



بهر عالم زیر مشهدی

سال ۱۳۰۱

شروعی فیض آباد

## فهرست مطالب

### فصل اول: عوارض صدور پروانه ساختمانی

- ۱- نام عوارض: عوارض زیرینا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی.
- ۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی.
- ۳- نام عوارض: عوارض پذیره یک متربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی).
- ۴- نام عوارض: عوارض پذیره یک متربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنده مجاز.
- ۵- نام عوارض: عوارض پذیره یک متربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنده مغایر با خواص مجاز اعلام شده توسط طرح تفضیلی - هادی.
- ۶- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی.
- ۷- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک).
- ۸- نام عوارض: عوارض واحد اضافی.
- ۹- نام عوارض: عوارض صدور مجوز محل های خدماتی.
- ۱۰- نام عوارض: عوارض احتمالی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر.
- ۱۱- نام عوارض: عوارض احتمالی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر.
- ۱۲- نام عوارض: عوارض ایجاد درب اضافی.
- ۱۳- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمان که بعد از مهلت قانونی ابطال شده است.
- ۱۴- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع.
- ۱۵- نام عوارض: عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمان.

۱۹-	نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده تغییر کاربری یا تبدیل (بیلوت، پارکینگ و اتباری)	۲۷
۲۰-	نام عوارض: کاربری یا قابلیت تجاری	۲۸
۲۱-	نام عوارض: عوارض تاسیسات شهری	۲۹
۲۲-	نام عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر	۳۰
۲۳-	نام عوارض: بهای خدماتی عمرانی حريم و داخل محدوده	۳۱
۲۴-	نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی	۳۲
۲۵-	نام عوارض: عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری	۳۳
۲۶-	نام عوارض: عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری های جدید که براساس طرحهای توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می گردد	۳۴
۲۷-	نام عوارض: عوارض بدهی برداری موقت سالیانه	۳۵
۲۸-	نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب شهری	۳۶
۲۹-	نام عوارض: عوارض رفع نقاط حادته ساز و تجهیز معاابر شهری به علامت ترافیکی	۳۷
۳۰-		۳۸
۳۱-	نام عوارض: عوارض خدمات شهری	۳۹
۳۲-		۴۰
۳۳-	نام عوارض: تبدیل یک واحد مسکونی به چند واحد مسکونی	۴۱
۳۴-	نام عوارض: عوارض مربوط به ذبح احشام (کشتار دام)	۴۲
۳۵-	نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)	۴۳
۳۶-	نام عوارض: عوارض سالانه تالار و باغ تالارهای واقع در محدوده شهر	۴۴
۳۷-	نام عوارض: عوارض حق ثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	۴۵
۳۸-	نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تبلوهای معرف	۴۶

## فصل دوم: بهای خدمات

- ۵۸- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی
- ۶۰- نام بهای خدمات: زیر سازی و روسازی و مرمت معابر و خیابان ها
- ۶۱- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات آموزش
- ۶۲- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات اجراء دادن و مسائل نقلیه شهرداری
- ۶۳- نام بهای خدمات: فروش مصالح در شهرداری در حد معاملات جزئی
- ۶۴- نام بهای خدمات: فروش درخت و گل و گیاه
- ۶۵- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات امور متفرقه
- ۶۶- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات بازدید کارشناسی
- ۶۷- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات، مدیریت پسماند
- ۶۸- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات ترمیم و آسفالت حفاظی
- ۶۹- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات مرتبط با حمل بار

## فصل سوم: سایر درآمدها

- ۷۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)
- ۸۰- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افزای اراضی
- ۸۲- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت
- ۸۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حريم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.
- ۸۲- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

- ۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری ..... ۸۳
- ۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلایندگی ..... ۸۲
- ۹- نام درآمد: کمکهای دولتی و مردمی ..... ۸۳
- ۱۰- تفسیط عوارضات: ..... ۸۲
- ۱۱- قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد ..... ۸۳

عوارض مسکونی  
پرداختی

عوارض محلی که توسط شهرداری پیشنهاد و توسط شورای اسلامی تصویب و پس از رعایت تشریفات قانونی توسط شهرداری باید  
وصول گردد به شرح ذیل می باشد:

۱- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مراجع تصویب گفته شده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۳P * ۱۸۰٪
۲	مازاد بر ۶۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۳P * ۲۰۰٪
۳	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۳P * ۲۲۰٪
۴	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۳P * ۲۵۰٪
۵	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۳P * ۲۷۰٪
۶	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۳P * ۳۰۰٪
۷	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۳P * ۳۲۰٪
۸	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۳P * ۳۵۰٪
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۳P * ۴۰۰٪

P قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحد محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض ریز پنجه احداث اعیانی مسکونی ) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۳) : مساحت یارکینگ و خریشته جهت صدور پروانه اولیه شامل محاسبه عوارض نمی گردد . سقف متراژ خریشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود .

تبصره (۴) : در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود در محله های بافت فرسوده که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ این عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد .

تبصره (۵) : شهرداری باید به جهت رعایت ضوابط شهرسازی و از طرفی حفظ سیما و منظر شهری نهایت تظاهر و دقت را در ساخت و سازهای صورت گرفته در سطح شهر را انجام دهد و از ساخت و سازهای غیر اصولی جلوگیری نماید . ۱- با این حال جهت تعیین تکلیف زمین های باقیمانده و محصور از سه طرف که راهی برای اصلاح آن ها وجود ندارد . بر اساس فرمول زیر حق و حقوقات شهرداری گرفته شده و پروانه صادر می گردد ۲- و برای ساختمان های از قبل ساخته شده که با مراجعت به شهرداری تقاضایی دارند ایندا پرونده مذکور به کمیسیون ماده صد ارجاع گردیده و در صورت رای به ابقاء ساختمان عوارض ذیل اعمال می گردد .

۴۰•S•P + عوارضات پروانه طبق محاسبات مصوب

۱- محاسبه جهت زمینهای سه طرف محصور :

۵۰•S•P + عوارضات پروانه طبق محاسبات مصوب

۲- جهت ساختمانهای که از قبل ساخته شده است :

ذکری مساحت تا خاطه

۳- قیمت منطقه های



مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضاعت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عارض زیر بنا (احدات اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	نوع عارض	ماخذ و نحوه محاسبه عارض
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	P. ۲. (صد + میانگین سطح واحد)
۲	مazad بر ۲۰۰ متر مربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	P. ۳. (صد + میانگین سطح واحد)
۳	مazad بر ۴۰۰ متر مربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	P. ۴. (صد + میانگین سطح واحد)
۴	مazad بر ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	P. ۵. (صد + میانگین سطح واحد)
۵	مazad بر ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	P. ۶. (صد + میانگین سطح واحد)
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	P. ۷. (صد + میانگین سطح واحد)
۷	انباری	P. ۷. (صد + میانگین سطح واحد)

P: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

Z: ضریب تصویب شورای اسلامی شهر

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحد اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد

مسکونی احداث گردد

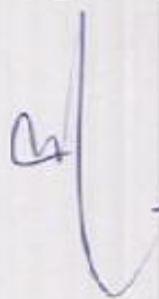
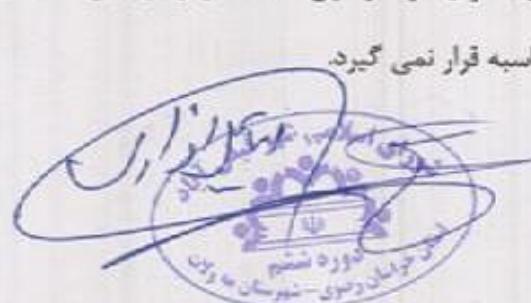
تبصره (۲): در خصوص تعاوی های مسکن (کارکنان دولت) میانی سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنا هر واحد که از تقسیم

سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود

مجتمعهای دارای اساسور ۱۰٪ به ضریب ۲٪ اضافه می‌گردد.

تبصره (۴) : مساحت پارکینگ و خریشته شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. سقف، مترأژ خریشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۵) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع  $P_z$  قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرین مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برای محاسبه عوارض یک متوجه یک واحد تجاری، اداری و صنعتی و خدماتی از جدول ۱-۵ استفاده می‌شود.

جدول ۱-۵ عوارض پذیره یک متوجه یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی و خدماتی)

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری فرهنگی و-	صنعتی و خدماتی	ملاحظات
۱	همکف	۱۲P*۲۰۰٪	۱۰P*۲۰۰٪	۶P*۱۸۰٪	عبارت است از آخرين قيمت محلی اراضی شهر قیص آباد جدول پیوست دقترچه بوده و در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت مناطقهای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد
۲	زیرزمین	۶P*۲۰۰٪	۵P*۲۰۰٪	۴P*۱۸۰٪	
۳	اول	۶.۵P*۲۰۰٪	۵P*۲۰۰٪	۳P*۱۸۰٪	
۴	دوم	۴P*۲۰۰٪	۳.۵P*۲۰۰٪	۲P*۱۸۰٪	
۵	سوم ببالا	۴P*۲۰۰٪	۳P*۲۰۰٪	۲P*۱۶۰٪	
۶	انباری	۴P*۲۰۰٪	۴P*۲۰۰٪	۲P*۱۵۰٪	
۷	نیم طبقه	۶P*۲۰۰٪	۴P*۲۰۰٪	۲.۵P*۱۵۰٪	

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عارض پذیره یک مترمیع چند واحد تجاری، اداری و صنعتی خدماتی از جدول شماره ۲-۵ استفاده می‌شود

جدول شماره ۲-۵ ععارض پذیره یک مترمیع از چند واحد تجاری، اداری و صنعتی خدماتی با ارتفاع و دهنگ مجاز

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملحوظات
۱	همکف	$1,7P(n+1-)*1A+Z$	$1,7P(n+1-)*1A-%$	تعداد واحد تجاری با اداری حداقل آن برابر با ۲ می‌باشد منظور از ارتفاع و دهنگ مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح‌های تفصیلی است
۲	زیرزمین	$1P(n+1-)*1A-%$	$1P(n+1-)$	
۳	اول	$1,2P(n+1-)$	$1,5P(n+1-)$	
۴	دوم	$1P(n+1-)$	$1,5P(n+1-)$	
۵	سوم بالا	$-1P(n+1-)$	$1P(n+1-)$	
۶	آغازی	$1P(n+1-)$	$1P(n+1-)$	
۷	نیم طبقه	$1P(n+1-)$	$1P(n+1-)$	

A large handwritten signature is written across the top of the table. Below it, there is a circular blue stamp with Persian text. The stamp contains the following text:

شهرداری فیض آباد  
۱۴۰۰ ششم  
شهریور ۱۴۰۰  
شهرداری فیض آباد - شورای اسلامی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تصریه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

چنانچه دهنده و ارتفاع مقاذه‌ها برابر با ضوابط شهرسازی (دهنه و ارتفاع مجاز اعلام شده توسط طرح تفضیلی) نباشد عوارض پذیره یک

سترمیع واحد تجاری از جدول ۵-۳ محاسبه می‌شود.

