایجاد درب اضافی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

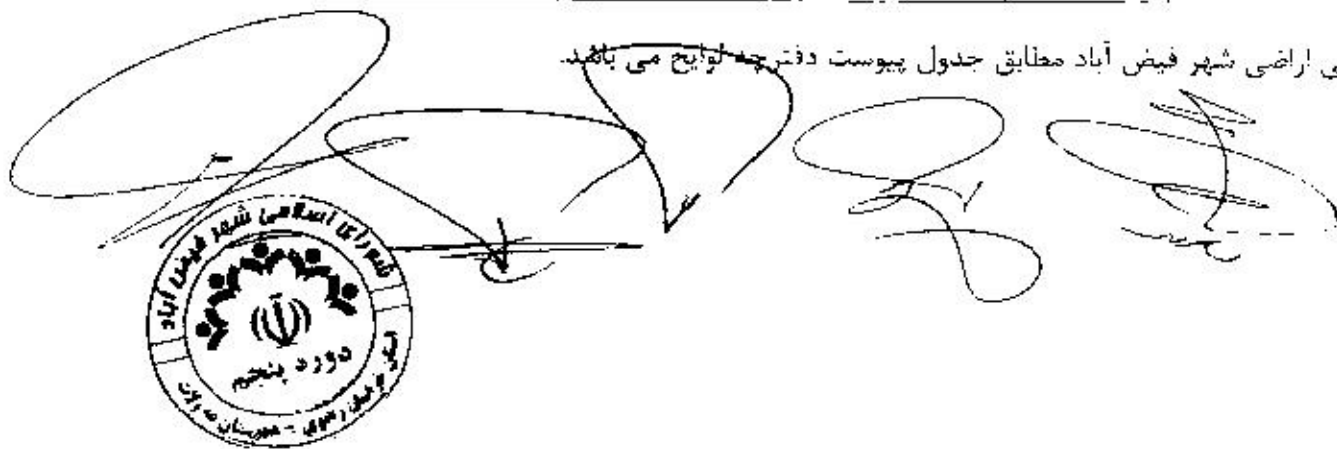
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورت درخواست مالک برای ایجاد درب اضافی به معابر با رعایت ضوابط شهرسازی مسایل ایمنی عوارض بشرح ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض درب اضافی
۱	به ازای هر درب اضافی	$30 \times f.a$

الف: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه قوانین می باشد.

ب: تعداد واحد



The image shows a circular official stamp of the City Council of Fays Abad. The stamp contains the text: "شورای اسلامی شهر فیض آباد" (Islamic City Council of Fays Abad), "دوره پنجم" (5th Term), and "شماره ۱۳۳۱ - تهران ۱۳۳۱" (No. 1331 - Tehran 1331). There are several handwritten signatures in black ink over the stamp and the text above it.

۱۳ نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمان

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به اسناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بعد از گذشت مهلت قانونی پروانه ساختمان هنگام صدور پروانه ساختمانی (تجدید پروانه) عوارض ذیل وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	مחاسبه عوارض
۱	عوارض تجدید پروانه بعد از اتمام مهلت قانونی منسوخ در پروانه ساختمانی برای هر کاربری (تفاوت عوارض روز با عوارض پرداخت شده قبلی)	A1-A2

A1 - عوارض پروانه ساختمان روز تجدید پروانه

A2 : عوارض پروانه ساختمان پرداخت شده قبلی

۱۴- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تجمیع اراضی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

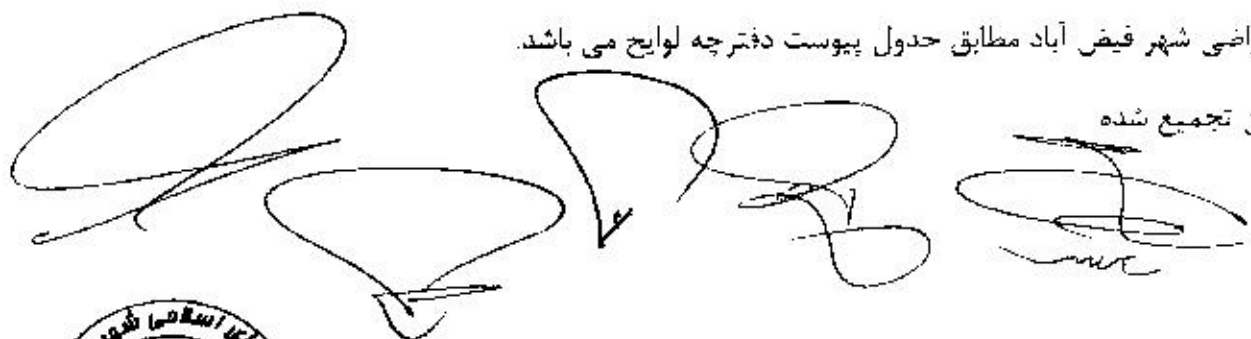
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور تامین قسمتی از هزینه‌های خدمات شهری کلیه مالکین به هنگام تجمیع اراضی خود یا هر کاربری باید به شرح جدول ذیل عوارض تجمیع پرداخت نمایند.

ردیف	شرح	محداسه عوارض
۱	عوارض تجمیع اراضی با هر کاربری	2*5*4

۴: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

۵: مساحت زمین تجمیع شده



۱۵- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۰ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالک از هر کاربری سقف بناهای احداثی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید. پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد عوارض اضافه ارتفاع بشرح ذیل وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض اضافه ارتفاع	$N \times 5 \times f \times S$

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

N: ارتفاع بنا است که حداقل یک می باشد.

S: مساحت اضافه ارتفاع انجام شده



۱۶- نام عوارض: عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمان

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماد، ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض صدور مجوز تعمیرات بشرح ذیل وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	به ازای مجوز تعمیرات ساختمانی برای بانکها - ادارت - ...	معادل 50 درصد از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری
۲	به ازای مجوز تعمیرات ساختمانی برای املاک مسکونی	معادل ۱۰ درصد از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری
۳	به ازای مجوز تعمیرات ساختمانی برای املاک تجاری - صنعتی	معادل 10 درصد از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری



پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۰ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض پل برابر جدول زیر محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ محاسبه عوارض هر مترمربع
۱	عوارض پل آهنی طبق مقررات شهرداری برای هر مترمربع پل (حداکثر مساحت پل معادل ۳ مترمربع و حداقل ۱ متر) محاسبه می گردد.	هر متر طول ۲۰۰۰۰۰ ریال
۲	به ازای هر واحد اضافی	هر متر طول ۱۰۰۰۰۰ ریال
۳	به ازای هر واحد اضافی تجاری	هر متر طول ۵۰۰۰۰۰ ریال

تبصره: اماکن عمومی زیر نظر شهرداری به اجرای جان پناه و نکات ایمنی رایگان می باشد.



۱۹- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده تغییر کاربری یا تبدیل (پیلوت، پارکینگ و انباری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماد، ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض بر ارزش افزوده تغییر کاربری

ردیف	شرح	مبلغ عوارض
۱	تغییر کاربری از پیلوت به مسکونی	$2 \times f \times S$
۲	تغییر کاربری از پیلوت به تجاری	$6 \times f \times S$
۳	تغییر کاربری از پیلوت به سایر کاربری‌ها	$3 \times f \times S$
۴	تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی	$5 \times f \times S$
۵	تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری	$10 \times f \times S$
۷	تغییر کاربری از انباری به مسکونی	$2 \times f \times S$
۸	تغییر کاربری از انباری به تجاری	$6 \times f \times S$

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست در تیرچه لوایح می باشد.

f: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت تغییر کاربری یافته

۱- عوارض بر ارزش افزوده تغییر کاربری‌ها جدول فوق پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ قابل وصول می باشد.

۲- با زمانیکه کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری را تصویب ننماید، و امکان تعطیلی محل یا برگشت به حالت اولیه مقدور نباشد مالک

مکلف است معادل ۸۰ درصد عوارض فوق را پرداخت و در این صورت هیچگونه حقی برای مالک ایجاد نخواهد گردید.



۲۰- نام عوارض: عوارض کاربری با قابلیت تجاری

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض کاربری با قابلیت تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض کاربری با قابلیت تجاری	35.f.s
۲	عوارض کاربری با قابلیت تجاری برای بالکن و انباری تجاری	50.f.s

تبصره (۱): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری تجاری شناور می باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که برخلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.

تبصره (۲): در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت فروش کاربری تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره از آنها قابل وصول است.

تبصره (۳): محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب، برای زیرزمین ۸۰٪، طبقه اول ۷۰٪، طبقه دوم ۶۰٪ و از طبقه سوم به بالا معادل ۵۰٪ محاسبه می گردد. همچنین عمق جبهه اول برابر ضریب مصوب و مازاد بر آن تا ۱۰ متر پشت جبهه اول ۸۰٪ و بعد از آن تا انتهای مجتمع معادل ۶۰٪ جبهه اول محاسبه می گردد.

تبصره (۴): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

ک: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفرجه لوایح می باشد.

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت کاربری قابلیت تجاری

۲۱- نام عوارض: عوارض تاسیسات شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری می باشد.  
تاسیسات شهری همانند:

- ۱- دکل های مخابرات (ایرانسل، همراه اول، رایتل و...)
- ۲- تاسیسات مخابرات، برق، وزارت نیرو، گاز
- ۳- ترانسفور موورها
- ۴- منبع های آب، سوخت و گاز
- ۵- کافوهای مخابرات
- ۶- کیوسک های تلفن، صندوق های امانت.
- ۷- دکل های برق
- ۸- هرگونه تاسیساتی که در این تعرفه قید نشده باشد.

عوارض تاسیسات شهری S×I

عوارض ماهیانه بر دکل های مخابرات و تاسیسات و آنتن ها و دیش ها

به ازای هر دکل ماهیانه 3/۰۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر آنتن مخابرات ماهیانه 3/۰۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر دیش مخابرات ماهیانه 3/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: عوارض فوق شامل دیش ها و آنتن های خانگی و مصارف شخصی تعلق نمی گیرد.

I: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت اشتغال شده توسط تاسیسات که حداقل یک مترمربع می باشد.

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هرگونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.



۲۲- نام عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر

پیشنهاد دهنده: شهرداری ایزد آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۶ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

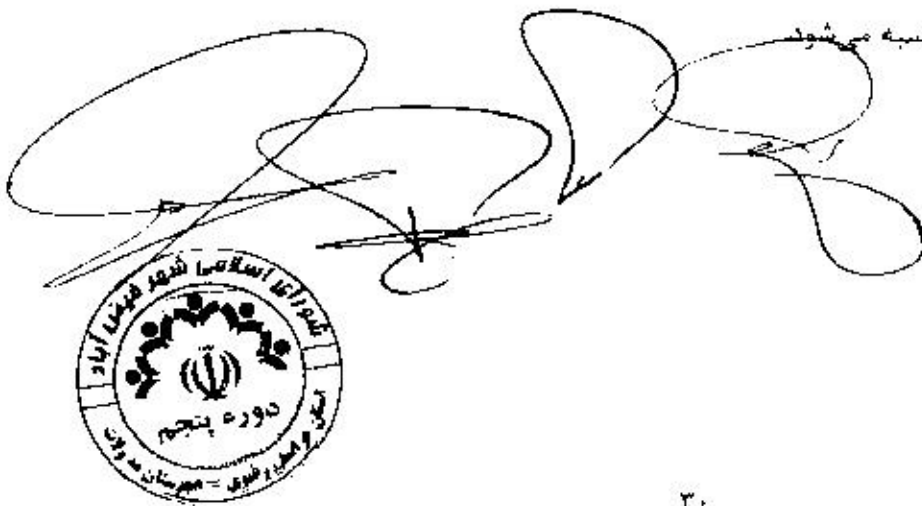
ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت ایما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر در کلیه کاربریها	هر مترمربع معادل 30ف
۲	عوارض بالکن و تراس و کنسول سه طرف بسته مسقف در داخل حیاط مالک	هر متر مربع معادل 15ف
۳	عوارض بالکن رو باز که با نرده یا دیوار احاطه شده	هر متر مربع معادل 10ف

حداقل مساحت پیش آمدگی یک مترمربع محاسبه می شود



۲۳- نام عوارض: عوارض مزاد بر سطح اشغال

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالکین مزاد بر سطح اشغال بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه کمیسیون ماده صد رای بر انشاء بنا صادر نماید آنگاه شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض مزاد بر سطح اشغال را بشرح ذیل وصول می‌نماید.

ردیف	شرح	مخاسبه عوارض
۱	به ازای هر مترمربع احداث اعیانی مزاد بر سطح اشغال برابر طرح‌های توسعه شهری	۱.۵ برابر عوارض صدور پروانه ساختمانی همان کاربری

تبصره: عوارض فوق شامل عوارض کاربری تجاری و عوارض کسر حد نصاب نمیگردد.



۲۵- نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض	محاسبه عوارض
۱	بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرص الحسه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	تا ۳۰ مترمربع 10f	مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	تا ۱۰۰ متر مربع 10f	یک چهارم مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
۳	آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	تا ۵۰ مترمربع 5f	مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
۴	حق التوزین (باسکول ها)	2درصدی از مبلغ باسکول	
۵	آموزشگاه های رانندگی	تا ۵۰ مترمربع 5f	مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
۶	پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعه اتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قرارداد دی که مشمول بیمه باشد.	۱٪ کل مبلغ قرارداد	
۷	باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، حیاطی و موارد مشابه	تا ۲۰ مترمربع 2f	مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
۸	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	تا ۲۰ مترمربع 2f	مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
۹	بنگاه های باربری، دفاتر باربری	4درصدی از مبلغ بارنامه	
۱۰	تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل ها، هتل آپارتمان ها	تا ۲۰۰ مترمربع 8f	مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.



Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the number ۲۲.