جدول ۵-۳ عوارض پذیره یک سترمیع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی و خدماتی) با ارتفاع و دهنده مقابله با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفضیلی - هادی

ردیف	طبقات	تجاری ۱	تجاری ۲	ملحوظات
۱	همکف	$7P\left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	$SP\left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	دهنه به متر
۲	زیرزمین	$7P\left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	$4P\left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	دهنه مجاز به متر
۳	اول	$4P\left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	$3P\left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	ارتفاع به متر
۴	دوم	$3P\left(1 + \frac{LL}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	$2P\left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	دهنه ارتفاع مجاز به متر
۵	سوم به بالا	$2P\left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	$1.5P\left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	دهنه ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل
۶	قبلی	$1.5P\left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	$1.5P\left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	نحوه دید و عیناً مطابق با جدول ۵-۲ و ۵-۱ محاسبه می‌شود
۷	نیم طبقه	$1/10 + h - h_1)$	$1P\left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10\right)$	

توضیح: دهنده مورد نظر برای هر مقاذه یعنی بر هر مقاذه در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مقاذه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنده مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگ‌ترین بر مقاذه، ملاک عمل خواهد بود.

مثال: دو مقاذه به ابعاد  $3 \times 4$  و  $4 \times 3$  در یک خیابان مورد نظر وجود دارد. قیمت منطقه‌ای معادل ۵۰/۰۰۰ ریال و برای اعلام طرح

فضیلی دهنده ارتفاع مجاز به ترتیب ۳ و ۴ متر باشد عوارض به شرح ذیل محاسبه می‌گردند

ریال ۵۰/۰۰۰

۱۲

ب) مغازه (۴x۳) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۵-۳

ریال ۰۰۰x۰۰۰x(۳-۴+۱)=۲۷۵.۰۰۰

عوارض پذیره یک متربع

ریال ۰۰۰/۰۰۰=۳/۳۰۰

۴-۵ چنانچه تعداد مغازه ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم.

$$B = ap.m \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1}{10} + \frac{h - h_1}{10} \right)$$

$P$ = قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد .

$m$ = ضریب طبقات از جدول (۴-۵)

$n$ = تعداد مغازه ها بیش از یک باب

$L$ = طول دهنده به متر

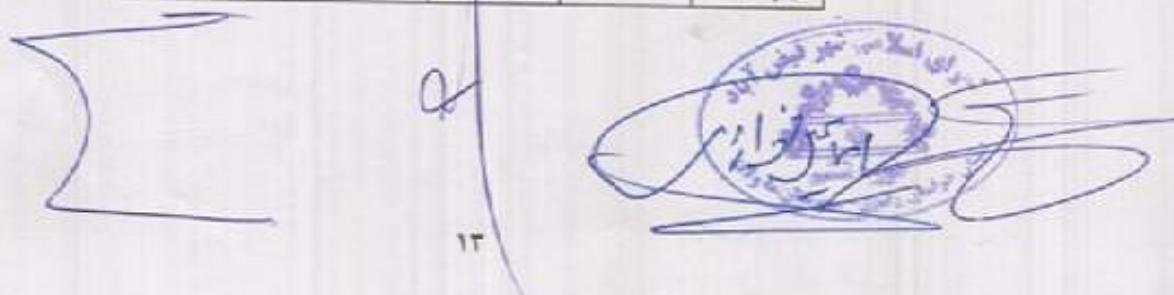
$L_1$ = طول دهنده مجاز به متر

$h$ = ارتفاع به متر

$h_1$ = ارتفاع مجاز به متر

جدول ۵-۴ میزان ضریب M در طبقات

صنعتی	اداری	تجاری	طبقات
%۱۰۰	%۶۰	%۱۰۰	همکف
%۵۰	%۵۰	%۶۰	زیرزمین
%۳۵	%۴۰	%۵۰	اول
	%۳۰	%۴۵	دوم
	%۲۰	%۲۵	سوم بالا
	%۲۰	%۲۰	انباری
	%۱۰	%۱۰	نیم طبقه



۱. در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و خدماتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان و با عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمی باشد.  
تبصره: در ساختمان‌های مختلف مسکوتوی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.
۲. محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت محلی روز می باشد که عبارت است از آخرین قیمت محلی اراضی شهرفیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.
۳. عوارض پذیره مجتمع‌های اداری و تجاری مانند پاساز، تیمجه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد ملاک عمل خواهد بود). محاسبه می شود
۴. عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلأ بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
۵. در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۳ تعیین می شود  
(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱/۲ ۲۴۱۵۰ / ۱۱۳۰ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

پادآوری:

۶. در صورتیکه مالک بدون مجوز نسبت به احداث بنای مازاد تراکم اقدام نماید، برونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورت صدور رای ایقا، بنا علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد، توسط مالک باید عوارض مازاد تراکم نیز به حساب شهرداری واریز نماید.



The image shows three handwritten signatures in blue ink on the left side, followed by a large official circular stamp on the right. The stamp contains Persian text, including 'کمیسیون ماده صد' (Article 100 Commission), 'وزارت کشور' (Ministry of Foreign Affairs), and '۱۳۶۹' (Year 1369).

مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهما و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون

مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	اراضی داخل محدوده شهر	۲۵PeS
۲	اراضی واقع در حريم شهر	۲۰PeS

۳- قیمت اراضی شهر فیض آباد جدول پیوست دفترچه لوایح می‌باشد.

S: محیط دیوار

۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد.  
برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حريم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه با طرح‌های مصوب اقدام می‌گردد.

۲- ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا قنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

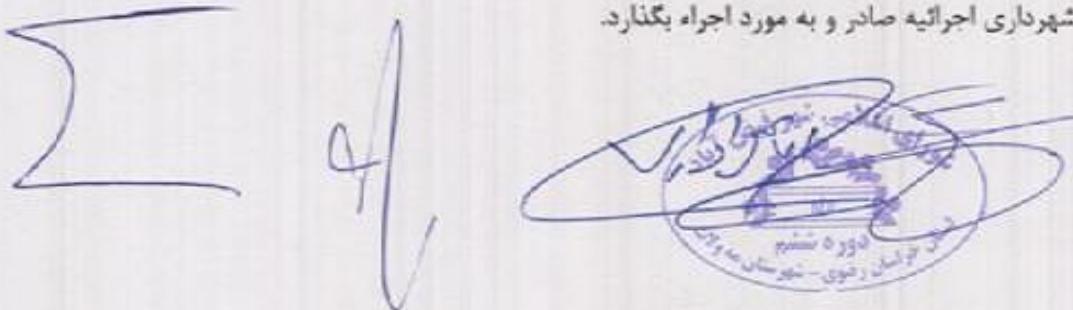
۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبتنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخربه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافق با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک انتظار کند متها طرف دو ماه به ایجاد ترده یا دیوار با مرمت آن که منطبق با نقره مجموع انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا استناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور



هزینه ان را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدوا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.



A handwritten signature is visible above a circular official stamp. The stamp contains Persian text, which includes "دستوره ششم" (Sixth Order) and "دستوره ششم" (Sixth Order) again at the bottom.

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون

مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

$S \times Z \times P$

نحوه محاسبه عوارض:

S: مساحت تغییر کاربری یافته

P: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح است

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

برای املاک مسکونی که درخواست تجاری دارند  $P = S \times Z$

برای املاک باغ که درخواست مسکونی دارند  $P = S \times Z \times 30\%$

تبصره: مبنای محاسبه املاکی که کاربری تجاری ندارند برابر قیمت منطقه ای نزدیک ترین محل به ملک با حداقل قیمت می باشد



پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب گفته: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون

مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در کلیه کاربری‌های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث واحد اضافی اقدام و پرونده تحلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و اگر کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید، آن وقت علاوه بر اخذ جرمیه عوارض ذیل نیز وصول گردد.

ردیف	نام کاربری	نحوه محاسبه عوارض واحد اضافی هر واحد
۱	مسکونی	SxPx۳
۲	کاربری تجاری	SxPx۴
۳	کاربری اداری	SxPx۶
۴	سایر کاربری‌ها	SxPx۷

S : مساحت واحد اضافی

P : قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد .

A large handwritten signature is written over the top left of the table. To its right, there is a vertical handwritten number '۴'. Further to the right is a circular blue stamp with Persian text. The stamp contains the following text:

دفترچه لوایح  
شهر فیض آباد  
دوره ششم  
سال روی - شورای اسلامی شهر

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

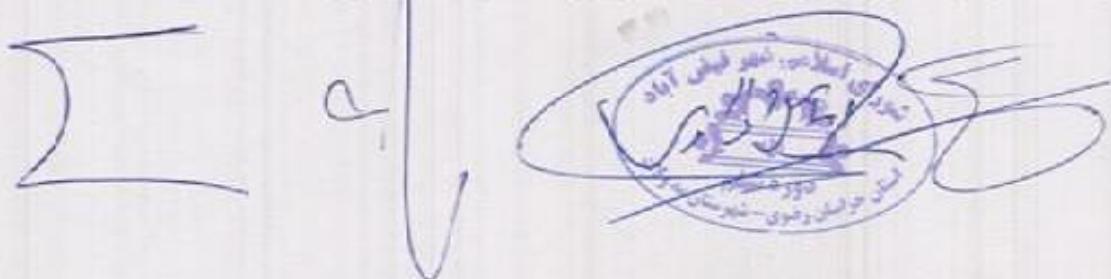
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱- عوارض محل های خدماتی براساس تعریف کاربری ورزشی محاسبه می گردد.

۲- عوارض محل های خدماتی در کاربری‌های غیرورزشی و غیرکشاورزی به ازای هر مترمربع مساحت معادل ۴P کاربری محاسبه و  
وصول گردد.

۳- عوارض محل های خدماتی در صورت ارایه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح به ازای هر مترمربع مساحت با هر عمق ۱۰P محاسبه و  
وصول گردد.

P: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.



مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

توضیحات:

(الف) کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ موردنیاز اقدام نمایند).

(ب) در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی‌باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین‌نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷/۷ این عوارض تصویب می‌گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بعنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد.

### چگونگی محاسبه عوارض

ردیف	نوع کاربری	صلغ عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	۱۲×S×P	<b>مواد شش گانه تعلق عوارض</b> <p>تبصره (۱) در صورتی که براساس ضوابط احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین جنابه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ موردنیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ درنظر گرفته نشود. حدود بروانه ساختمانی ممتوح می‌باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می‌باشد:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>۱- ساختمان در برخیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</li> <li>۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</li> <li>۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهنه باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</li> <li>۴- ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.</li> <li>۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</li> </ul>



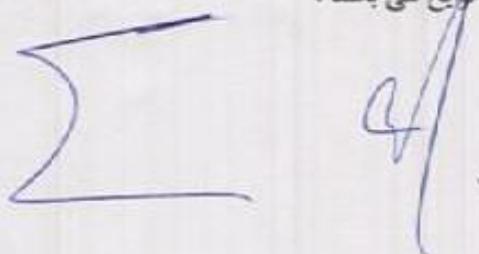
	۲۰×S×P	تجاری صنعتی و خدماتی	۳
	۱۵×S×P	اداری و انتظامی	۴

د) این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان وصول می‌گردد.

ه) این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راهاندازی پارکینگ‌های عمومی در سطح شهر هزبه می‌شود.

S: مساحت حذف پارکینگ هر کاربری

P: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه توابع می‌باشد.




مرجع تصویب گفته شد: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورت درخواست مالک برای ایجاد درب اضافی به معابر با رعایت ضوابط شهرسازی مسائل اینترنتی عوارض بشرح ذیل وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض درب اضافی
۱	به ازای هر درب اضافی	۳۰۰ Paes

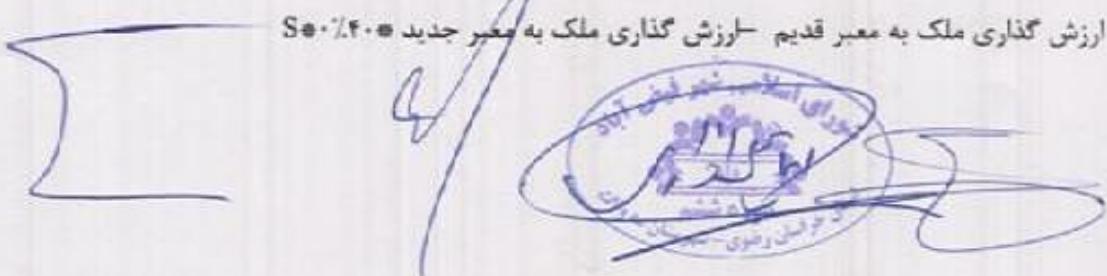
P: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می‌باشد.

تعداد واحد

S: مساحت

املاکی که به واسطه بازگشایی و طرح شهرداری مشرف به معبر بزرگتر می‌شوند و درخواست ایجاد درب دارند ۴۰ درصد ارزش گذاری (کارشناس رسمی دادگستری) معبر کوچکتر به معبر بزرگتر محاسبه می‌گردد.

ارزش گذاری ملک به معبر قدیم - ارزش گذاری ملک به معبر جدید  $500\% \cdot 40\%$



مراجع تصویب گشته: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بعد از گذشت مهلت قانونی پروانه ساختمان هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض ذیل وصول می‌گردد

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض صدور پروانه بعد از اتمام مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی برای هر کاربری (تفاوت عوارض روز با عوارض پرداخت شده قبلی) * ۷۰ درصد	A1-A2۰/۲۰

A1: عوارض پروانه ساختمان روز پروانه

A2: عوارض پروانه ساختمان پرداخت شده قبلی  
\* ۷۰ درصد

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالک از هر کاربری سقف بناهای احداثی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید، بروندۀ تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رأی بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه علاوه بر اخذ جرمیه کمیسیون ماده صد عوارض اضافه ارتفاع بشرط ذیل وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عارض اضافه ارتفاع	N×V×P×S

P: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می‌باشد.

N: ارتفاع بنا است که حداقل یک می‌باشد.

S: مساحت اضافه ارتفاع انجام شده

مرجع تصویب گننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض صدور مجوز تعمیرات پشرح ذیل وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	به ازای مجوز تعمیرات ساختمانی برای بانکها - ادارت - .	معادل ۵۰ درصد از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری
۲	به ازای مجوز تعمیرات ساختمانی برای املاک مسکونی	معادل ۱۰ درصد از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری
۳	به ازای مجوز تعمیرات ساختمانی برای املاک تجاری - صنعتی	معادل ۱۰ درصد از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض پل برابر جدول زیر محاسبه و وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	مبلغ محاسبه عوارض هر مترمربع
۱	عوارض پل آهنی طبق مقررات شهرداری برای هر مترمربع پل (حداکثر مساحت پل معادل ۲ مترمربع و حداقل ۱ متر) محاسبه می‌گردد.	هر متر طول ۳۰۰۰۰ ریال
۲	به ازای هر واحد اضافی	هر متر طول ۱۵۰۰۰ ریال
۳	به ازای هر واحد اضافی تجاری	هر متر طول ۱۰۰۰۰ ریال

تبصره: اماکن عمومی زیر نظر شهرداری با اجرای جان پناه و نکلت ایمنی رایگان می‌باشد.

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

### عوارض بر ارزش افزوده تغییر کاربری

ردیف	شرح	مبلغ عوارض
۱	تغییر کاربری از پیلوت به مسکونی	۳×P×S
۲	تغییر کاربری از پیلوت به تجاری	۴×P×S
۳	تغییر کاربری از پیلوت به سایر کاربری‌ها	۴×P×S
۴	تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی	۷×P×S
۵	تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری	۱۲×P×S
۶	تغییر کاربری از اتباری به مسکونی	۳×P×S
۷	تغییر کاربری از اتباری به تجاری	۸×P×S

P: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می‌باشد.

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت تغییر کاربری یافته

۱- عوارض بر ارزش افزوده تغییر کاربری‌ها جدول فوق پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ قابل وصول می‌باشد.

۲- تا زمانیکه کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری را تصویب ننماید و امکان تعطیلی محل با برگشت به حالت اولیه مقدور نباشد مالک

مکلف است معادل ۱۰۰ درصد عوارض فوق را پرداخت و در این صورت هیچگونه حقی برای مالک ایجاد نخواهد گردید.

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

## عوارض کاربری با قابلیت تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض کاربری با قابلیت تجاری	۵۰.P.S
۲	عوارض کاربری با قابلیت تجاری برای بالکن و اتباری تجاری	۵۰.P.S

تبصره (۱) : اعلانی که بر اساس طرح تفضیلی دارای کاربری تجاری شناور می باشد مشمول پرداخت این عوارض بوده و از مقاضیانی که برخلاف یروانه ساختمانی نست به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده ۵۰ قابل وصول است. همچنین مقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می باشند نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.

تبصره (۲) : در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات ، راهروی جلوی معازه ها ، راه پله ها ، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت فروش کاربری تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره از آنها قابل وصول است.

تبصره (۳) : محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب ، برای زیرزمین ۸۰٪ ، طبقه اول ۷۰٪ ، طبقه دوم ۶۰٪ و از طبقه سوم به بالا معادل ۵٪ محاسبه می گردد. همچنین عمق جبهه اول برای ضریب مصوب و مازاد برآن نا ۱۰ متر پشت جبهه اول ۸۰٪ و بعد از آن تا انتهای مجتمع معادل ۶۰٪ جبهه اول محاسبه می گردد.

تبصره (۴) : عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

P: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد .

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت کاربری قابلیت تجاری



مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تأسیسات شهری می‌باشد.

تأسیسات شهری همانند:

- ۱- تأسیسات مخابرات، برق، وزارت نیرو، گاز
- ۲- ترانسفور موتورها
- ۳- منبع‌های آب، سوخت و گاز
- ۴- کافوهای مخابرات
- ۵- کیوسک‌های تلفن، صندوق‌های امانت، جمع‌آوری کمک‌های مردمی
- ۶- دکل‌های برق
- ۷- هر گونه تأسیساتی که در این تعریف قید نشده باشد.

عوارض تأسیسات شهری S×P

P: قیمت محلی اراضی شهر قیض آباد مطابق جدول پیوست دقترچه لوایح می‌باشد.

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت اشتغال شده توسط تأسیسات که حداقل یک مترمربع می‌باشد.

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و اینمی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تأسیسات بدون مجوز

شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می‌آید.



The image shows two handwritten signatures in blue ink on the left side. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains Persian text, including "شهرداری فیض آباد" (Fazilat Abad Municipality) at the top, "کمیسیون ماده ۷۷" (Article 77 Commission) in the center, and "کمیسیون ایجاد تأسیسات شهری" (Urban Infrastructure Construction Commission) at the bottom.

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

از رش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض برای محل‌هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می‌نماید.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر در کلیه کاربری‌ها	هر مترمربع معادل ۴۰P
۲	عوارض بالکن و تراس و کنسول سه طرف بسته مسقف در داخل حیاط مالک	هر متر مربع معادل ۲۰P
۳	عوارض بالکن رو باز که با نرده یا دیوار احاطه شده	هر متر مربع معادل ۱۵P

حداقل مساحت پیش آمدگی یک مترمربع محاسبه می‌شود.