۱۱	رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا	تا ۱۰۰ مترمربع 5f	مآزاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
۱۲	استخرهای شنا عمومی	تا ۲۰۰ مترمربع 5f	مآزاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
۱۳	دفاتر تاکسی های اینترنتی	4f	-
۱۴	شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه	تا ۵ مترمربع p	مآزاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
۱۵	نمایشگاه های فنی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	تا ۱۲ مترمربع 2f	مآزاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
۱۶	شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی	10/000/000 ریال	
۱۷	شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار، اتوبوس	۵ درصد فرش بلیط	
۱۸	دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۹	نمایندگی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۱	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	2/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۲	دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، ریارتی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۳	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۴	مهد کودک ها، پانسیون ها و ...	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۵	دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	3/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۶	داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۷	کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی ...	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۸	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیونوژی و ...	3/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۹	دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳۰	حق النظاره مهندسی (ناظر، طراح، ناسیسات و ...)	۵ درصد مبلغ نظارت	
۳۱	خدمات خودپرداز بانک	4p هر ماه	
۳۲	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	1/000/000 ریال	

هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند، مشمول عوارض صنفی می گردند در غیر اینصورت مشمول تعرفه جدول بالا می باشند.

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.



Handwritten signatures and stamps of officials.

۲۶- نام عوارض: عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری ت

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

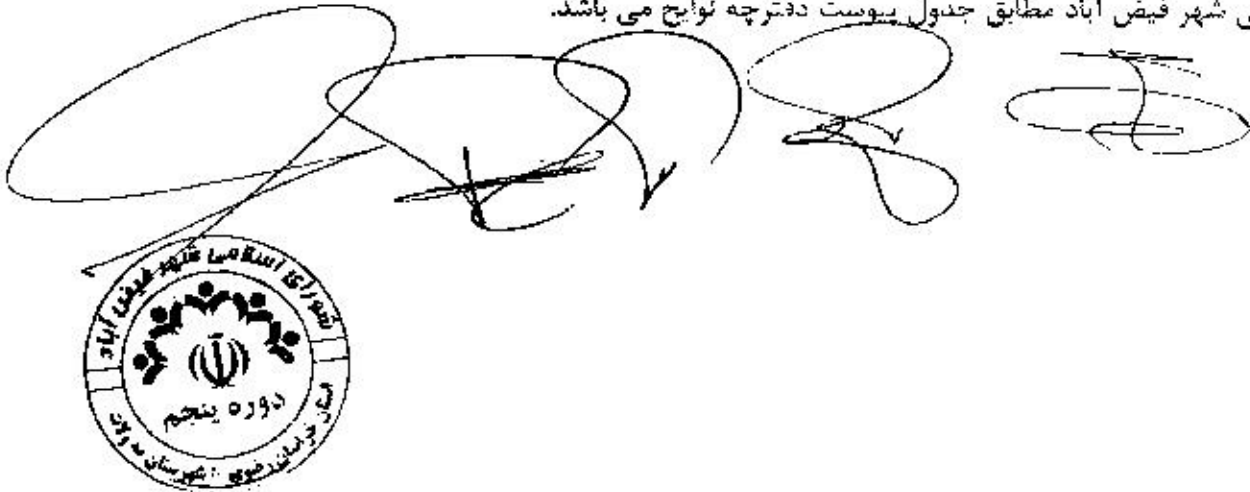
ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افزاز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهارم قانون فوق الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید فلذا کلیه مالکینی که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افزاز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند.

ردیف	نوع کاربری	درصد ملک
۱	مسکونی	f.s
۴	اداری و انتظامی	f.s.300%
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	f. s. 200%
۲۰	صنعتی و ...	f.s.150%

ت: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفرجه لوایح می باشد.



۲۸- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس طرحهای توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

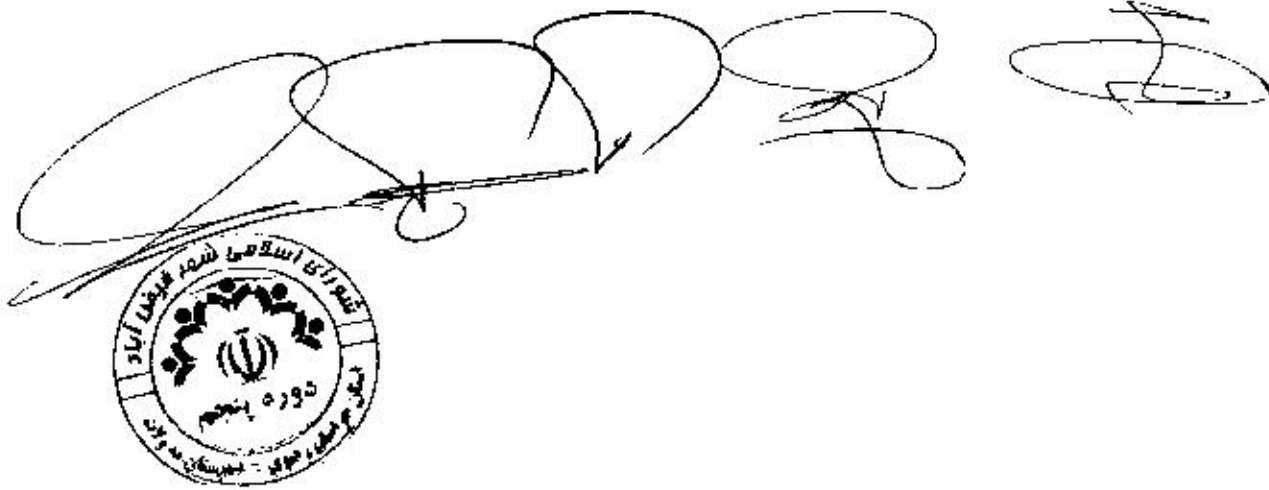
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بر اثر اجرای طرح‌های جامع و تفصیلی املاک مالکین تغییر کاربری می‌یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده زیادی دربر دارد فلذا در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض:  $S \times Z \times f$

S: مساحت تغییر کاربری یافته

f: قیمت محلی ارضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه ضوابط می باشد.



عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری های جدید که براساس  
 طرح های توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می گردد.

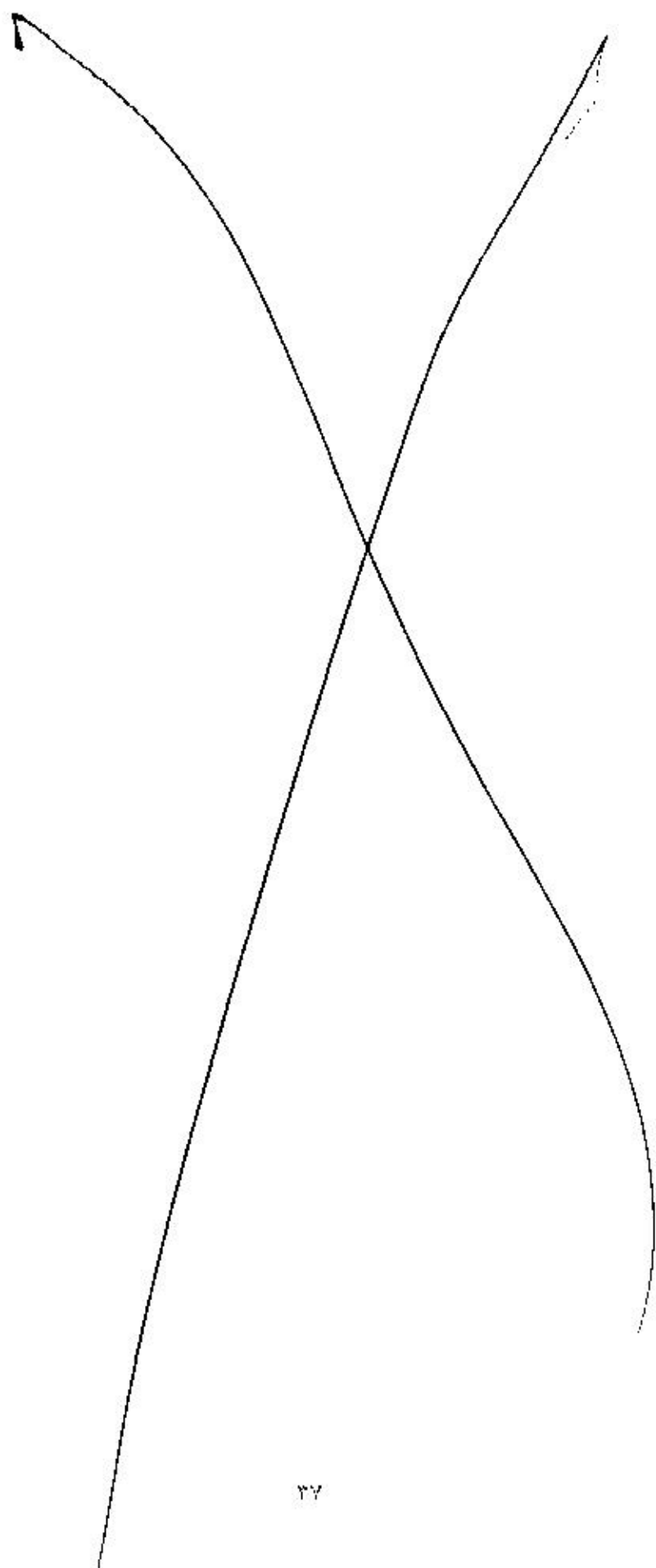
ردیف	کاربری جدید	مسکونی	آموزش محقیقات و فناوری	آموزشی	اداری و انتظامی	تجاری-خدماتی (انتفاعی و...)	ورزشی	ترمانی	فرهنگی- هنری	پارک و فضای سبز	مذهبی	تجهیزات شهری	تاسیسات شهری	حمل و نقل و ایستگاهی	نظامی	بانک و کشاورزی	صورت تاریخی	علمی	حرفه	تفریحی و توریستی	صفتی
۱	مسکونی																				S>Z×P
۲	آموزش محقیقات و فناوری																				S×Z×P
۳	آموزشی																				S×Z×P
۴	اداری و انتظامی																				S×Z×P
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)																				S×Z×P
۶	ورزشی																				S×Z×P
۷	ترمانی																				S×Z×P
۸	فرهنگی- هنری																				S×Z×P
۹	پارک و فضای سبز																				S×Z×P
۱۰	مذهبی																				S×Z×P
۱۱	تجهیزات شهری																				S×Z×P
۱۲	تاسیسات شهری																				S×Z×P
۱۳	حمل و نقل و ایستگاهی																				S×Z×P
۱۴	نظامی																				S×Z×P
۱۵	بانک و کشاورزی																				S×Z×P
۱۶	صورت تاریخی																				S×Z×P
۱۷	علمی																				S×Z×P
۱۸	حرفه																				S×Z×P
۱۹	تفریحی و توریستی																				S×Z×P
۲۰	صفتی																				S×Z×P



۲۰

Handwritten signature

Handwritten signature



۲۹- نام عوارض: عوارض سالانه استفاده از کاربری مغایر

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

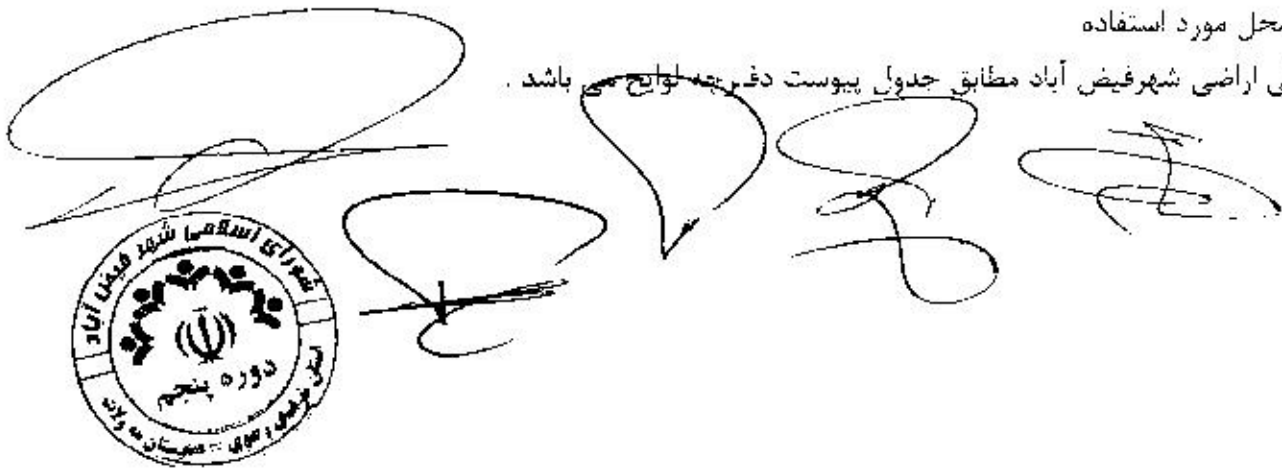
ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۷ قانون شهرداری و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ شهرداری مکلف است ضوابط شهرسازی را رعایت نماید. از طرفی مالکین نیز مکلفند در کاربری‌های قید شده در پروانه ساختمانی یا در طرح‌های توسعه شهری فقط براساس کاربری قید شده در ملک استفاده بنمایند. در صورتی که هر مالک خلاف ضوابط شهرسازی در ملک از کاربری مغایر استفاده نماید. شهرداری باید مراتب را به کمیسیون ماده صد ارجاع تا اقدامات لازم بعمل آید. تا زمانی که فرآیند کمیسیون ماده صد طی گردد مالک یا ذینفع مکلف است عوارض سالیانه را برابر جدول زیر به شهرداری پرداخت نماید.

۵: مساحت محل مورد استفاده

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.



The image shows an official circular stamp of the Islamic Consultative Assembly (Majlis) with the text 'شورای اسلامی شهر فیض آباد' (Islamic Consultative Assembly of Fays Abad) and 'دوره پنجم' (5th Term). To the right of the stamp are several handwritten signatures in black ink.

عوارض سالانه استفاده از کاربری مغایر

ردیف	کاربری جدید	مستوفی	آموزش تحقیقات و فناوری	آموزشی	اداری و انتظامی	بخاری خدماتی (انتفاعی و اجتماعی)	دانشی	فرهنگی هنری	پارک و فضای سبز	مذهبی	تجهیزات شهری	مذهبی	حمل و نقل و انبارداری	نظامی	بنیاد و کشاورزی	میراث تاریخی	طبیعی	حریه	فرهنگی و آموزشی	صحتی
۱	مسکونی																			
۲	آموزش تحقیقات و فناوری																			
۳	آموزشی																			
۴	اداری و انتظامی																			
۵	بخاری خدماتی (انتفاعی و اجتماعی)																			
۶	دانشی																			
۷	فرهنگی هنری																			
۸	پارک و فضای سبز																			
۹	مذهبی																			
۱۰	تجهیزات شهری																			
۱۱	مذهبی																			
۱۲	حمل و نقل و انبارداری																			
۱۳	نظامی																			
۱۴	بنیاد و کشاورزی																			
۱۵	میراث تاریخی																			
۱۶	طبیعی																			
۱۷	حریه																			
۱۸	فرهنگی و آموزشی																			
۱۹	صحتی																			
۲۰																				

دوره پنجم  
۱۳۹۵

۳۰- نام عوارض: عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۲ قانون شهرداری

در مواردی که در نراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند.