مراجع تصویب گفته شد: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

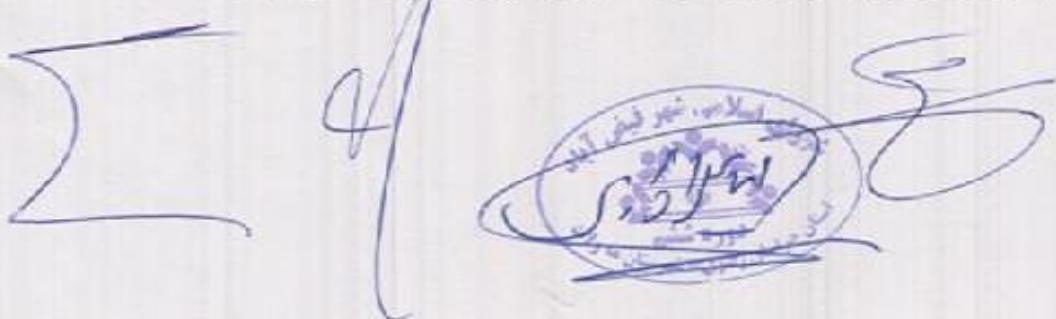
افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

پیشنهاد می گردد بهای خدمات عمومی به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

- ۱- بافت قدیم و املاک کلینگی هر متر مربع ۴۰۰۰۰ ریال
- ۲- اراضی جدیدالحداد میلان های تا ۲۰ متر مربع ۶۰۰۰۰ ریال
- ۳- اراضی جدیدالحداد میلان های بالاتر از ۲۰ متر مربع ۸۰۰۰۰ ریال
- ۴- بهای خدمات حريم ماده ۹۹ جهت اعیان ۲۰۰۰۰۰ ریال و جهت عرصه ۴۰۰۰۰ ریال

تبصره: عوارض فوق شامل عوارض کاربری تجاری و عوارض کسر حد نصاب نمیگردد.



مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

## عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض	محاسبه عوارض	محاسبه عوارض
۱	بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسن‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود	تا ۳۰ مترمربع P10	تا ۳۰ مترمربع به P اضافه می‌شود.
۲	آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.	P6	تا ۵۰ مترمربع سال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	حق التوزین (باسکول‌ها)	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.	P7	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.
۴	آموزشگاه‌های رانندگی	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.	تا ۳۰ مترمربع P10	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.
۵	پمپ بنزین و گاز	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.	P3	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.
۶	باشگاه و آمورشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.	P4	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه
۷	تالارهای یزدیرایی، هتل‌ها، متل‌ها، هتل آپارتمان‌ها	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.	تا ۲۰۰ مترمربع P10	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.
۸	رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.	تا ۱۰۰ مترمربع P7	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.
۹	استخرهای شنا عمومی	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.	P7	مازاد هر مترمربع به P اضافه می‌شود.



۱۵	نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و مواردمشابه	تا ۱۵ مترمربع به P اضافه می شود.
۱۶	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۱۳۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷		
۱۸	دفاتر خرید پسته شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۹	تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۰	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۱	دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۲		
۲۳	مهدکودک‌ها، پاتسیون‌ها و ...	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۴	دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۵	داروخانه‌های کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۶	کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ...	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۷	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و ...	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۸	دفاتر استناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۹	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۱۳۰۰/۰۰۰ ریال
۳۰	عوارض شغلی مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۱	عوارض کسب از مطب پزشکان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۲		

هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول عوارض صنفی می‌گردد در غیرانتصوصت مشمول تعریف جدول بالا می‌باشد.

P: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می‌باشد.

مرجع تصویب گفته: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

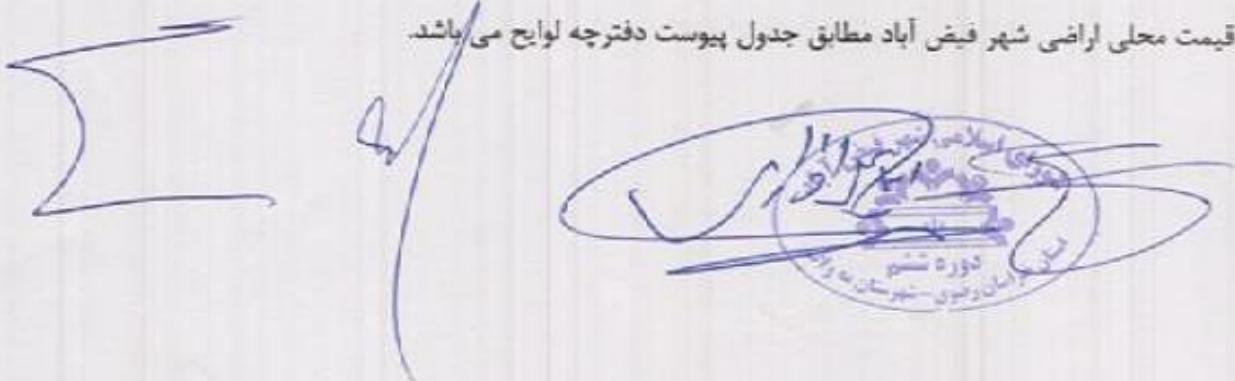
ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده با توجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری ها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افزار برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحويل نمایند از طرفی به استناد تبصره چهار قانون فوق الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید فلذا کلیه مالکینی که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افزار ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند.

ردیف	نوع کاربری	درصد ملک
۱	مسکونی	P.s
۴	اداری و انتظامی	P.S.۳۰%
۵	تجاری-خدماتی( انتفاعی و غیر انتفاعی )	P. s. ۲۰%
۲۰	صنعتی و ...	P.S.۱۰%

P: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد



پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب گفته: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بر اثر اجرای طرح های جامع و تفصیلی املاک مالکین تغییر کاربری می یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده زیادی دربر دارد  
فلذا در هنگام مراجعت مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض:  $20S \times Z \times P$

S: مساحت تغییر کاربری یافته

P: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد .



طرحهای توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد.

ردیف	مکونی	جهات	منابع
۱	آموزشی تحقیقات و فنواری	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۲	آموزشی اداری و انظامی	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۳	تجارتی - خدماتی (ا-	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۴	انقلابی و خیر (انقلابی)	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۵	ورزشی	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۶	درماتی	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۷	قره‌گشی - هنری	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۸	پارک و فضای سرز	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۹	مندی	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۱۰	تحبیبات شهری	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۱۱	تلثبات شهری	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۱۲	حمل و نقل و اپارداری	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۱۳	انظامی	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۱۴	بنیاد و گشاورزی	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۱۵	تاریخی	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۱۶	طبیعی	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۱۷	حریم	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۱۸	تغذیه و تولیدی	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۱۹	حصنهای	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی
۲۰	کاربری جدید	S×Z×P	سازمان ملی آموزشی و پژوهشی



مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

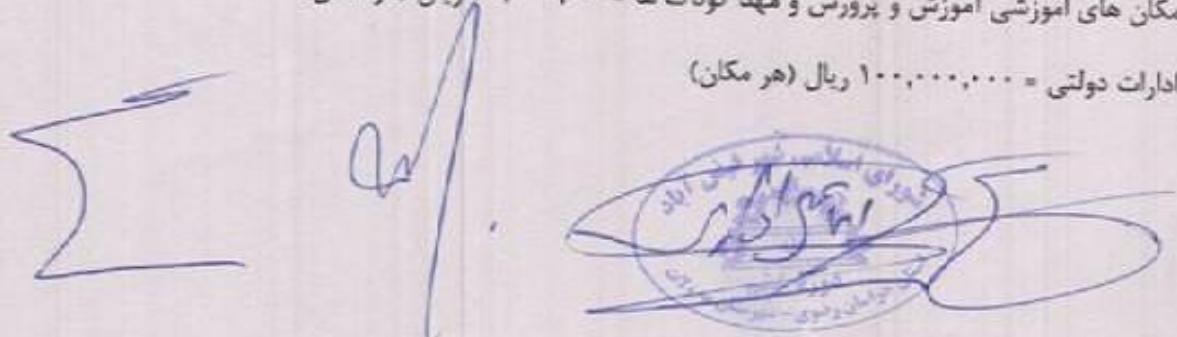
ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۷ قانون شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ شهرداری مکلف است ضوابط شهرسازی را رعایت نماید از طرفی مالکین نیز مکلفند در کاربری های قید شده در پروانه ساختمانی یا در طرح های توسعه شهری فقط براساس کاربری قید شده در ملک استفاده ننماید. در صورتی که هر مالک خلاف ضوابط شهرسازی در ملک از کاربری مغایر استفاده ننماید. شهرداری باید مراتب را به کمیسیون ماده صدر ارجاع تا اقدامات لازم بعمل آید. تا زمانی که فرآیند کمیسیون ماده صد طی گردد مالک یا ذینفع مکلف است با رعایت نکات امنی عوارض سالیانه را برابر جدول زیر به شهرداری پرداخت نماید.

مکان های آموزشی آموزش و پرورش و مهد کودک ها = ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هر مکان)

ادارات دولتی = ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هر مکان)



## ضمان اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می‌شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می‌گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می‌گردد قلداً مالکین مکلفند عوارض ذبیل را برداخت نمایند.

## (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب شهری)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر	متراز عرصه «P۵۲» (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراز عرصه «P۳۰» (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند چنانچه معبر از دو طرف دارای عقب نشینی باشد	متراز عرصه باقیمانده «P۴» (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراز عرصه «P۲۰» (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	
۴	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند و چنانچه معبر از یک طرف دارای عقب نشینی باشد	متراز عرصه باقیمانده «P۶۶» (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	

تبصره (۱) : زمان وصول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر به هنگام مراجعته مالک یا قائم مقام قانونی وی

به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۲) : املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارته به مالک برداخت تعایید در مقابل مطالبات

مالک قابل پایابی است

تبصره (۳) : در رابطه با بند یک ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می‌باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند ملاکی

که مالک از بر جدید استفاده نمی‌کند و در و پنجه در بر جدید احداث نمی‌نماید مشمول برداخت این عوارض خواهد بود

تبصره : املاکی که به واسطه بازگشایی و طرح شهرداری مشرف به معبر بزرگتر می‌شوند و درخواست ایجاد مطالبات دارند ۴۰ درصد ارزش

گذاری (کارشناس رسمی دادگستری ) معبر کوچکتر به معبر بزرگتر مجاور می‌گردد

ارزش گذاری ملک به معین قدیم سازمان گذاری ملک به معبر جدید ۴۰٪

۳۱- نام عوارض: عوارض رفع نقاط حادثه ساز و تجهیز معاابر شهری به علامت ترافیکی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

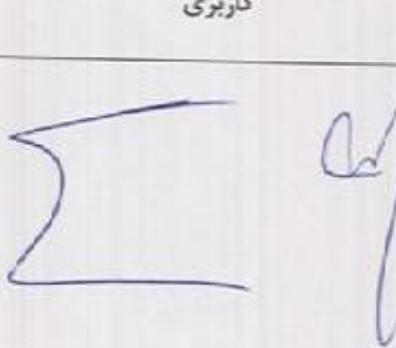
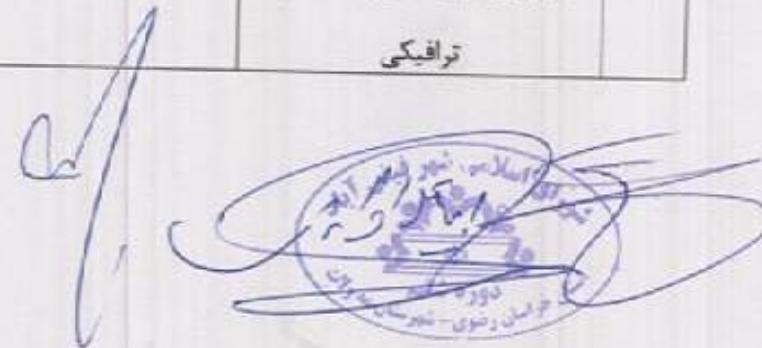
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور تأمین قسمتی از هزینه های رفع نقاط حادثه ساز و هوشمندسازی ترافیک، پارکینگ ها و دیگر امکانات برای شهروندان عوارض رفع نقاط حادثه ساز و تجهیز معاابر شهری به علامت ترافیکی طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض رفع نقاط حادثه ساز و تجهیز معاابر شهری به علامت Traffیکی	۷درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری


پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب گننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱		
۲	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربری ها	معادل ۱۲ درصد از مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی
۳	برای کلیه کاربری ها	عوارض بهره برداری از معابری هنگام صدور پروانه ساختمانی معادل ۳ درصد از مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی

A handwritten signature is written over a large handwritten letter 'E'. To its right is an oval-shaped official stamp. The stamp contains Persian text, including 'شهرداری فیض آباد' (Fazlabad City Council) at the top, 'دستگاه اطفاء حریق' (Fire Department) in the center, and 'کلان خوشان و خوشی - نورستان' (Klan-e-Khosan and Khosh-e-Nur) at the bottom.

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مالکان اراضی واقع در محدوده شهرها مکلفند با اخذ پروانه از شهرداری مربوط و رعایت مرتب مندرج در آن به احداث ساختمان اقدام کنند بنابراین تعیین عوارض تبدیل یک واحد مسکونی یا تجاری به دو یا چند واحد مسکونی یا تجاری در حد مجاز

۵۰•PeS

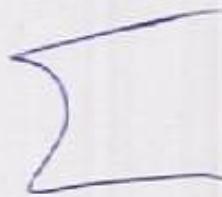
مسکونی ساخته شده

۴۰•PeS

مسکونی سه طرف محصور

۵۰•PeS

تجاری



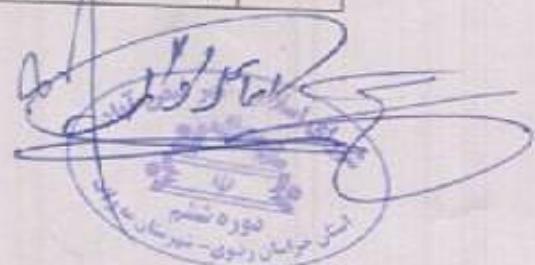
افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض کشتار دام براساس جدول ذیل توسط مستول کشتارگاه یا متصدی کشتارگاه حسب مورد وصول و برابر مقررات تعیین شده

شهرداری به حساب شهرداری واریز می‌گردد.

ردیف	شرح	مبلغ
۱	کشتار دام سبک گوسفند، بز، میش و ...	هر راس ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۲	کشتار دام سنگین (گاو، شتر و ...) هزینه حمل هر لاثه گوشت دام سبک داخل محدوده شهر	هر کیلو ۲۵۰۰ ریال + ۱۰۰۰۰۰ ریال
۳	کشتار شتر مرغ	۱۰۰۰۰ ریال
۴	هزینه حمل هر لاثه گوشت دام سبک خارج محدوده شهر	۱۵۰۰۰ ریال
۵	هزینه حمل هر لاثه گوشت دام سنگین داخل محدوده شهر	۱۲۰۰۰ ریال
۶	هزینه حمل هر لاثه گوشت دام سنگین خارج محدوده شهر	۴۰۰۰۰ ریال
۷	هزینه سلامتی لاثه سبک هر لاثه	۱۰۰۰۰ ریال
۸	هزینه سلامتی لاثه سنگین هر لاثه	۷۰۰۰۰ ریال
۹	هزینه کله پاک کنی	۱۰۰۰۰ ریال



۳۹- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)

پیشنهاد دهنده: شهرداری آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهما و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

اقروده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعریفه جهت آسب نرسیدن به درخت براساس آیین نامه اجرایی فوق الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه می باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۷۲۰۰۰ ریال

۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۱۰۰۸۰۰۰ ریال

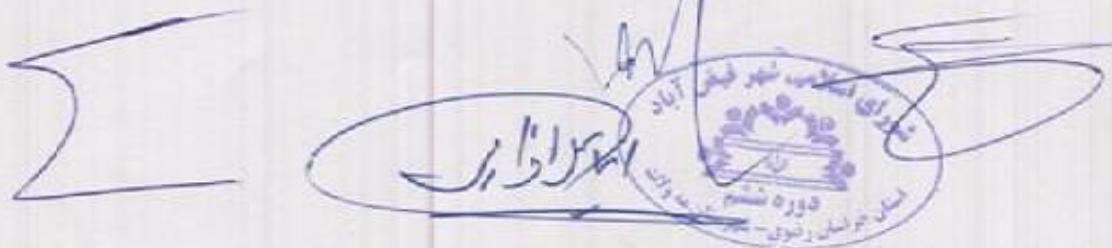
۴- قطع درخت با مجوز ۱۵ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر ۴۸۰۰۰۰ ریال.

۴- قطع درخت با مجوز ۵۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر ۴۸۰۰۰۰ ریال به اضافه هر سانتی متر ۱۰۰۰۰ ریال.

۴- قطع درخت با مجوز ۱۰۰ سانتیمتر تا به بالا ۹۶۰۰۰۰ ریال به اضافه هر سانتیمتر ۱۵۱۲۰۰ ریال.

۵- قطع درخت بدون مجوز به برابر بندهای با مجوز فوق می باشد.

۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (افت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.



مراجع تصویب گفته شد: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

کلیه اماکن فوق باید براساس فرمول ذیل عوارض سالانه پرداخت تعایین شد.

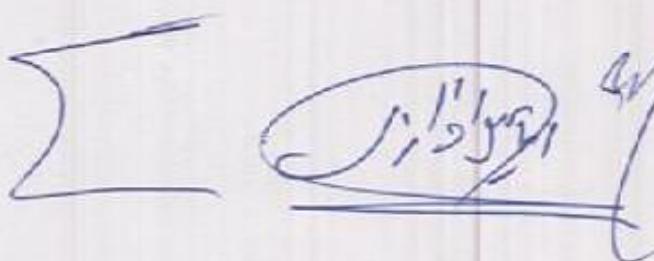
$Z = \text{عوارض سالانه تالار و باغ تالارها} \times 5 \times 5 \times 6$

Z : ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S : مساحت تالار یا باغ تالار

P: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد .

بادآوری: در محاسبه عوارض برای اماکن واقع در حريم شهر معادل ۲۰ درصد محدوده شهر محاسبه و وصول خواهد شد


مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

### عوارض حق الثبت استناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	شرح
۱	این عوارض معادل هشت درصد هزینه حق الثبت استناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی محاسبه و توسط دفاتر اسناد رسمی (یا اداره ثبت اسناد) از متقاضیان ذیربیط اخذ و به حساب شهرداری واریز می‌گردد. چگونگی و زمان واریز عوارض به حساب شهرداری طی نامه مکتوب (توسط شهرداری) به مؤذیان اعلام می‌گردد.

A handwritten signature in Persian script, "امحمد علیزاده", is written over a large oval. To its right is a circular official stamp with Persian text, including "شهرداری قیص آباد" and "وزارت امور اقتصادی و تجارت".

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور معرفی اشخاص حقوقی و مشاغل و اصناف ضرورت دارد به استناد ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (یاکسازی نماها و جداره‌ها، مناسبسازی معابر پیاده‌راهی و پیاده رها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شهرداری اندازه تابلو معرف هر شغل را تهیه و تدوین و به ذی‌فعان ابلاغ نماید.

در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهد تابلویی مزاد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند با رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات اینمی که توسط شهرداری ابلاغ می‌گردد باید عوارض بشرح ذیل پرداخت نمایند.