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض برحق مشرفیت ( ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)		
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می شوند	متر <sup>۲</sup> عرض $\times$ $f$ $\times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند چنانچه معبر از دو طرف دارای عقب نشینی باشد	متر <sup>۲</sup> عرض باقیمانده $\times$ $2.f$ $\times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متر <sup>۲</sup> عرض $\times$ $f$ $\times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
۴	برای املاکی که از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند و چنانچه معبر از یک طرف دارای عقب نشینی باشد.	متر <sup>۲</sup> عرض باقیمانده $\times$ $4.f$ $\times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	

تبصره (۱): زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل پایاپای است.

تبصره (۳): در رابطه با بند یک ملاک عمل قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند منادمی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در نتیجه در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت

این عوارض نخواهد بود.



۴۰



۳۱. نام عوارض: عوارض شهر ایمن و هوشمند

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور تأمین قسمتی از هزینه های هوشمندسازی ترافیک، پارکینگها و دیگر امکانات برای شهروندان عوارض شهر ایمن و هوشمند طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض شهر ایمن و هوشمند	کدرسد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری



۳۳- نام عوارض: عوارض خدمات شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش سطوح فضای سبز و هم چنین افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض فضای سبزه هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربریها	معادل 20 درصد از مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی
۲	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربریها	معادل 10 درصد از مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی
۳	عوارض بهره برداری از معبر	2f*s



۳۴ نام عوارض: عوارض بلیط سینما، نمایشگاه‌ها و سیرک‌ها

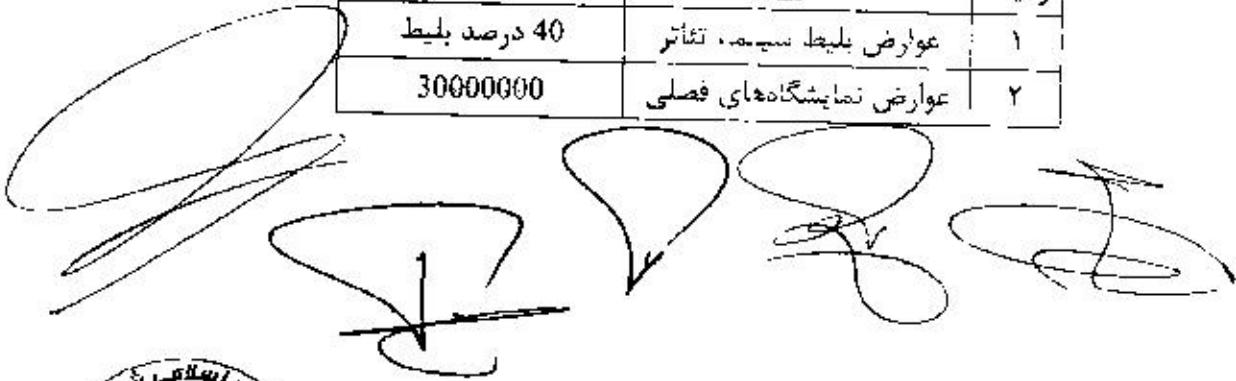
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۰ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	مبلغ عوارض
۱	عوارض بلیط سینما، تئاتر	۴۰ درصد بلیط
۲	عوارض نمایشگاه‌های فصلی	۳۰۰۰۰۰۰۰

The image shows several handwritten signatures in black ink, some overlapping each other. There are also some faint circular stamps or marks, but they are not clearly legible.

۳۵- نام عوارض: عوارض مربوط به ذبح احشام (گشتار دام)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض گشتار دام براساس جدول ذیل توسط مسئول گشتارگه یا متصدی گشتارگاه حسب مورد وصول و برابر مقررات تعیین شده شهرداری به حساب شهرداری واریز می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ
۱	گشتار دام سبک گوسفند، بز، میش و ...	هر راس ۹۰۰۰۰ ریال
۲	گشتار دام سنگین (گاو، شتر و ...)	هر کیلو ۲۲۰۰ ریال
۳	هزینه حمل هر لاشه گوشت دام سبک داخل محدوده شهر	۳۰۰۰۰ ریال
۴	هزینه حمل هر لاشه گوشت دام سبک خارج محدوده شهر	۱۵۰۰۰۰ ریال
۵	هزینه حمل هر لاشه گوشت دام سنگین داخل محدوده شهر	۱۲۰۰۰۰ ریال
۶	هزینه حمل هر لاشه گوشت دام سنگین خارج محدوده شهر	۳۰۰۰۰۰ ریال
۷	هزینه سلاخی لاشه سبک هر لاشه	۱۰۰۰۰۰ ریال
۸	هزینه سلاخی لاشه سنگین هر لاشه	۷۰۰۰۰۰ ریال
۹	هزینه کله پاک کنی	۱۰۰۰۰۰۰ ریال



۳۹- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسب رسیدن به درخت براساس آیین‌نامه اجرایی فوق‌الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین‌نامه می‌باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۵۰۰۰۰۰ ریال

۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۷۰۰۰۰۰ ریال

۴- قطع درخت با مجوز ۱۵ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

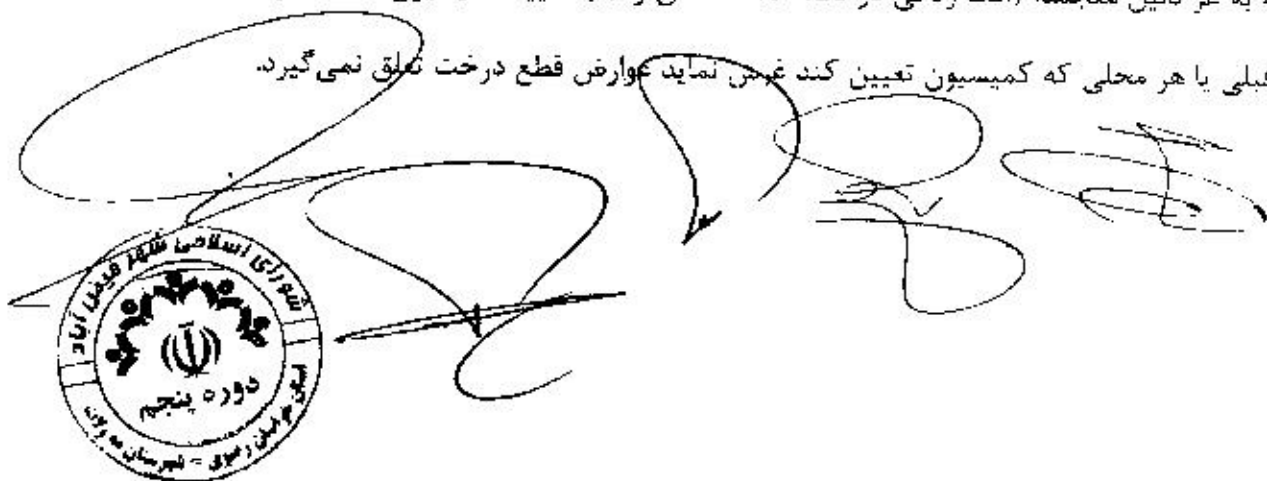
۴- قطع درخت با مجوز ۵۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر ۳۰۰۰۰۰۰ ریال به اضافه هر سانتی متر ۷۵۰۰۰ ریال.

۴- قطع درخت با مجوز ۱۰۰ سانتیمتر تا به بالا ۶۴۵۰۰۰۰ ریال به اضافه هر سانتیمتر ۱۰۵۰۰۰ ریال.

۵- قطع درخت بدون مجوز چهار برابر بندهای با مجوز فوق می‌باشد.

۵- در صورتی که به هر دلیل منجمنه (افت زدگی درخت، ختنک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک یک

درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غیرش نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی‌گیرد.



۴۰- نام عوارض: عوارض سالانه تالار و باغ تالارهای واقع در محدوده شهر

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

کنیه اماکن فوق باید براساس فرمول ذیل عوارض سالانه پرداخت نمایند.

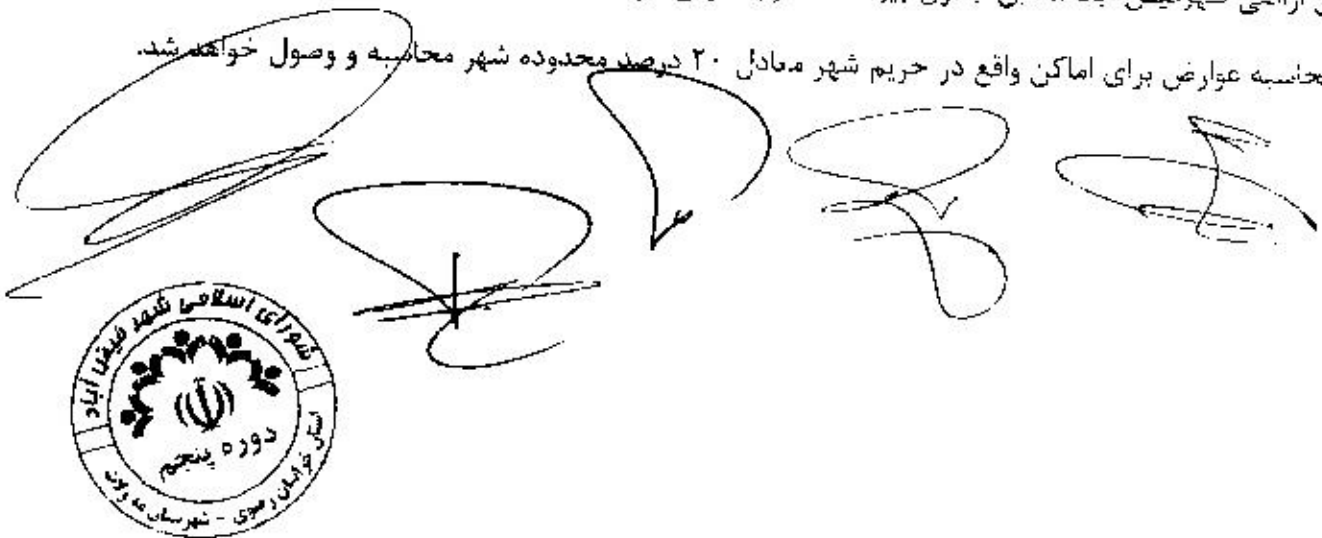
$$Z \times S \times f = \text{عوارض سالانه تالار و باغ تالارها}$$

Z: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S: مساحت تالار یا باغ تالار

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول بیوست دفترچه لوایح می باشد.

یادآوری: در محاسبه عوارض برای اماکن واقع در حریم شهر معادل ۲۰ درصد محدوده شهر محاسبه و وصول خواهد شد.



۴۱- نام عوارض: عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به اسناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

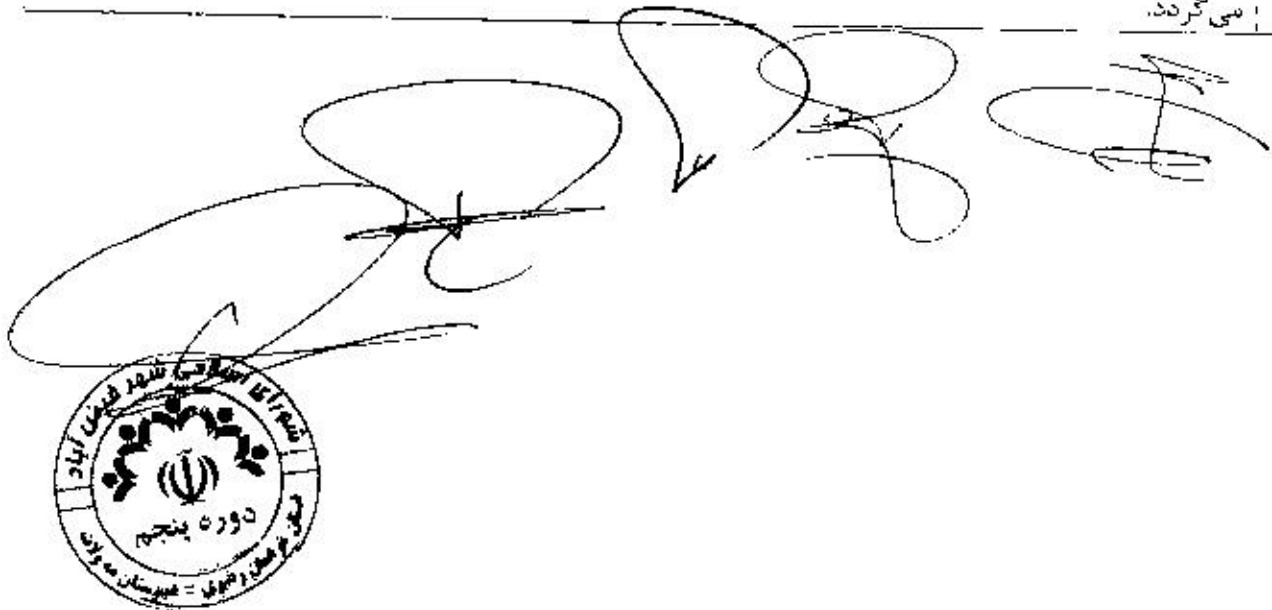
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به اسناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

### عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	شرح
۱	این عوارض معادل هشت درصد هزینه حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی محاسبه و توسط دفاتر اسناد رسمی (یا اداره ثبت اسناد) از متقاضیان ذیربط اخذ و به حساب شهرداری واریز می گردد. چگونگی و زمان واریز عوارض به حساب شهرداری طی نامه مکتوب (توسط شهرداری) به مؤدیان اعلام می گردد.

The image shows several handwritten signatures in black ink. Below the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text: "شماره ثبت اسناد رسمی فیض آباد" (Registration Number of Official Documents, Feizabad), "شماره پنجم" (Number 5), and "شماره ثبت اسناد رسمی فیض آباد" (Registration Number of Official Documents, Feizabad). The stamp also features a central emblem with a crescent and star.

۴۲- نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

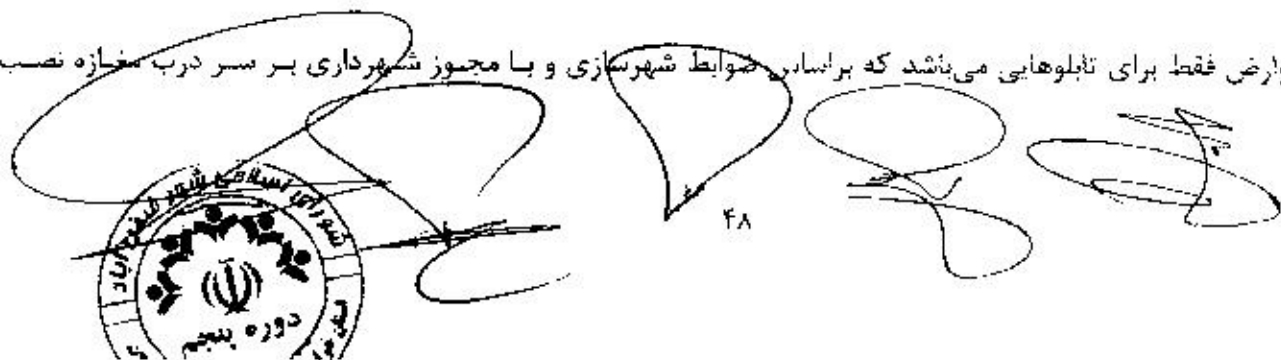
به منظور معرفی اشخاص حقوقی و مشاغل و اصناف ضرورت دارد به استناد ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی نماها و حداره ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده رها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شهرداری اندازه تابلو معرف هر شعل را تهیه و تدوین و به ذینفعان ابلاغ نماید.

در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهند تابلویی مراد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند با رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایمنی که توسط شهرداری ابلاغ می گردد باید عوارض بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	استفاده کننده از تابلو	به ازای هر مترمربع مازاد بر مساحت تابلوی معرف سالیانه
۱	تابلو روان یا LCD - تابلو نصب شده بر روی نمایا دیوار چتبی	2f
۲	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی	3f
۳	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای خارجی	2f
۴	تابلو نصب شده بر شمش بام	3f
۵	دیوژر نویسی	هر متر ۵۰۰۰۰ ریال
۶	تابلو نصب شده در معابر	4f
۷	هزینه داربست دور میدان	۶۱۰۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه
۸	هزینه داربست ز کلیه داربست بندها	۱۱۰۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه

تبصره ۱ - این عوارض فقط برای تابلوهایی می باشد که بر اساس ضوابط شهرسازی و با مجوز شهرداری بر سر درب مغازه نصب می گردد.

۴۸



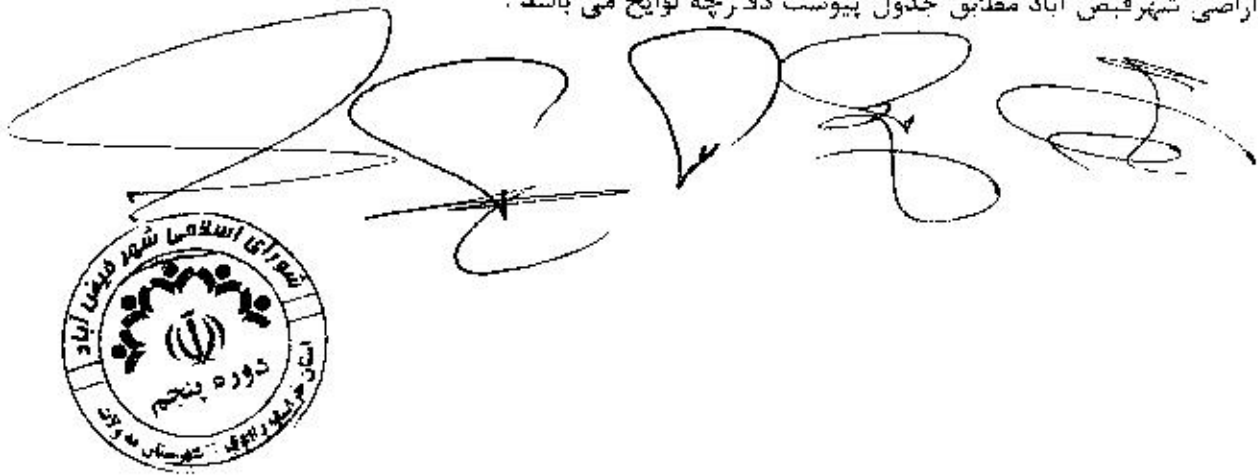


تبصره ۲- تابلوها و بینبردهای قابل نصب در معابر، پیاده‌روها، پارکها، میادین با اجازه شهرداری و براساس ضوابط و مقررات آیین‌نامه مالی شهرداری امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۳- منظور از تبلیغات هرگونه نوشته، نور، پرتاب بالن، بدنه اماکن، دیوارها، فضا، آسمان، بدنه خودروها، پل‌ها، جداره‌ها، گف خیابان، پیاده‌روها و با نشیمن شهرداری می‌باشد.

تبصره: تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و از این عوارض معاف می‌باشند شامل: تابلو پزشکان - وکلای دادگستری - دفاتر اسنان رسمی و طلاق در ابعاد ۵۰\*۷۰ و شیشه نویسی - تابلوهای بر سردرپ نهادها دولتی به استثنای شرکت های دولتی - شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری - تابلو خیریه ها کتابخانه ها - مراکز مذهبی حداکثر دو متر مربع - هتل و مسافرخانه - تابلو تجاری نصب شده در سردرپ مغازه با عرض دهانه مغازه ۳ متر ارتفاع تابلو ۱ متر و تابلوهای کلینیک ها و آزمایشگاهها.

۴: قیمت محلی اراضی شهرقبض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد .



۴۳- نام عوارض: عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه‌وری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

### گزینه اول

۱- شهرداری باید نسبت اصناف را از هر اتحادیه دریافت نماید.

۲- عوارض براساس هر درجه با درج قیمت ریال برای هر یک از کسبه به صورت سالیانه قید و وصول می‌گردد.

۳- در صورتی که هر کسبه مقاطعی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به ازای ماههایی که فعالیت داشته عوارض محاسبه

می‌گردد.

۱- به منظور جلوگیری راه‌اندازی مشاغل بدون مجوز و تشویق اصناف محترمی که مجوز اخذ نموده و حقوقات (اتحادیه، بیمه، دارایی،

شهرداری) را پرداخت می‌نمایند. کلیه افرادی که بدون مجوز نسبت به راه‌اندازی کسب اقدام نموده‌اند تا زمانی که پروانه کسب از

مراجع ذیصلاح دریافت ننمایند معادل ۲ برابر عوارض کسب مندرج در جدول را باید پرداخت نمایند.

۲- ضمد اخذ عوارض کسب بدون پروانه برای مالک یا ذینفع یا منضدی حقی ایجاد نمی‌نماید.

۲- بعد از صدور فیش عوارض کسب، هر یک از مالکین یا ذینفعان می‌توانند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

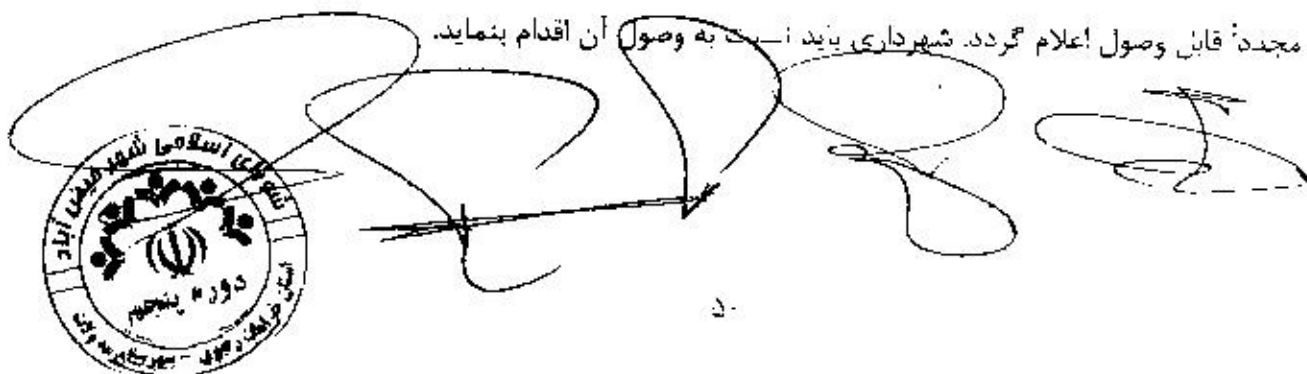
۳- عوارض نقل و انتقال محل کسب به محل دیگر معادل ۲ درصد عوارض محل کسب جدید اگر نسبت به محل قدیم ارزش افزوده

داشته باشد.

۴- عوارض آغاز خدمت‌دهی معادل ۳ برابر عوارض سالیانه همان شغل

(عوارض آغاز خدمت‌دهی فعلا توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری باطل شده است) در صورتیکه در طول سال این عوارض توسط

مراجع ذیصلاح مجدداً قابل وصول اعلام گردد. شهرداری باید نسبت به وصول آن اقدام بنماید.



برای سال ۹۹ در مجموع عوارضات کسبی ۴۰٪ افزایش نسبت به سال ۹۸ لحاظ گردد

لیست صنوف (کسبه)

ردیف	نام کسبه	درجه سه
۱	نانوایی	۵۶۰/۰۰۰
۲	کرایه ظروف	۳۷۸/۰۰۰
۳	فروشندهگان لوازم خانگی	۹۱۰/۰۰۰
۴	انگشروموتور پیچی و تعمیر	۱/۴۰۰/۰۰۰
۵	پنجرگبری و تعویض روغنی	۷۲۸/۰۰۰
۶	تعمیرات دوچرخه	۴۲۰/۰۰۰
۷	تعمیرات موتور	۵۶۰/۰۰۰
۸	مکانیکی تراکتور	۹۱۰/۰۰۰
۹	مکانیکی اتومبیل	۹۱۰/۰۰۰
۱۰	حلوبندی سازی اتومبیل	۷۷۰/۰۰۰
۱۱	لنت و صفحه کوبی و تعمیر جک	۵۶۰/۰۰۰
۱۲	رادیاتور سازی	۴۲۰/۰۰۰
۱۳	نقاشی اتومبیل	۴۲۰/۰۰۰
۱۴	صافکاری و صداگیری و آگزوز سازی	۴۲۰/۰۰۰
۱۵	ماشین شویی و کارواش	۴۲۰/۰۰۰
۱۶	برنج فروشی	۵۶۰/۰۰۰
۱۷	لبنیات فروشی	۴۹۰/۰۰۰
۱۸	میوه تره بار	۴۹۰/۰۰۰
۱۹	آبمیوه گیری	۴۲۰/۰۰۰
۲۰	سوپر مارکت	۵۶۰/۰۰۰
۲۱	قنادی	۶۳۰/۰۰۰



Handwritten signatures and scribbles over the bottom part of the table.

۴۹۰/۰۰۰	نیات ریزی	۲۲
۴۲۰/۰۰۰	ساندویچی	۲۳
۴۹۰/۰۰۰	کیابی	۲۴
۵۶۰/۰۰۰	قصابی گوسفندی و گاو	۲۵
۷۷۰/۰۰۰	چلوکیابی	۲۶
۷۷۰/۰۰۰	رنگ و ابزار فروشی	۲۷
۹۱۰/۰۰۰	رستوران	۲۸
۷۷۰/۰۰۰	تراشگری	۲۹
۵۶۰/۰۰۰	آهنگری	۳۰
۶۳۰/۰۰۰	پرده فروشی	۳۱
۵۶۰/۰۰۰	کلید سازی و تعمیر قفل	۳۲
۶۵۸/۰۰۰	ابزار و براق فروشی	۳۳
۶۵۸/۰۰۰	نجاری	۳۴
۶۵۸/۰۰۰	شیشه فروشی	۳۵
۷۷۰/۰۰۰	رنگ و تزئینات ساختمانی	۳۶
۷۷۰/۰۰۰	مصالح ساختمانی	۳۷
۷۷۰/۰۰۰	لوارم بهداشتی ساختمان	۳۸
۶۳۰/۰۰۰	ابروگام و قیر فروشی	۳۹
۹۱۰/۰۰۰	موازاییک سازی	۴۰
۱/۱۹۰/۰۰۰	دفتر خدمات دام و طیور	۴۱
۱/۳۳۰/۰۰۰	فروشگاه سموم دفع آفات	۴۲
۱/۳۳۰/۰۰۰	داروخانه	۴۳
	پزشک عمومی	۴۴
	پزشک متخصص	۴۵



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

	دندانپزشک	۴۶
	رادیونوژی	۴۷
	آزمایشگاه	۴۸
	تزیینات و پانسمان	۴۹
	کلینیک گیاهپزشکی	۵۰
۱/۳۳۰/۰۰۰	آهن فروشی	۵۱
۶۵۸۱/۰۰۰	کابینت سازی	۵۲
۵۶۰/۰۰۰	جوشکاری درب و پنجره پروفیل	۵۳
۶۳۰/۰۰۰	درب و پنجره سازی	۵۴
۶۳۰/۰۰۰	آلومینیوم	۵۵
۷۰۰/۰۰۰	MDF	۵۶
۶۵۸۱/۰۰۰	کرکره سازی	۵۷
۶۳۰/۰۰۰	فروشنده گی گاز مایع	۵۸
۶۳۰/۰۰۰	تعمیرکاران وسایل گازسوز	۵۹
۷۰۰/۰۰۰	لوله کشی گاز و آب	۶۰
۶۵۸۱/۰۰۰	تعمیرات رادیو و تلویزیون	۶۱
۵۶۰/۰۰۰	الکترونیک	۶۲
۶۵۸۱/۰۰۰	تشک دوزی و تو دوزی اتومبیل	۶۳
۹۱۰/۰۰۰	لاستیک فروشی	۶۴
۶۵۸۱/۰۰۰	فروشنده گی لوازم اتومبیل	۶۵
۶۳۰/۰۰۰	فروشنده گی لوازم موتور سیکلت	۶۶
۹۱۰/۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل	۶۷
۷۷۰/۰۰۰	فروشنده گی موتور سیکلت	۶۸
۷۰۰/۰۰۰	آژانس تاکسی تلفنی	۶۹



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with the number ۵۳ written below them.