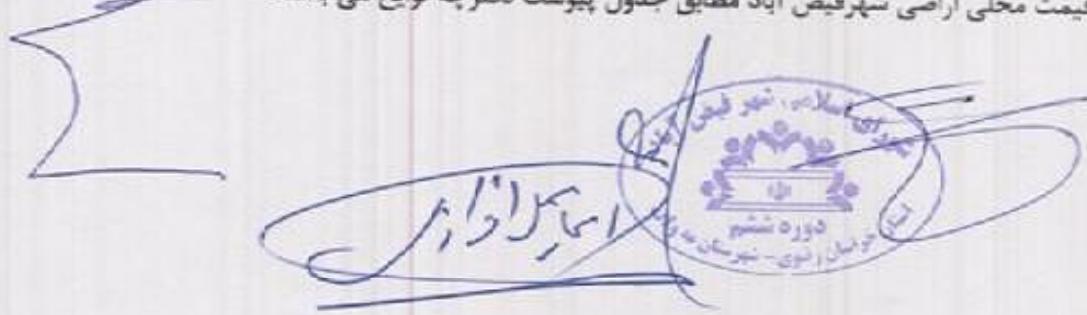
ردیف	استقدام کننده از تابلو	به ازای هر مترا مربع مزاد بر مساحت تابلوی معرف سالیانه
۱	تابلو روان یا LCD-تابلو نصب شده بر روی نمایا دیوار جانبی	۲P
۲	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی	۲P
۳	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای خارجی	۲P
۴	تابلو نصب شده برشت بام	۲P
۵	دیوار نویسی	هر متر ۷۰۰۰ ریال
۶	تابلو نصب شده در معابر	۴P
۷	هزینه داریست دور میدان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه
۸	هزینه داریست از کلیه داریست بندها	ماهیانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۹	برگذاری نمایشگاه فصلی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۲- تابلوها و بیلبوردهای قابل نصب در معابر، پیاده‌روها، پارک‌ها، میادین با اجازه شهرداری و براساس ضوابط و مقررات آیین‌نامه مالی شهرداری امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۳- منظور از تبلیغات هرگونه نوشته، نور، پرتاب بالن، بدنه اماكن، دیواره، فضا، آسمان، بدنه خودروها، پل‌ها، جداره‌ها، کف خیابان، پیاده‌روها و با تشخیص شهرداری می‌باشد.

تبصره: تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و از این عوارض معاف می‌باشند شامل: تابلو بیشکان -وکلای دادگستری- دفاتر اسناد رسمی -و طلاق در ابعاد ۵۰\*۷۰ و شیشه نویسی- تابلوهای بر سردرب نهادها دولتی به استثنای شرکت‌های دولتی -شعب بانک‌ها و موسات مالی و اعتباری- تابلو خیریه‌ها کتابخانه‌ها -مراکز مذهبی حداقل دو متر مریع- هتل و مسافرخانه- تابلو تجاری نصب شده در سردرب مقاذه با عرض دهه مقاذه ۳ متر ارتفاع تابلو ۱ متر و تابلوهای کلینیک‌ها و آزمایشگاهها.

۲- قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می‌باشد.



۴۳- نام عوارض: عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه‌وری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری قیص آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون سالیان بر ارزش افزوده

صهارت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

### گزینه اول)

۱- شهرداری باید لیست اصناف را از هر اتحادیه دریافت نماید.

۲- عوارض براساس هر درجه با درج قیمت ریال برای هر یک از کسبه به صورت سالیانه قيد و وصول می‌گردد.

۳- در صورتی که هر کسبه سقطیعی از سال شروع بکار یا انعام فعالیت داشته باشد به ازای ماههایی که فعالیت داشته عوارض محاسبه می‌گردد.

۱- به منظور حلوگیری راهاندازی مشاغل بدون مجوز و تشویق اصناف محترمی که مجوز اخذ نموده و حقوقات (اتحادیه، بیمه، دارایی، شهرداری) را برداخت می‌نمایند. کلیه افرادی که بدون مجوز نسبت به راهاندازی کسب اقدام نموده‌اند تازمانی که بروانه کسب از مراجع ذیصلاح دریافت ننمایند معادل ۲ برابر عوارض کسب مندرج در جدول را باید برداخت نمایند.

ضمناً اخذ عوارض کسب بدون بروانه برای مالک یا ذینفع یا متصرفی حق ایجاد نمی‌نماید.

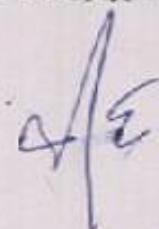
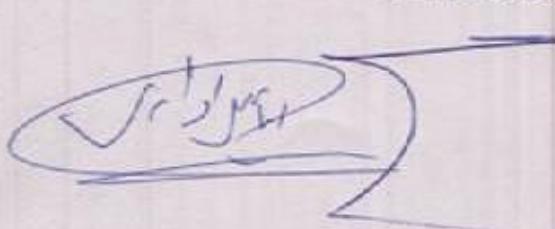
۲- بعد از صدور قیش عوارض کسبه هر یک از مالکین یا ذینفعان می‌توانند نسبت به برداخت آن اقدام نمایند.

۳- عوارض نقل و انتقال محل کسب به محل دیگر معادل ۲ درصد عوارض محل کسب جدید اگر نسبت به محل قدیم ارزش افزوده داشته باشد.

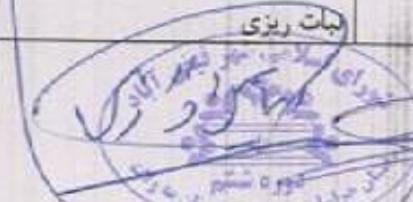
۴- عوارض آغاز خدمت‌دهی معادل ۳ برابر عوارض سالیانه همان شغل

(عارض آغاز خدمت‌دهی فعل توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری باطل شده است) در صورتیکه در طول سال این عوارض توسط

مراجع ذیصلاح مجدداً قابل وصول اعلام گردد شهرداری باید نسبت به وصول آن اقدام ننماید.



ردیف	نام کسبه	درجه سه
۱	نانوایی	۹۸۰۰۰
۲	کرایه ظروف	۹۰۰۰۰
	فروشنده‌گان لوازم خانگی	۱۶۰۰۰
۴	الکتروموتور پیچی و تعمیر	۲۴۵۰۰۰
۵	پنجتگیری و تعویض روغنی	۱۲۵۰۰۰
۶	تعمیرات دوچرخه	۷۰۰۰۰
۷	تعمیرات موتور	۱۰۰۰۰۰
۸	مکانیکی تراکتور	۱۶۰۰۰۰
۹	مکانیکی اتومبیل	۱۶۰۰۰۰
۱۰	جلوبندی سازی اتومبیل	۱۲۵۰۰۰
۱۱	لنت و صفحه کوپی و تعمیر جک	۱۰۰۰۰۰
۱۲	رادیاتور سازی	۷۰۰۰۰
۱۳	نقاشی اتومبیل	۷۰۰۰۰
۱۴	صفاکلری و صدایگیری و اگزوز سازی	۷۰۰۰۰
۱۵	ماشین شوین و کارواش	۷۰۰۰۰
۱۶	برنج فروشی	۹۵۰۰۰
۱۷	لبنیات فروشی	۸۵۰۰۰
۱۸	میوه تره بار	۸۵۰۰۰
۱۹	آبمیوه گیری	۷۰۰۰۰
۲۰	سوپر مارکت	۹۵۰۰۰
۲۱	قندادی	۱۲۰۰۰۰
۲۲	نهاده ریزی	۸۵۰۰۰



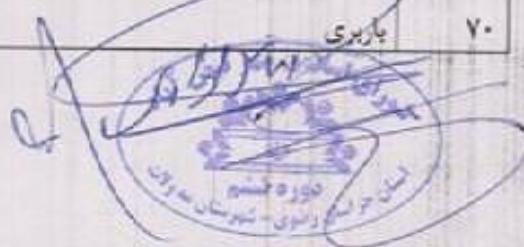
۸۵.....	کبابی	۲۴
۹.....	قصایق گوسفندی و گاوی	۲۵
۱۳۵.....	چلوکبابی	۲۶
۱۳۵.....	رنگ و ابزار فروشی	۲۷
۱۶.....	رستوران	۲۸
۱۳۵.....	تراشکاری	۲۹
۹۵.....	آهنگری	۳۰
۱۱۵.....	پرندۀ فروشی	۳۱
۹۵.....	کلید سازی و تعمیر قفل	۳۲
۱۱۵.....	ابزار و براق فروشی	۳۳
۱۱۵.....	تجاری	۳۴
۱۱۵.....	شبشه فروشی	۳۵
۱۳۵.....	رنگ و تزیینات ساختمانی	۳۶
۱۳۵.....	مصالح ساختمانی	۳۷
۱۲۵.....	لوازم بهداشتی ساختمان	۳۸
۱۱.....	ایزوگام و قیر فروشی	۳۹
۲۰۹.....	موزاییک سازی	۴۰
۲۱.....	دفتر خدمات دام و طیور	۴۱
۲۲۵.....	فروشگاه سوموم دفع آفات	۴۲
۲۲۵.....	داروخانه	۴۳
	پزشک عمومی	۴۴
	پزشک متخصص	۴۵
	دندانپزشک	۴۶



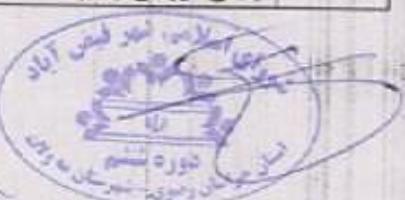
		آزمایشگاه	۴۸
		تزریقات و پاتسمن	۴۹
		کلینیک گیاهپزشکی	۵۰
۲۴۵۰۰۰		آهن فروشی	۵۱
۱۱۵۰۱۰۰		کالبینت سازی	۵۲
۱۰۵۰۰۰		جوشکاری درب و پنجره پروپل	۵۳
۱۲۵۰۰۰		درب و پنجره سازی	۵۴
۱۲۵۰۰۰		آلومینیوم	۵۵
۱۴۵۰۰۰		MDF	۵۶
۱۱۵۰۰۰		کرکره سازی	۵۷
۱۱۵۰۰۰		فروشندگی گاز مایع	۵۸
۱۱۵۰۰۰		تعمیر کاران و سایل گازسوز	۵۹
۱۳۵۰۰۰		لوله کشی گاز و آب	۶۰
۱۲۰۰۰۰		تعمیرات رادیو و تلویزیون	۶۱
۱۱۰۰۰۰		الکتریکی	۶۲
۱۲۰۰۰۰		تشک دوزی و تو دوزی اتومبیل	۶۳
۱۶۵۰۰۰		لاستیک فروشی	۶۴
۱۲۰۰۰۰		فروشندگی لوازم اتومبیل	۶۵
۱۱۰۰۰۰		فروشندگی لوازم موتور سیکلت	۶۶
۱۷۰۰۰۰		نمایشگاه اتومبیل	۶۷
۱۳۰۰۰۰		فروشندگی موتور سیکلت	۶۸
۱۲۰۰۰۰		آزادس تاکسی تلفنی	۶۹
۵۹۵۰۰۰		پارهیز	۷۰