۲/۸۰۰/۰۰۰	بازبری	۷۰
۹۱۰/۰۰۰	بنگاد معاملات ملکی	۷۱
۲/۸۰۰/۰۰۰	تعلیم رانندگی	۷۲
۹۱۰/۰۰۰	فروشنده گان فرش	۷۳
۶۳۰/۰۰۰	نحاف دوزی	۷۴
۴۴۸/۰۰۰	جوراب بافی	۷۵
۶۵۸/۰۰۰	سمساری	۷۶
۷۰۰/۰۰۰	موکت فروشی	۷۷
۶۳۰/۰۰۰	اتوشویی و خشکشویی	۷۸
۶۵۸/۰۰۰	عکاسی و فیلمبرداری از مجالس	۷۹
۷۰۰/۰۰۰	ساعت فروشی	۸۰
۶۳۰/۰۰۰	پرده نویسی و خطاطی	۸۱
۹۱۰/۰۰۰	چاپخانه	۸۲
۶۳۰/۰۰۰	مهر و کلیشه سازی	۸۳
۷۰۰/۰۰۰	موبایل فروشی و تعمیرات	۸۴
۷۰۰/۰۰۰	مرکز فروش لوازم کامپیوتر و خدمات کامپیوتری	۸۵
۷۰۰/۰۰۰	لوازم بهداشتی و آرایشی	۸۶
۵۶۰/۰۰۰	آرایشگاه مردانه	۸۷
۵۰۰/۰۰۰	آرایشگاه زنانه	۸۸
۷۰۰/۰۰۰	فروشنده گان اجناس لوکس و کادویی	۸۹
۱/۴۰۰/۰۰۰	ابکاری فلزات	۹۰
۷۰۰/۰۰۰	فروشنده گی گنهای مصنوعی و درخچه زینتی	۹۱
۷۰۰/۰۰۰	برازی	۹۲
۷۰۰/۰۰۰	خرازی	۹۳



۵۴

Handwritten signature

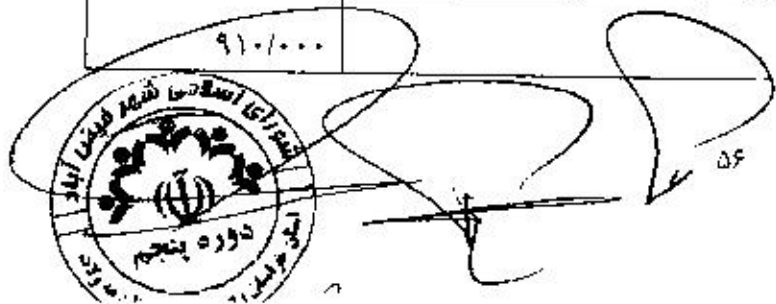
Handwritten signature

۷۰۰/۰۰۰	چینی فروشی و بلور	۹۴
۷۰۰/۰۰۰	خیاطی زنانه	۹۵
۷۰۰/۰۰۰	پوشاک فروشی	۹۶
۷۷۰/۰۰۰	پوشاک فروشی ورزشی - لوازم ورزشی	۹۷
۱/۴۰۰/۰۰۰	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۹۸
۱/۰۹۲/۰۰۰	طلا فروشی	۹۹
۷۰۰/۰۰۰	عتیقه و امانت فروشی	۱۰۰
۴۲۰/۰۰۰	فتو کپی و زیراکس و خدمات کامپیوتری	۱۰۱
۵۶۰/۰۰۰	کفاشی و واکسی ها	۱۰۲
۶۳۰/۰۰۰	کفش فروشی	۱۰۳
۷۰۰/۰۰۰	تعمیرات یخچال	۱۰۴
۹۱۰/۰۰۰	پرده سرا	۱۰۵
۷۰۰/۰۰۰	عینک سازی و عینک فروشی	۱۰۶
۷۰۰/۰۰۰	تولیدی گل سفال	۱۰۷
۷۰۰/۰۰۰	صنایع چوب و فلزی	۱۰۸
۲/۱۰۰/۰۰۰	تالار پذیرایی و هتل	۱۰۹
۹۱۰/۰۰۰	قالیشویی	۱۱۰
۵۶۰/۰۰۰	تولید ترشیجات و حیارشور	۱۱۱
۶۳۰/۰۰۰	چادر دوزی و خیمه	۱۱۲
	دفتر خدمات ارتباطی	۱۱۳
۷۰۰/۰۰۰	سرامیک فروشی	۱۱۴
۷۷۰/۰۰۰	کاشی و سرامیک فروشی	۱۱۵
	درمانگاه و کلینیک	۱۱۶
	دفتر ثبت اسناد رسمی	۱۱۷



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

		دفتر ازدواج	۱۱۸
۵۶۰/۰۰۰		عرضه محصولات فرهنگی	۱۱۹
۶۳۰/۰۰۰		گل فروشی	۱۲۰
		یوب بنزین	۱۲۱
۱/۴۰۰/۰۰۰		جراثیم داران	۱۲۲
۷۰۰/۰۰۰		فروشدگان ابزار صنعتی	۱۲۳
		دفتر وکالت اسناد رسمی	۱۲۴
		دفتر وکلا	۱۲۵
۹۱۰۰/۰۰۰		فروشدگان خشکبار	۱۲۶
۱/۱۲۰/۰۰۰		خوارو بار فروشی (کلی)	۱۲۷
۷۰۰/۰۰۰		خوار بار فروشی (جزئی)	۱۲۸
۷۰۰/۰۰۰		فروشدگان مرغ ماهی	۱۲۹
۶۳۰/۰۰۰		لوازم التحریر	۱۳۰
۶۳۰/۰۰۰		پلاستیک فروشی و ظروف یکبار مصرف	۱۳۱
		دفتر شرکت های بیمه	۱۳۲
۱/۲۶۰/۰۰۰		آشپزخانه	۱۳۳
۱/۴۰۰/۰۰۰		ساخت ادوات کشاورزی (لوازم بدکی ماشین آلات کشاورزی)	۱۳۴
۵۶۰/۰۰۰		سیسمونی	۱۳۵
۷۰۰/۰۰۰		تابلو فرش	۱۳۶
۱/۱۲۰/۰۰۰		برق صنعتی	۱۳۷
۱/۲۶۰/۰۰۰		مبل و صندلی	۱۳۸
۹۱۰/۰۰۰		فروشدگی ماهی و کوربه	۱۳۹
۱/۸۲۰/۰۰۰		سنگبری	۱۴۰
۹۱۰/۰۰۰		جوشکاری سیار	۱۴۱



۵۶



۷۰۰/۰۰۰	نقاشی مونور سیگنت	۱۴۲
۲/۸۰۰/۰۰۰	نماینده‌گیهای ایران خودرو و سایپا	۱۴۳
۷۰۰/۰۰۰	اغذیه فروشی	۱۴۴
	CNG جایگاه سوخت	۱۴۵
۷۰۰/۰۰۰	کافه نریا وبستنی فروشی	۱۴۶
۷۷۰/۰۰۰	فروشندهگان عینکهای طبی	۱۴۷
۶۳۰/۰۰۰	سمساری	۱۴۸
۱/۱۲۰/۰۰۰	نماینده‌گی نوشابه	۱۴۹
۷۰۰/۰۰۰	اسباب بازی و دکوری	۱۵۰
۹۱۰/۰۰۰	دارو گیاهی	۱۵۱
۱/۱۲۰/۰۰۰	نقره و بدلیجات	۱۵۲
۹۱۰/۰۰۰	برق کشی ساختمان	۱۵۳
۱/۴۰۰/۰۰۰	فروش کود سم	۱۵۴
۹۱۰/۰۰۰	فروش مکمل های ورزشی	۱۵۵
۷۷۰/۰۰۰	فروشنده‌گی منسوجات - پتو فروشی	۱۵۶
۱/۱۲۰/۰۰۰	فروشنده‌گی لوازم بدکی تراکتور	۱۵۷
۹۱۰/۰۰۰	خدمات جانبی تلفن همراه	۱۵۸
۷۰۰/۰۰۰	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۵۹
۱/۲۶۰/۰۰۰	فروش لوازم اداری . دفتری	۱۶۰
۷۰۰/۰۰۰	بیج و مهره فروشی	۱۶۱
۱/۱۲۰/۰۰۰	فروش لوازم آبیاری	۱۶۲
۱/۲۶۰/۰۰۰	پخش مواد شوینده	۱۶۳
۱/۱۲۰/۰۰۰	نوله فروشی	۱۶۴
۵۶۰/۰۰۰	فروش لوازم بدکی دوچرخه	۱۶۵



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

۹۱۰/۰۰۰	آسیاب	۱۶۶
۷۰۰/۰۰۰	دیزی سنگی	۱۶۷
۶۳۰/۰۰۰	فروش آرد خام	۱۶۸
۴۳۰/۰۰۰	تاب و تکثیر	۱۶۹
	CNC تعمیرگاه	۱۷۰
۷۰۰/۰۰۰	دفتر تبلیغاتی	۱۷۱
۴۳۰/۰۰۰	پیک موتوری	۱۷۲
۹۱۰/۰۰۰	تولیدی پوشاک	۱۷۳
۹۱۰/۰۰۰	تولیدی کیف	۱۷۴
۵۶۰/۰۰۰	گلدوزی	۱۷۵
۷۷۰/۰۰۰	تعمیر انواع لوازم خانگی	۱۷۶
۶۵۸/۰۰۰	سیم کشی و باطری سازی	۱۷۷
۷۷۰/۰۰۰	تاسیسات لوله کشی گاز	۱۷۸
۷۰۰/۰۰۰	فلاویز کاری	۱۷۹
۷۷۰/۰۰۰	سیم کشی	۱۸۰
۶۳۰/۰۰۰	تابلو نویسی	۱۸۱
۵۶۰/۰۰۰	قاب سازی	۱۸۲
۹۱۰/۰۰۰	بلوکه زنی	۱۸۳
۱/۸۲۰/۰۰۰	ساخت سوله و سایبان	۱۸۴
۱/۴۰۰/۰۰۰	تعمیر و نصب موتور پمپ های کشاورزی	۱۸۵
۶۳۰/۰۰۰	تعمیرات چرخ خیاطی	۱۸۶
۷۰۰/۰۰۰	ترمز سازی	۱۸۷
۱/۸۲۰/۰۰۰	حفری	۱۸۸
۷۰۰/۰۰۰	کلیه صنوفی که در نیست نمی باشد	۱۸۹



۵۸

۵۸

۵۸

نکته:

شهرداری در مواردی خدماتی را به شهروندان ارائه می نماید فلذا شهرداری مکلف است هنگام ارائه خدمات

مبالغ ذیل را وصول نماید.

۱- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی موضوع تبصره ۳ ماده ۵۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به

تمرکز امور تاکسیرانی شهروندان زیر نظر شهرداری تهران مصوب ۱۳۷۴/۸/۱۰ هیات وزیران

## فهرست معسابق بهای خدمات

ردیف	نام بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات امتیاز بکارگیری در تاکسی بیسیم فرودگاه، راه آهن و ترمینال	۵۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)	۵۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی	۵۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت شهری) مدت اعتبار ۲ سال	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهر شادسی - کلاس توجیهی	۱۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۷۵۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات امتیاز و گذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات امتیاز تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۵۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی، خرید و فروش	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	



۵۹

ردیف	نام بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱۲	بهای خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (تاکسیرانی)	۲۰۰/۰۰۰
۱۳	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت‌های حمل و نقل (تاکسیرانی)	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	بهای خدمات حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی	۶۰/۰۰۰
۱۵	بهای خدمات حق عضویت و خدمات خود رویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو)	۷۰/۰۰۰
۱۶	بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی (تاکسیرانی)	۲/۰۰۰/۰۰۰

The image shows several handwritten signatures in black ink. To the left of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text: "جمهوری اسلامی ایران" (Islamic Republic of Iran) at the top, "وزارت ترانسپورت" (Ministry of Transport) at the bottom, and "دوره پنجم" (5th Term) in the center. The stamp also features a stylized emblem.

۲- نام بهای خدمات: هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست پروانه اراضی خود را می نمایند مبلغ تعیین شده زیر توسط شهرداری وصول می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ در محدوده شهر به ریال
۱	هزینه هر متر مربع آماده سازی اراضی نه هر کاربری	۱۰۰۰۰۰



۳- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات آموزش

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این جدول براساس هر ساعت به ریال می باشد.

نام دوره	در داخل محدوده شهر	در خارج از محدوده شهر
آموزش آتش نشانی و ایمنی	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش حمل و نقل و ترافیک	..... ریال	..... ریال
آموزش مهندسی و شهرسازی	..... ریال	..... ریال
آموزش فناوری و اطلاعات	..... ریال	..... ریال
و .....	..... ریال	..... ریال

ارایه آموزش های فوق با درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی و موافقت مقامات مسئول شهرداری، برگزار و وجوه آن به حساب های تعیین شده واریز می گردد.

۴- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات اجاره دادن وسایل نقلیه شهرداری

و فروش مصالح در شهرداری در حد معاملات جزئی

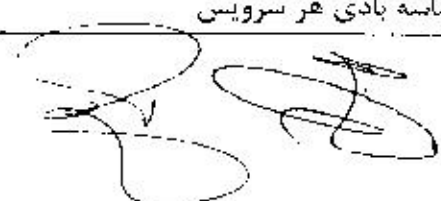
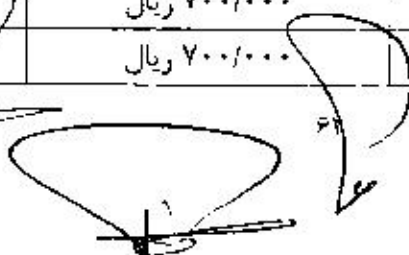
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	موضوع اجاره	مبلغ به ازای هر ساعت یا متر مربع به ریال در داخل محدوده شهر	مبلغ به ازای هر ساعت به ریال در خارج از محدوده شهر هزینه رفت و برگشت محاسبه می شود
۱	بیل مکانیکی تا ۱ متر	۱۵۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۲	بیل مکانیکی تا ۱.۵ متر	۲۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۳	اعزام ماشین سنگین آتش نشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمینارها و نمایشگاهها هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۴	اعزام ماشین سبک آتش نشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمینارها و نمایشگاهها	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۵	کمپرسی شهرداری هر ساعت	هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۶	لودر - گریدر شهرداری هر ساعت	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۷	غلطک کششی بدون تراکتور هر ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۸	غلطک کششی با تراکتور هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۹	تراکتور فرکسون هر ساعت	۷۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۱۰	خاور آب داخل شهر هر سرویس بدون آب	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۶۵۰/۰۰۰ ریال
۱۱	نیسان هر سرویس	۴۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۱۲	مینی لودر هر ساعت	۷۵۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۱۳	کرایه حمی شن، خاک، ماسه و.....	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	لیلاند تانکر آب	۹۰۰۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	شن بسته نخودی شکسته هر متر	۳۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۱۶	شن گراوبه هر سرویس	۷۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۱۷	خاک هر سرویس	۷۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۱۸	شن مخلوط هر سرویس	۷۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال
۱۹	ماسه بادی هر سرویس	۷۰۰/۰۰۰ ریال	..... ریال



	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰ شن طبیعی و ...
	۷۰/۰۰۰	۲۱ هر ۱۰۰۰ لیتر آب
	۸۰۰/۰۰۰	۲۲ کرایه آمولانس تا شعاع ۲۵ کیلومتر
	۲۰۰۰۰ ریال به علاوه ۸۰۰/۰۰۰ ریال	۲۳ کرایه آمولانس بیش از شعاع ۲۵ کیلومتر به روستاهای شهرستان به ازای هر کیلومتر
ضمنا هزینه برگشت ۵۰ درصد رفت محاسبه میگردد.	۱۷۰۰۰ ریالی بعلاوه ۶۰۰/۰۰۰ ریال	۲۴ کرایه آمولانس خارج شهر به ازای هر کیلومتر
	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵ خدمات آب پناه چاه فضای سبز هر ساعت در صورت ضرورت





۶- نام بهای خدمات: فروش درخت و گل و گیاه

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع محصول	هر اصله به ریال
۱	کلیه گل و گیاه شهرداری	بهای تمام شده روز گل و گیاه به اضافه ۲۰ درصد



۷- نام بهای خدمات: هزینه خدمات آرامستان و بهای خدمات امور متفرقه

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ این نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هزینه غسل هر میت	۲۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	حاجی قبر میت	۴۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه هر شب استعاده سردخانه	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات ورود خودرو سواری به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۵/۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات ورود وانت به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۵/۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات ورود کامیون به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۱۰/۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات ورود مینی بوس به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۱۰/۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات ورود اتوبوس به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۱۰/۰۰۰ ریال
۹	هزینه جمع آوری اقلام سبز معبر هر مورد	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه جمع آوری بنرهای تبلیغاتی غیرمجاز	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	جمع آوری نخاله‌های ساختمانی هر مترمکعب (هر نسیان)	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	هریمه پیش فروش قبور مجاور	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال علی الحساب مانقی به روز اخذ خواهد گردید.
۱۳	اجاره غرفه های دوشنبه بازار	ماهانه ۶۰۰/۰۰۰ ریال هفتگی ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	بهای خدمات کسبه سبزر	روزانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال ماهانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

۸- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات بازدید کارشناسی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

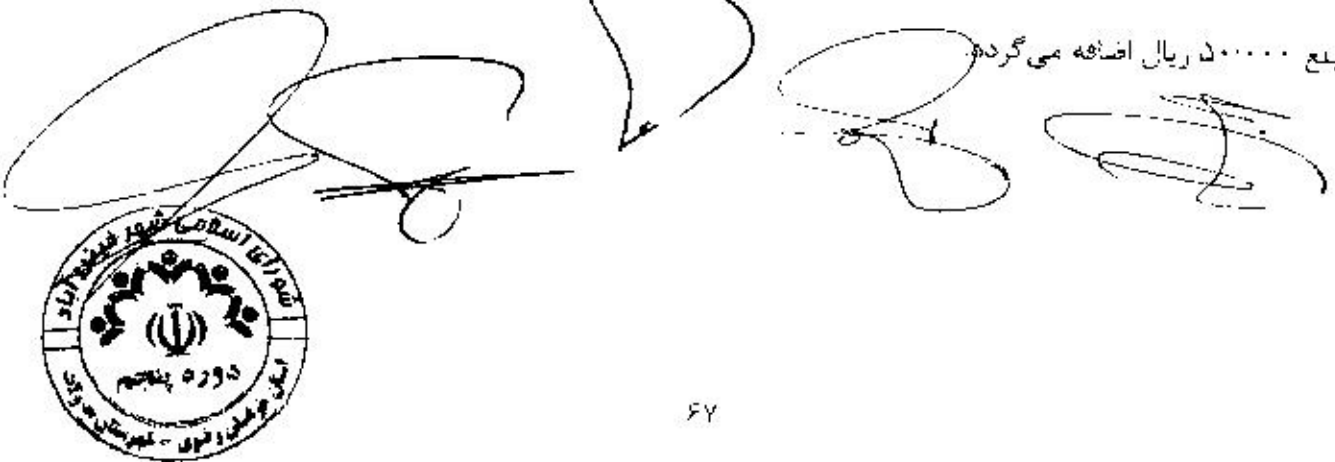
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

موارد جدول ذیل به ازای هر بار بازدید و برای کلیه کاربری های شهر می باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ در داخل محدوده شهر به ریال	مبلغ در داخل حریم شهر به ریال	توضیحات
۱	هزینه بازدید کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی، صدور پایانکار و هر موردی که نیاز به بازدید داشته باشد	۷۵۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	هزینه صدور اتمنی (پروانه ساختمانی، عده خلافی و پایانکار)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	هزینه بازدید کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	هزینه پمپ نمودن اماکن	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	هزینه فک پمپ نمودن اماکن	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	هزینه کارشناسی و تکمیل فرم کمیسیون ماده ۱۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	هزینه اعتراض به رای کمیسیون ماده ۱۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	

ارقام ردیفهای ۱ تا ۳ جدول برای زیربنای ساختمانی یا زمین ۳۶۰ مترمربع می باشد و برای مساحت بیشتر از آن به ازای هر ده

مترمربع مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد.



۹- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات، مدیریت پسماند

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۴۵/۳/س مورخ ۳۸۵/۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداریها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می باشد
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی	۵۰۰/۱۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات مدیریت و پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی شوند	صد در صد عوارض نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی)
	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای تجاری	۶۰۰/۱۰۰۰ ریال



۱۰- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات ترمیم و آسفالت حفاری

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

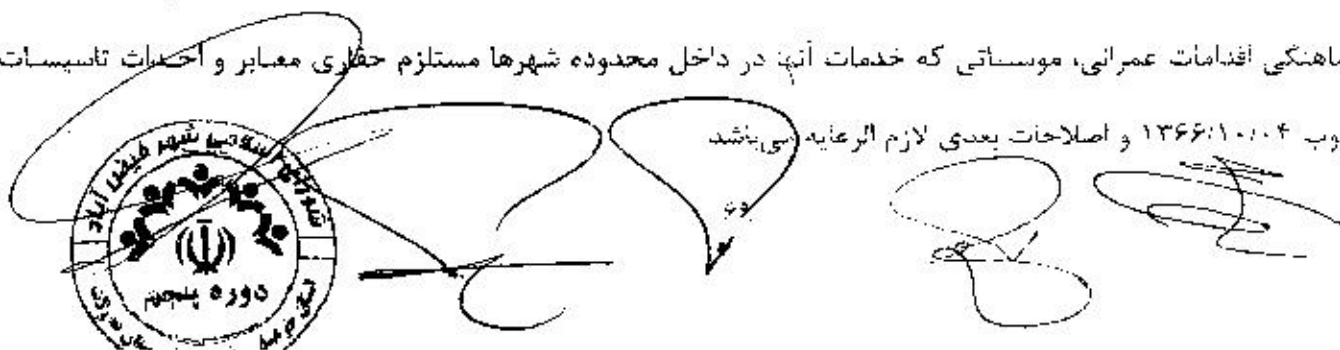
به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاههای حفار میکنند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینهها مطابق جدول دریافت می گردد.

ردیف	شرح	هر مترمربع به ریال
۱	هزینه آسفالت شکافی عمر آسفالت زیر سه سال	۷۵۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه آسفالت شکافی عمر آسفالت بالای سه سال	۵۵۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه و مخلوط ربری و کوبیدن	۱۸۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه، آسفالت و روکش	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵	خاکی زیر سازی شده	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۶	خاکی زیر سازی نشده	۲۵۰/۰۰۰ ریال

۱- هزینه های فوق علاوه بر عوارض مندرج در فصل عوارض (عوارض حفاری) می باشد چنانچه ادارات در معبرهای بالای ۸ متر و عمر آسفالت زیر ۵ سال قصد حفاری داشته باشند هزینه کلی روکش برابر بخشنامه ..... واصله احد خواهد گردید.

۲- در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات

می باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد



۱۱- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات مرتبط با حمل بار
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات
بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب ۱۳۸۶/۹/۱۸ مدیریت حمل و نقل بار و مسافر با شهرداری می باشد لذا به منظور جبران هزینه های انجام شده در خصوص ساماندهی و نظارت بر حمل و جابه جایی بار مالکین خودروها مکلفند ارقام قید شده در جدول زیر را به شهرداری پرداخت نمایند.

پروانه بهره برداری

الف) پروانه بهره برداری

ردیف	مبلغ
۱	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) پروانه فعالیت

ردیف	شرح	مبلغ
۱	وسایل سبک حمل و نقل (ظرفیت)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تا ۲ تن	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳	از ۲ تا ۳.۵ تن	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۴	از ۳.۵ تا ۱۰ تن	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵	۱۰ تن به بالا	۱/۰۰۰/۰۰۰



۲۰

ردیف	شرح	مبلغ
۱	وسایل سبک حمل و نقل (ظرفیت)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تا ۲ تن	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳	از ۲ تا ۳/۵ تن	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۴	از ۳.۵ تا ۱۰ تن	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵	۱۰ تن به بالا	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال



## فصل سوم:

### سایر درآمدها

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده ۵۵ استفاده می‌گردد.

الف - انواع ساختمان‌ها یا توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل ۶ گروه به شرح:

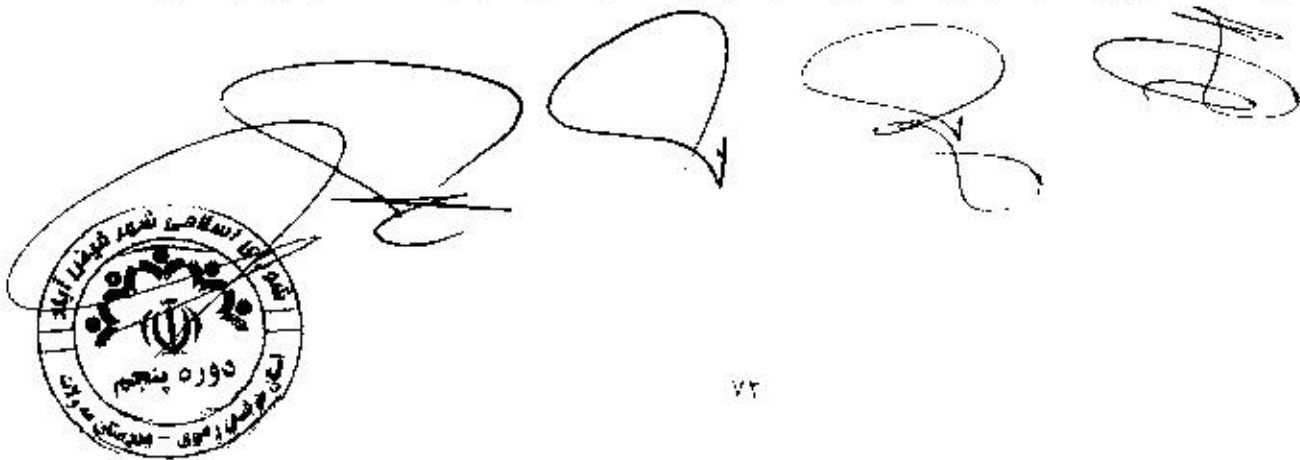
ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	ساختمان‌های نماد بتن (اسکلت دیوار سقف)	۷۵۱۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت بتونی و اسکلت فنری	۶۵۱۰۰۰ ریال
۳	ساختمان نیمه اسکلت بتونی یا نیمه اسکلت فلز (حسب مورد) هر نوع سقف	۵۵۱۰۰۰ ریال
۴	سوله، سونا، استخر، چکوری و گلخانه	۴۵۱۰۰۰ ریال
۵	ساختمان‌های اسکلت آجر یا پوشش تیر آهن	۳۵۱۰۰۰ ریال
۶	سایر ساختمانها (تظیر ساختمانهایی با پوشش چوب، شبرواتی، صاق ضربی ...)	۳۰۱۰۰۰ ریال

تبصره: در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری خدماتی ۲۰ درصد به ارزش اعیانی به بند الف فوق که جزء تذکر آن تعیین می‌گردد اضافه شود.

۲- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسیدن، تسلیم شهرداری می‌نماید،





باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتبا به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نه‌آب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی یا اخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی یا مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی یا توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کسبه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.



۲۳

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارخ و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معدل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید

تبصره ۵ - هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه عینی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۲۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

### ۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم اینیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض اینیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهارم قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.



۷۲

Handwritten signature

Handwritten signature

۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۱/۱۱ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲، شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می نمایند.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجازه اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجازه دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات، موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۲۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۳/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

۹- نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کردن اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر یا تصویب شورای اسلامی



۷۵

Handwritten signatures and stamps.

قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد

بلوک: یک

شمال: بلوار کشاورز
شرق: بلوار خلیج فارس
جنوب: زمین بایر
غرب: انتهای خیابان امام خمینی - حاده شمس آباد

ردیف	شرح و موقعیت زمین	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر دو طرف بلوار کشاورز از میدان شهنا تا انتهای بلوار	۶۶۱۰۰۰
۲	بر دو طرف خیابان امام خمینی از میدان شهدا تا ابتدای بهشت حسین (ع)	۷۲۱۰۰۰
۳	بر کوچه های تا عرض ۱۰ متر	۳۶۱۰۰۰
۴	بر کوچه های بیش از ۱۰ متر	۴۲۱۰۰۰
۵	بر دو طرف میدان شهدا	۱۵۶۱۰۰۰
۶	سایر اراضی در بلوک مذکور	۳۰۱۰۰۰



*[Handwritten signature]*

۷۶

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

شمال: بنوار ۴۵ متری شورا
شرق: سوار ۳۰ متری بهشتی
جنوب: خیابان ۲۴ متری امام خمینی
غرب: خیابان ۱۲ متری

ردیف	شرح و موقعیت	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر دو طرف سوار ۴۵ متری شورا	۶۰/۰۰۰
۲	بر خیابان شهید بهشتی از میدان فهمیده تا میدان شهدا	۱۴۴/۰۰۰
۳	کوچه های تا ۱۰ متر	۴۸/۰۰۰
۴	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۶۰/۰۰۰
۵	سایر اراضی در بلوک مذکور	۳۶۱/۰۰۰

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*

شمال: بنوار ۳۵ متری بهشتی

شرق: خیابان حجت شمالی

جنوب: خیابان ۲۴ متری امام خمینی

غرب: میدان شهدا

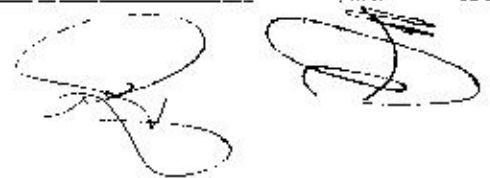
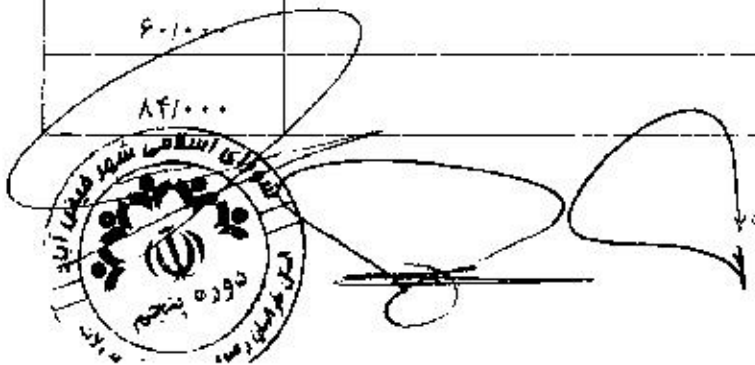
ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرضه املاک (به ریال)
۱	بر خیابان امام خمینی از میدان صاحب الزمان تا میدان شهدا	۲۴۰/۰۰۰
۲	بر خیابان امام خمینی از چهارراه طالقانی تا میدان صاحب الزمان	۳۰۰/۰۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی از چهارراه حجت تا چهارراه طالقانی	۴۸۰/۰۰۰
۴	بر خیابان بهشتی از میدان شهدا تا میدان شهید فهمیده	۱۸۰/۰۰۰
۵	بر خیابان حجت شمالی از میدان شهید فهمیده تا روبروی حجت ۷ (کوچه شهید بیگ بین)	۱۸۰/۰۰۰
۶	بر خیابان حجت شمالی از روبروی حجت شمالی ۷ تا ابتدای خیابان امام خمینی	۳۶۰/۰۰۰
۷	بر خیابان طالقانی شمالی	۱۸۰/۰۰۰
۸	بر خیابان امام خمینی ۱۹ (شهید بهشتی ۲۰) و کوچه شهید مطهری (حجت شمالی ۴)	۷۸۰/۰۰۰
۹	کوچه های تا ۱۰ متر	۶۰/۰۰۰
۱۰	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۷۲/۰۰۰
۱۱	سایر اراضی در این بلوک	۴۸۰/۰۰۰

دوره پنجم  
تهران - تهران - تهران

۷۸

شمال : خیابان ۲۴ متری امام خمینی
شرق : خیابان خرمشهر
جنوب : خیابان ابن سینا
غرب : بلوار کشاورز



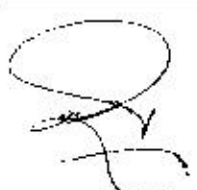
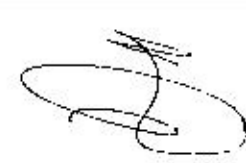
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر بلوار کشاورز از میدان شهدا تا ابتدای خیابان ابن سینا	۷۲/۰۰۰
۲	بر خیابان امام خمینی از میدان شهدا تا میدان صاحب الزمان	۲۴۰/۰۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی از چهارراه طالقانی تا میدان صاحب الزمان	۳۰۰/۰۰۰
۴	بر خیابان امام خمینی از چهارراه حجت تا چهارراه طالقانی	۴۸۰/۰۰۰
۵	بر خیابان امام خمینی از چهارراه حجت تا میدان امام خمینی	۳۶۰/۰۰۰
۶	بر خیابان خرمشهر از میدان امام خمینی تا ابتدای خیابان ابن سینا	۳۰۰/۰۰۰
۷	خیابان حجت جنوبی تا ابتدای سه راهی رباط	۲۴۰/۰۰۰
۸	خیابان طالقانی جنوبی تا هیئت حسینی	۱۸۰/۰۰۰
۹	بر خیابان ابن سینا از تقاطع خرمشهر تا انتها	۷۲/۰۰۰
۱۰	خیابان امام خمینی ۲۰	۹۶/۰۰۰
۱۱	کوچه های تا ۱۰ متر	۶۰/۰۰۰
۱۲	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۸۴/۰۰۰




بلوک ۵:

شمال: خیابان ۲۴ متری ابن سینا
شرق: بلوار ۳۵ متری خرمشهر
جنوب: بلوار ۴۵ متری خلیج فارس
غرب: بلوار ۵۰ متری کشاورز

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر دو طرف بلوار خلیج فارس از میدان امام رضا تا نمایندگی ایران خودرو	۶۰/۰۰۰
۲	بر بلوار کشاورز از خیابان ابن سینا تا ابتدای بلوار خلیج فارس	۳۶/۰۰۰
۳	بر دو طرف ابن سینا از تقاطع خرمشهر تا انتهای خیابان	۷۲/۰۰۰
۴	خیابان خرمشهر از تقاطع ابن سینا تا میدان امام رضا	۱۲۰/۰۰۰
۵	کوچه های تا ۱۰ متر	۶۰/۰۰۰
۶	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۷۲/۰۰۰
۷	سایر اراضی در این بلوک	۳۶/۰۰۰





تعمات: بلوار ۴۵ متری خلیج فارس
شرق: جاده قدیم مهنه
جنوب: زمین بایر
غرب: انتهای بلوار خلیج فارس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر جاده قدیم مهنه از میدان امام رضا به طرف باربری رفسنجانی	۶۰۱۰۰
۲	کوچه های نا ۱۰ متر	۲۴۱۰۰۰
۳	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۳۶۱۰۰۰
۴	سایر اراضی در این بلوک	۱۸۱۰۰۰



بلوک هفت

شمال: جاده کاشمر
شرق: بلوار ۳۰ متری بهشتی
جنوب: بلوار ۳۰ متری بهشتی
غرب: ۴۵ متری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر خیابان شهید بهشتی از میدان الغدیر تا روبروی کوچه شبکه بهداشت	۱۸۰/۰۰۰
۲	بر خیابان بهشتی از روبروی کوچه شبکه بهداشت تا میدان شهید فهمیده	۲۴۰/۰۰۰
۳	بر دو طرف خیابان بهار تا ابتدای ورودی بلوار شبرا	۱۲۰/۰۰۰
۴	بر بلوار ۶۰ متری مدرس از میدان الغدیر به سمت جاده کاشمر	۶۰/۰۰۰
۵	کوچه های تا ۱۰ متر	۴۸/۰۰۰
۶	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۵۴/۰۰۰
۷	سایر اراضی در این بلوک	۳۶/۰۰۰
۸	بر دو طرف خیابان بهار از ابتدای ورودی بلوار شبرا تا کمربندی جاده کاشمر	۵۴/۰۰۰



*[Handwritten signature]*

۸۲

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

بلوک هشت

شمال: بلوار ۳۰ متری بهشتی
شرق: بلوار ۳۰ متری شریعتی
جنوب: خیابان حجت شمالی ۷
غرب: خیابان حجت شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر خیابان شریعتی از میدان الغدیر تا مسجد ولی عصر	۲۴۰/۰۰۰
۲	بر خیابان شریعتی از مسجد ولی عصر تا اداره پست	۳۰۰/۰۰۰
۳	حاشیه میدان الغدیر از ابتدای شریعتی تا ابتدای خیابان شهید بهشتی	۲۴۰/۰۰۰
۴	بر خیابان شهید حسین زاده از منزل طاهر خطیبی تا خیابان حجت شمالی	۱۲۰/۰۰۰
۵	بر خیابان حجت شمالی از میدان شهید فهمیده تا حجت شمالی ۷ (کوچه شهید نیک بین)	۱۸۰/۰۰۰
۶	بر خیابان شریعتی ۱۸	۱۴۴/۰۰۰
۷	کوچه های تا ۱۰ متر	۵۴/۰۰۰
۸	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۶۰/۰۰۰
۹	سایر اراضی در این بلوک	۳۶/۰۰۰



بلوک : نه

شمال : خیابان حجت شمالی ۷

شرق : بوار ۳۰ متری شریعتی

جنوب : خیابان امام خمینی

غرب : خیابان حجت شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ازش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر خیابان امام خمینی از میدان شهرداری تا تقاطع حجت	۲۶۰/۰۰۰
۲	بر خیابان ۳۰ متری شریعتی از میدان پست تا میدان شهرداری	۲۴۰/۰۰۰
۳	کوچه های تا ۱۰ متر	۱۲۰/۰۰۰
۴	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۱۴۴/۰۰۰
۵	سایر اراضی در این بلوک	۱۲۰/۰۰۰



بلوک: ۵۵

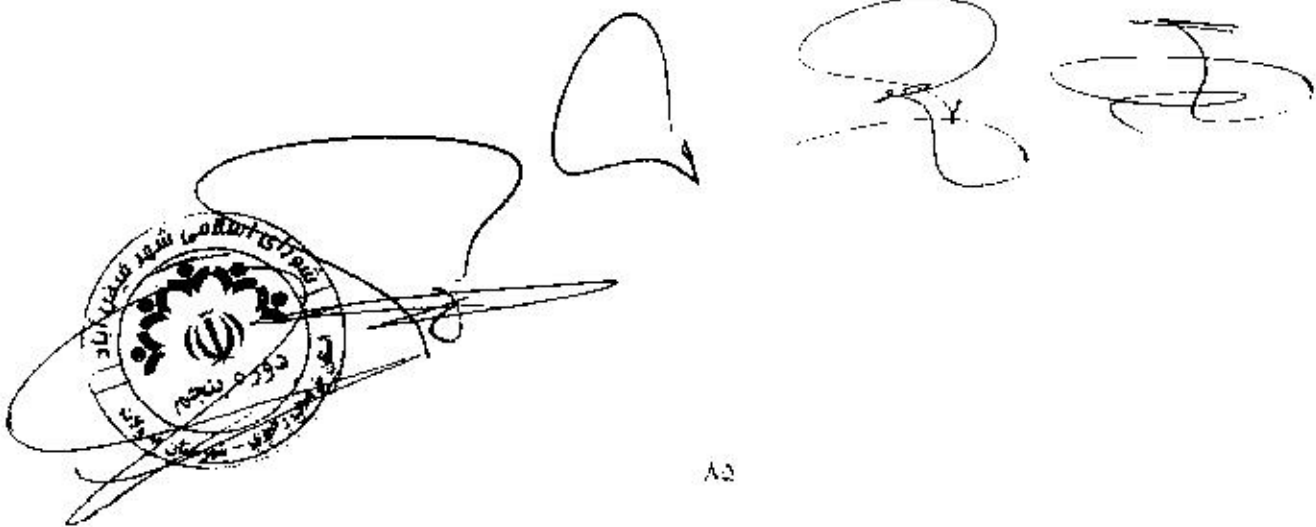
شمال: بلوار ۶۰ متری مدرس

شرقی: ۲۴ متری عدالت

جنوب: ۲۴ متری خیابان امام خمینی

غرب: بلوار ۳۰ متری شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر خیابان مدرس از مقابل اداره برق تا ابتدای خیابان ۲۴ متری عدالت	۱۴۴/۰۰۰
۲	بر خیابان ۲۴ متری عدالت از بنوار مدرس تا میدان کمیته امداد	۱۸۰/۰۰۰
۳	بر خیابان سرپاز از میدان کمیته امداد تا میدان سرپاز	۲۴۰/۰۰۰
۴	بر خیابان چمران از ابتدای پارک شهید بهشتی تا تقاطع شریعتی	۱۸۰/۰۰۰
۵	کوچه تا ۱۰ متر	۱۲۰/۰۰۰
۶	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۱۴۴/۰۰۰
۷	سایر اراضی در این بلوک	۹۶/۰۰۰



بلوک: یازده

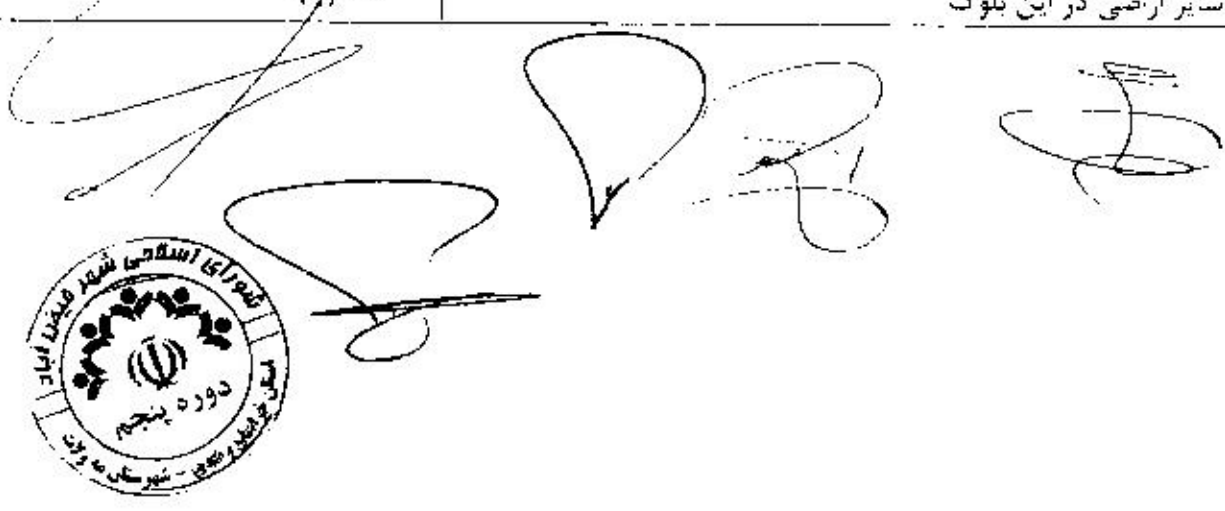
شمال: ۲۴ متری امام خمینی

شرق: ۲۴ متری عدالت

جنوب: بازار خرمشهر

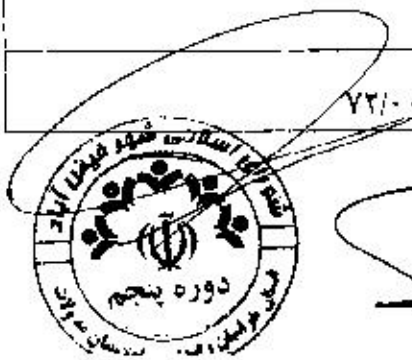
میدان امام خمینی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر حیاطن سرپار از میدان کمیته امداد تا میدان شهرداری	۲۴۰/۰۰۰
۲	بر ۲۴ متری عدالت از میدان کمیته امداد تا میدان امام رضا	۱۸۰/۰۰۰
۴	کوچه های تا ۱۰ متر	۷۲/۰۰۰
۵	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۹۶/۰۰۰
۶	سایر اراضی در این بلوک	۷۲/۰۰۰