$\Sigma$

۵۲



۴۹.....	تعلیم رانندگی	۷۲
۱۶.....	فروشنده‌گان فرش	۷۳
۱.....	لحف دوزی	۷۴
۷۵.....	چوراب یاقی	۷۵
۱۳.....	سمساری	۷۶
۱۲.....	موکت فروشی	۷۷
۱۱۵.....	آتوشویی و خشکشویی	۷۸
۱۴.....	عکاسی و فیلمبرداری از محالس	۷۹
۱۱۵.....	ساعت فروشی	۸۰
۱۱۵.....	برده نویسی و خطاطی	۸۱
۱۹۵.....	چاپخانه	۸۲
۱۱.....	میر و کلیشه سازی	۸۳
۲.....	موبایل فروشی و تعمیرات	۸۴
۱۵.....	مرکز فروش لوازم کامپیوتر و خدمات کامپیوتری	۸۵
۱۳.....	لوازم بهداشتی و آرایشی	۸۶
۹.....	آرایشگاه مردانه	۸۷
۱.....	آرایشگاه زنانه	۸۸
۱۲.....	فروشنده‌گان اچجتانس لوکس و کادویی	۸۹
۲۲.....	آبکاری فلزات	۹۰
۱۲۵.....	فروشنده‌گی گلهای مصنوعی و درجه زینتی	۹۱
۱۲۵.....	بازاری	۹۲
۱۲۵.....	خرابزی	۹۳
۱۲۵.....	جبی فروشی و بلور	۹۴



۱۲۵.....	پوشاك فروشى	۹۶
۱۳۰.....	پوشاك فروشى ورزشى - لوازم ورزشى	۹۷
۲۴۵.....	فروشندهان و کرایه دهندهان لباس عروس	۹۸
۳.....	طلاء فروشى	۹۹
۱۳۰.....	عتيقه و امانت فروشى	۱۰۰
۷.....	فتوكپي و زيراکس و خدمات كامپيوترى	۱۰۱
۸.....	كتاشي و واكسى ها	۱۰۲
۱۱۵.....	كتش فروشى	۱۰۳
۱۲.....	تعميرات يخجال	۱۰۴
۱۶.....	پرده مرا	۱۰۵
۱۲۵.....	عينك سازى و عينك فروشى	۱۰۶
۱۲۵.....	توليدى گل سفال	۱۰۷
۱۲۵.....	صناعع چوب و فلزى	۱۰۸
۳۷.....	تالار پذيرابي و هتل	۱۰۹
۱۵.....	قاليشوسي	۱۱۰
۹.....	توليد ترشيجات و خيارشور	۱۱۱
۱۱۵.....	جادر دوزى و خيمه	۱۱۲
	دفتر خدمات ارتباطي	۱۱۲
۱۴.....	سراميك فروشى	۱۱۴
۱۴.....	كتاشي و سراميك فروشى	۱۱۵
	درمانگاه و كلينيک	۱۱۶
	دفتر ثبت استاد رسمي	۱۱۷
	دفتر لژدواج	۱۱۸



۱۲۰.....	مکان فروشی	۱۲۰
	بصیرت بنزین	۱۲۱
۱۲۰.....	جرثقیل داران	۱۲۲
۱۲۰.....	فروشنده‌گان ابراز صنعتی	۱۲۳
	دفتر و کالت استاد رسمی	۱۲۴
	دفتر و کلا	۱۲۵
۱۹۵.....	فروشنده‌گان خشکبار	۱۲۶
۱۹۸.....	خوارو بار فروشی (کلی)	۱۲۷
۱۲۵.....	خوار بار فروشی (جزئی)	۱۲۸
۱۲۵.....	فروشنده‌گان مرغ ماهی	۱۲۹
۱۱.....	لوازم التحریر	۱۳۰
۱۳.....	پلاستیک فروشی و ظروف یکبار مصرف	۱۳۱
	دقائق شرکت های بیمه	۱۳۲
۲۲.....	آشپزخانه	۱۳۳
۲۴.....	ساخت ادوات کشاورزی (لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی)	۱۳۴
۱.....	سیمونی	۱۳۵
۱۲۵.....	تابلو قرض	۱۳۶
۱۹۵.....	برق صنعتی	۱۳۷
۲۱۵.....	مبل و صندلی	۱۳۸
۱۴۵.....	فروشنده‌گی ماهی و آکواریم	۱۳۹
۲۹۵.....	ستگیری	۱۴۰
۱۴۸.....	جوشکاری سیار	۱۴۱
۱۱.....	نقاشی موتور سیکلت	۱۴۲

۱۱۵۰۰۰	اغذیه فروشی	۱۴۴
		۱۴۵
۱۲۰۰۰۰	کافه تریا و بستی فروشی	۱۴۶
۱۲۵۰۰۰	فروشنده‌گان عینکهای طبی	۱۴۷
		۱۴۸
۱۹۵۰۰۰	نمایندگی نوشابه	۱۴۹
۱۲۵۰۰۰	اسباب پاری و دکوری	۱۵۰
۱۵۵۰۰۰	دارو گیاهی	۱۵۱
۱۹۸۰۰۰	نقره و بدالیجات	۱۵۲
۱۵۰۰۰۰	برق کشی ساختمان	۱۵۳
		۱۵۴
۱۶۰۰۰۰	فروش مکمل های ورزشی	۱۵۵
۱۴۰۰۰۰	فروشنده‌گی منسوجات - پتو فروشی	۱۵۶
۱۹۸۰۰۰	فروشنده‌گی لوازم یدکی تراکتور	۱۵۷
۱۵۵۰۰۰	خدمات جاتی تلفن همراه	۱۵۸
۱۲۵۰۰۰	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۵۹
۲۲۰۰۰۰	فروش لوازم اداری - دفتری	۱۶۰
۱۲۵۰۰۰	پنج و مهره فروشی	۱۶۱
۱۹۸۰۰۰	فروش لوازم آبیاری	۱۶۲
۲۲۰۰۰۰	پخش مواد شوینده	۱۶۳
۱۹۸۰۰۰	لوله فروشی	۱۶۴
۹۵۰۰۰۰	فروش لوازم یدکی دوچرخه	۱۶۵
۱۴۵۰۰۰	آسیاب	۱۶۶



۱۰۵.....	فروش آرد خام	۱۶۸
۷۵.....	تایپ و تکثیر	۱۶۹
۱۲۵.....	CNG تعمیرگاه	۱۷۰
۱۲۵.....	دفتر تبلیغاتی	۱۷۱
۷.....	پیک موتوری	۱۷۲
۱۶.....	تولیدی پوشک	۱۷۳
۱۶.....	تولیدی کیف	۱۷۴
۹۸.....	گلدوزی	۱۷۵
۱۲.....	تعمیر انواع لوازم خانگی	۱۷۶
۱۱.....	سینم کشی و باطری سازی	۱۷۷
۱۳۵.....	تاسیلات لوله کشی گاز	۱۷۸
۱۲۵.....	قلاویز کاری	۱۷۹
۱۲۵.....	سینم کشی	۱۸۰
۱۰.....	تابلو نویسی	۱۸۱
۹۵.....	قب سازی	۱۸۲
۱۶.....	پلوكه زنی	۱۸۳
۳۱.....	ساخت سوله و سایبان	۱۸۴
۲۵.....	تعمیر و نصب موتور پمپ های کشاورزی	۱۸۵
۹۸.....	تعمیرات چرخ خیاطی	۱۸۶
۱۲.....	ترمز سازی	۱۸۷
۳۱.....	حفاری	۱۸۸
۱۲۵.....	کلیه صنوفی که در لیست نمی باشد	۱۸۹

شهرداری در مواردی خدماتی را به شهروندان ارائه می‌نماید قلداً شهرداری مکلف است هنگام ارائه خدمات

مبالغ ذیل را وصول نماید.

**۱- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی**

**پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری**

**موجع تصویب گننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده**

**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری**

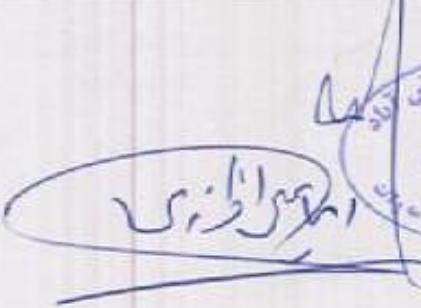
هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون الحق یک تبصره به ماده واحده قانون راجح به

تمرکز امور تاکسیرانی شهروندان زیرنظر شهرداری تهران مصوب ۱۳۷۴/۸/۱۰ هیات وزیران

**فهرست مصادیق بهای خدمات**

ردیف	نام بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات امتیاز بکارگیری در تاکسی بیسم فرودگاه، راه آهن و ترمیمال	۱۱۰۰۰۰۰
۲	بهای خدمات امتیاز تعویض پرونده بهره برداری و پرونده تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)	۱۱۰۰۰۰۰
۳	بهای خدمات امتیاز تمدید پرونده تاکسیرانی	۱۱۰۰۰۰۰
۴	بهای خدمات امتیاز حاصل از صدور پرونده تاکسیرانی (دفترچه - کارت شهری) مدت اعتبار ۲ سال	۲۶۰۰۰۰۰
۵	بهای خدمات امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهر شناسی - کلاس توجیهی	۲۰۰۰۰۰
۶	بهای خدمات امتیاز صدور خدمات پرونده برداری اشخاص حقیقی	۱۳۰۰۰۰۰
۷	بهای خدمات امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۲۱۰۰۰۰۰
۸	بهای خدمات امتیاز تمدید پرونده بهره برداری اشخاص حقیقی	۱۱۰۰۰۰۰
۹	بهای خدمات امتیاز صدور پرونده نهایتدگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۳۹۰۰۰۰۰
۱۰	بهای خدمات امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پرونده بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی، خرید و فروش	۲۰۱۰۰۰۰۰
۱۱	بهای خدمات امتیاز و انتقال پرونده نهایتدگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری	۲۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	بهای خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (تاکسیرانی)	۴۰۰۰۰۰
۱۳	بهای خدمات تعدید پرونده شرکت‌های حمل و نقل (تاکسیرانی)	۹۰۰۰۰۰۰