شمال: بنوار ۶۰ متری مدرس	
شرق: بنوار ۴۵ متری معلم	
جنوب: بنوار ۴۵ متری معلم	
غرب: ۲۴ متری عدالت	
ردیف	شرح و موقعیت محل
بف	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر بنوار ۴۵ متری معلم از مدرس تا معلم ۵
۲	بر بنوار ۴۵ متری معلم از معلم ۵ تا ۲۴ متری عدالت
۳	بر خیابان معلم ۱
۴	بر خیابان معلم ۳
۵	بر خیابان معلم ۵
۶	بر خیابان معلم ۷
۷	بر خیابان معلم ۹
۸	کوچه های تا ۱۰ متر
۹	کوچه های بیش از ۱۰ متر
۱۰	بر خیابان فاضل ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶
۱	بر بنوار مدرس از تقاطع عدالت تا تقاطع معلم (خیابان کارگر)
۱	بر خیابان ۲۴ متری عدالت از تقاطع مدرس تا تقاطع معلم
۱	سایر اراضی در این بلوک



Handwritten signature and date '۸۷' (1387).

Handwritten signature.

Handwritten signature.

شمال: بلوار ۶۰ متری مدرس
شرق: بلوار ۴۵ متری امام رضا
جنوب: انتهای ۲۴ متری عدالت
غرب: کیلوار ۴۵ متری معلم

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر بلوار ۴۵ متری امام رضا از میدان فلسطین تا میدان امام رضا	۱۲۰/۰۰۰
۲	بر میدان فلسطین	۱۴۴/۰۰۰
۳	بر بلوار مدرس از چهارراه پاسداران تا میدان فلسطین	۱۳۲/۰۰۰
۴	بر خیابان ۴۵ متری از کمیته امداد تا تقاطع ۴۵ متری بلوار معلم	۱۸۰/۰۰۰
۵	بر خیابان معلم ۲	۷۲/۰۰۰
۶	بر خیابان معلم ۴	۱۲۰/۰۰۰
۷	بر خیابان معلم ۶	۱۰۸/۰۰۰
۸	کوچه های با ۱۰ متر	۷۲/۰۰۰
۹	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۸۴/۰۰۰
۱۰	بر خیابان ۴۵ متری رسالت تا گردش به چپ به سمت پمپ بنزین	۱۳۲/۰۰۰
۱۱	بر خیابان ۴۵ متری رسالت و ۲۰ متری متصل به جاده بچستان	۸۴/۰۰۰
۱۲	سایر اراضی در این بلوک	۷۸/۰۰۰



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



شمال: بلوار ۴۵ متری امام رضا
شرق: بلوار ۴۵ متری امام رضا
جنوب: زمین بایر
غرب: حاده قدیم مهنه

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املام (به ریال)
۱	بر حاده قدیم مهنه از میدان امام رضا به طرف غربی رفسنجانی	۷۲۱۰۰۰
۲	بر بلوار امام رضا از میدان امام رضا تا میدان فلسطین	۱۲۰۱۰۰۰
۳	کوچه های تا ۱۰ متر	۴۸۱۰۰۰
۴	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۶۰۱۰۰۰
۵	سایر اراضی در این بلوک	۳۶۱۰۰۰

Four handwritten signatures in black ink, arranged horizontally across the page.



بلوک: پانزده

شمال: پارک ملت
شرق: بلوار ۴۵ متری بعثت
جنوب: حادّه کاشمر
غرب: زمین باير

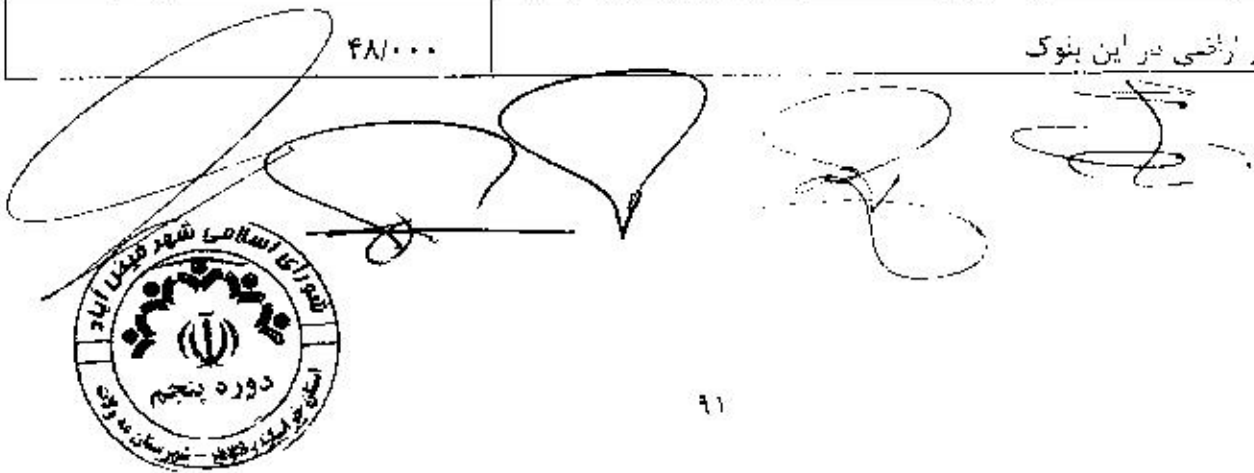
ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر بلوار ۶۰ متری مدرّس از میدان الغدیر تا تالار بشر و پسر	۷۲/۰۰۰
۲	بر بلوار بعثت تا بیمارستان امام رضا (ع)	۹۰/۰۰۰
۳	بر بلوار بعثت تا میدان پارک ملت	۹۰/۰۰۰
۴	کوچه های تا ۱۰ متر	۴۸/۰۰۰
۵	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۶۰/۰۰۰
۶	سایر اراضی در این بلوک	۳۶/۰۰۰

Handwritten signatures and stamps are present below the table. On the left, there is a circular official stamp of the Islamic Consultative Assembly of Iran, 5th Term, with the text "کمیسیون تخصصی املاک" (Specialized Land Commission) and "شماره پنجم" (Fifth Term). To the right of the stamp are several handwritten signatures in black ink.

بلوک شماره

شماره این مجادہ کمربندی
شرق بلوار ۳۵ متری برق
جنوب میدان الغدير
بلوار ۴۵ متری بعثت

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	حاشیه میدان پارک ملت	۶۰/۰۰۰
۲	بر بلوار برق از میدان الغدير تا برق ۱۰	۱۲۰/۰۰۰
۳	بر بنوار برق ۱۰ تا انتهای خیابان	۸۴/۰۰۰
۴	بر بنوار بعثت از کمربندی تا میدان پارک	۶۶/۰۰۰
۵	کوچه های تا ۱۰ متر	۶۰/۰۰۰
۶	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۷۲/۰۰۰
۷	بر ۴۵ متری انتهای شرکت از تقاطع بلوار برق تا میدان پارک	۶۶/۰۰۰
۸	سایر اراضی در این بلوک	۴۸/۰۰۰



شمال جاده کمربندی

شرق: بنوار ۴۵ متری پاسداران

جنوب: بنوار ۴۵ متری مدرس

غرب: بنوار ۳۵ متری برق

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر بنوار پاسداران از تقاطع بلوار مدرس تا حافظ نبری	۱۲۰/۰۰۰
۲	بر بنوار پاسداران از حافظ غربی تا سعدی غربی	۱۰۲/۰۰۰
۳	بر بنوار پاسداران از سعدی غربی تا انتهای خیابان	۸۴/۰۰۰
۴	بر خیابان پاسداران ۲	۷۸/۰۰۰
۵	بر خیابان پاسداران ۴	۷۸/۰۰۰
۶	بر خیابان پاسداران ۶	۶۰/۰۰۰
۷	بر خیابان مدرس ۲	۷۸/۰۰۰
۸	بر خیابان مدرس ۴	۷۸/۰۰۰
۹	بر خیابان مدرس ۶	۷۸/۰۰۰
۱۰	بر خیابان مدرس ۸	۷۸/۰۰۰
۱۱	بر ۴۵ متری اینترگران انتهای شهرک از تقاطع پاسداران تا تقاطع برق	۷۲/۰۰۰
۱۲	بر بنوار برق از تقاطع مدرس تا برق ۵	۹۶/۰۰۰
۱۳	بر بنوار برق ۵ تا انتهای بلوار	۸۴/۰۰۰
۱۴	بر خیابان برق ۱	۷۲/۰۰۰
۱۵	بر خیابان برق ۷	۷۲/۰۰۰



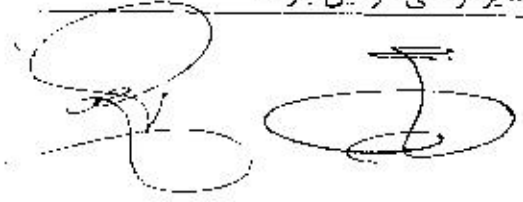
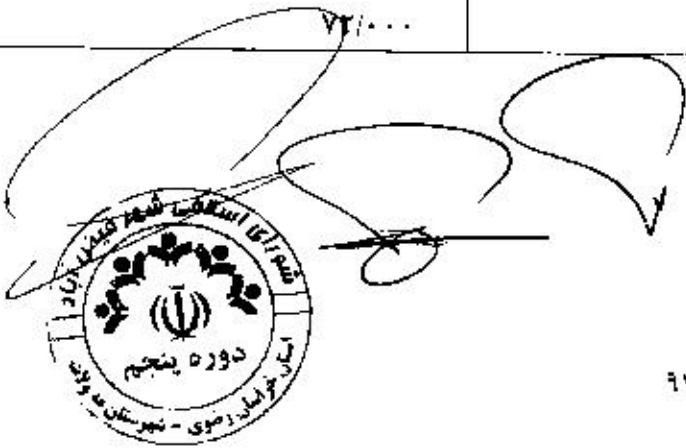
شمال: جاده کمر بندی

شرق: بلوار ۴۵ متری توحید

جنوب: بلوار ۴۵ متری مدرس

غرب: بلوار ۴۵ متری پاسداران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر بلوار ۴۵ متری توحید از میدان فلسطین تا تقاطع ورودی شهرک	۷۸/۰۰۰
۲	بر بلوار ۴۵ متری توحید از تقاطع ورودی شهرک تا جایگاه سی ان جی	۸۴/۰۰۰
۳	بر بلوار ۴۵ متری ایثارگران از سی ان جی تا تقاطع ۴۵ متری پاسداران	۸۴/۰۰۰
۴	بر بلوار مدرس از میدان فلسطین تا تقاطع پاسداران	۱۲۰/۰۰۰
۵	بر بلوار پاسداران از تقاطع مدرس تا حافظ شرقی	۱۴۴/۰۰۰
۶	بر بلوار پاسداران از حافظ شرقی تا سعدی شرقی	۱۰۲/۰۰۰
۷	بر بلوار پاسداران از سعدی شرقی تا انتهای بلوار	۸۴/۰۰۰
۸	بر خیابان پاسداران ۳	۷۸/۰۰۰
۹	بر خیابان پاسداران ۵	۷۸/۰۰۰
۱۰	بر خیابان پاسداران ۷	۷۸/۰۰۰
۱۱	سایر اراضی در این بلوک	۷۲/۰۰۰



بنوک نورده

شمال: بلوار توحید

شرق: زمین بایر

جنوب: جاده تربت حیدریه

غرب: بلوار توحید

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر بلوار ۴۵ متری توحید حاشیه شهرک فرهنگیان فاز ۲	۷۲/۰۰۰
۲	کوچه های تا ۱۰ متر	۴۸/۰۰۰
۳	کوچه های بیش از ۱۰ متر	۶۰/۰۰۰
۴	سایر اراضی در این بلوک	۴۸/۰۰۰

*(Handwritten signatures and scribbles)*



بلوک: بیست

شمال: محدوده شهری

شرق: اراضی در حال ساخت محدوده شهری

جنوب: بلوار توحید

غرب: جاده کمربندی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	کلبه اراضی در این بلوک	۴۸/۰۰۰

بلوک بیست و یک

شمال: اراضی محدوده شهری

شرق: اراضی محدوده شهری

جنوب: اراضی محدوده شهری

غرب: اراضی محدوده شهری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	کلبه اراضی در این بلوک حاشیه شهر فیض آباد (عموما کشاورزی)	۳۶۱۰۰۰



این تعرفه محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری فیض آباد در جلسه شماره ..... مورخ ..... در  
..... ماده و جمعا در ..... صفحه پیشهاد شماره ..... مورخ .....  
..... شهرداری فیض آباد در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای شهر به  
شماره ثبت دبیرخانه شورا به شماره ..... مورخ ..... به تصویب رسید.

نام و نام خانوادگی اعضای شورای شهر ( تصویب کنند )

- (۱) سید جابر هاشمی
- (۲) غلامرضا عزار
- (۳) سید محمد خوشنواز
- (۴) مهدی سالاری
- (۵) محمدرضا خوشوقت
- (۶) مهر شورای شهر