۱۵	یهای خدمات حق عضویت و خدمات خود رویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو)	۱۵۰/۰۰۰
۱۶	یهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی (تاکسیرانی)	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	ثبت نام وانت بار	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	تمدید پروانه وانت بار	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۹	عوارض اشتراک رانندگان تاکسی بیسیمه	۵/۰۰۰/۰۰۰

  
**املاک از راه**

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تیصربه ۱ ماده ۵۰ قانون مالبات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور تأمین قسمتی از هزینه‌های زیر سازی و روسازی و مرمت معابر و خیابان‌ها، شهرداری برای یک مرتبه چه در زمان صدور پروانه یا پایان کار یا پاسخ به هر استعلام طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

توضیحات	محاسبه عوارض	شرح
پیاء خدمات فوق برای یک مرتبه برای هر ملک چه در زمان صدور پروانه یا پایان کار یا پاسخ به هر استعلام محاسبه می‌گردد	۱۰۵۰۰	مسکونی هنگام صدور یا پایانکار
	۶۰۵۰۰	تجاری
	۴۰۵۰۰	اداری
	۲۰۵۰۰	صنعتی و خدماتی و سایر کاربری‌ها ....

A handwritten signature is written over a circular official stamp. The stamp contains Persian text: "شهرداری اسلام شهر پیش از آغاز دوره ششم انتخابات شهرداری اسلام شهر" (The Islamic City Mayorate before the start of the sixth election term). The signature appears to be "شهردار اسلام شهر" (Mayor of Islamic City).

مرجع تصویب گذنده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

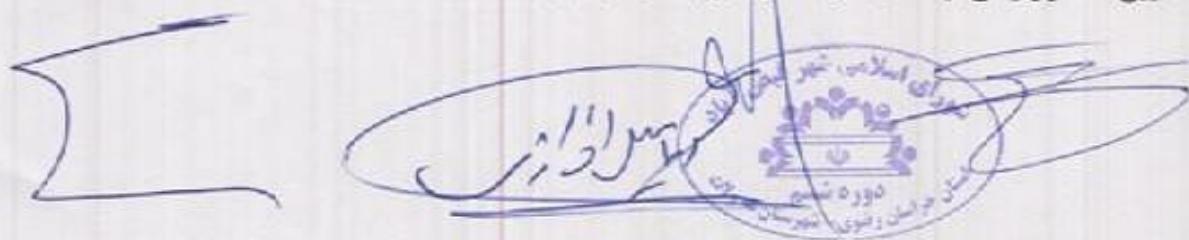
ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این جدول براساس هر ساعت به ریال می باشد.

نام دوره	در داخل محدوده شهر	در خارج از محدوده شهر
آموزش آتش نشانی و ایمنی	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
آموزش حمل و نقل و ترافیک	ریال -----	ریال -----
آموزش مهندسی و شهرسازی	ریال -----	ریال -----
آموزش فناوری و اطلاعات	ریال -----	ریال -----
و ---	ریال -----	ریال -----

ارایه آموزش‌های فوق با درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی و موافقت مقامات مسئول شهرداری، برگزار و وجوده آن به حساب‌های تعیین شده واریز می گردد. کلیه ادوات آموزش از قبیل کپسول و غیره ..... توسط خود متفاضی تهیه گردد



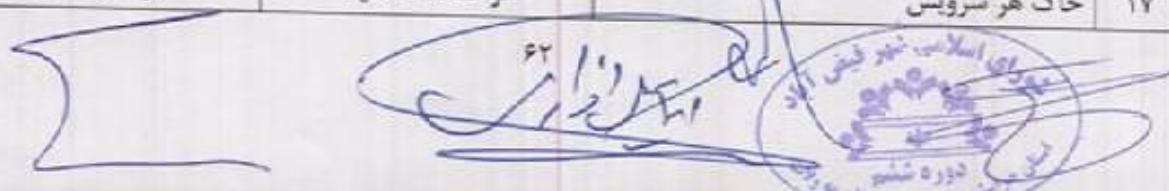
پیشتهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آینین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ازرش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

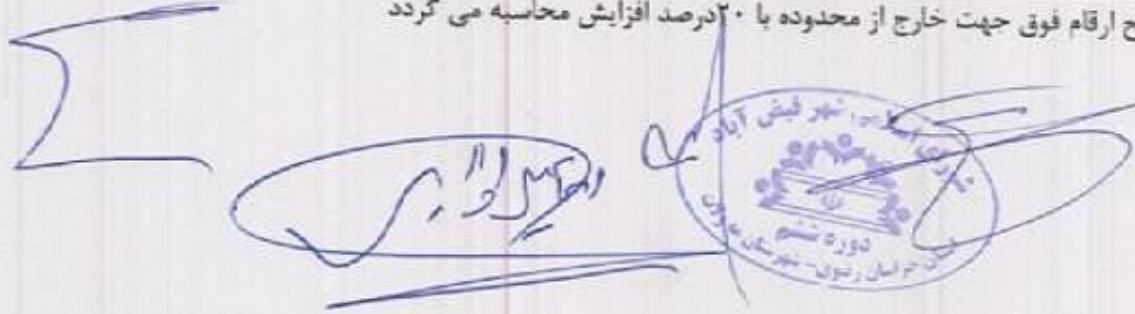
ردیف	موضوع اجاره	مبلغ به ازای هر متر طول به ریال در داخل محدوده شهر	مبلغ به ازای هر ساعت به ریال
۱	بیل مکانیکی تا ۱ متر	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بیل مکانیکی تا ۱/۵ متر	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اعزان ماشین سنگین آتشنشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمنیارها و تمایشگاهها هر ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	اعزان ماشین سیک آتشنشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمنیارها و تمایشگاهها	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	کمپرسی شهرداری هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	لودر - گریبدر شهرداری هر ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	غلطک کشی بدون تراکتور هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	غلطک کشی با تراکتور هر ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۹	تراکتور فرکسون هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	خاور آب داخل شهر هر سرویس بدون آب	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	تبیان هر سرویس	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	میتی لودر هر ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	کرابیه حمل شن	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	لیلاند	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	کارکرد ماشین بنزه تن صفر کیلو متر	۸۰۰/۰۰۰ ریال هر سرویس	
	کارکرد ماشین دو محور صفر کیلو متر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر سرویس	
	آوار برداری لودر یا دو کامیون هر ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۵	شن شسته-تخدی شکسته هر متر		نرخنامه اتحادیه
۱۶	شن گراوبه هر سرویس		نرخنامه اتحادیه
۱۷	خاک هر سرویس		نرخنامه اتحادیه



۶۲

شناخته اتحادیه	ترخانمه اتحادیه		شناخته اتحادیه	شناخته اتحادیه	شناخته اتحادیه
تا دو هزار ۲۰۰۰/۰۰ ریال بیشتر (د)	۲۰۰/۰۰۰ ریال		هر ۱۰۰۰ لیتر آب تانکری		۲۰
هزاری (۱۵۰/۰۰۰ ریال			کرایه آمبولانس داخل شهر هر سرویس		۲۱
	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		کرایه آمبولانس تا شعاع ۲۵ کیلومتر		۲۲
	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		کرایه آمبولانس بیش از شعاع ۲۵ کیلومتر به		۲۳
	۵۰۰۰۰ ریال به علاوه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		روستاهای شهرستان به ازای هر کیلومتر		
ضمانت هزینه برگشت ۵۰ درصد رفت محاسبه میگردد.	۷۰۰۰۰ ریال بعلاوه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		کرایه آمبولانس خارج استان به ازای هر کیلومتر		۲۴
	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		خدمات آب پهله ساعت		۲۵

توضیح ارقام فوق جهت خارج از محدوده با ۵۰ درصد افزایش محاسبه می گردد



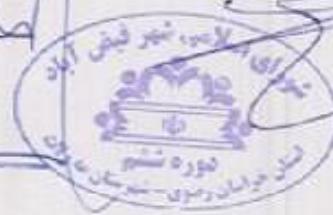
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مراجع تصویب گفته شد: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضعایت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع محصول	هر اصله به ریال
۱	کلیه گل و گیاه شهرداری	بهای تمام شده روز گل و گیاه به اضافه ۲۰ درصد

اعمال اداری

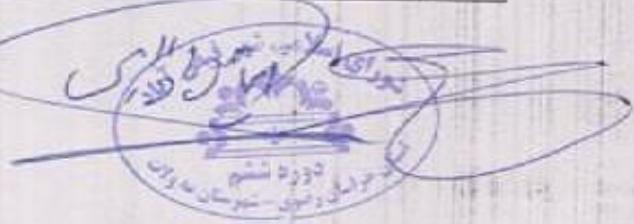


پیشنهاد دهنده: شهرداری قیص آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	مبلغ
	هزینه غسل هر میت	۳۱۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱	هزینه پلوکه سنگ قبر هر عدد	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه هر شب استفاده سردخانه	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات ورود خودرو سواری به پارکینگ عمومی	۳۰/۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات ورود وانت به پارکینگ عمومی	۲۰/۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات ورود کامیون به پارکینگ عمومی	۴۰/۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات ورود مینی بوس به پارکینگ عمومی	۴۰/۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات ورود اتوبوس به پارکینگ عمومی	۴۰/۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات ورود اتوبوس به پارکینگ عمومی	۴۰/۰۰۰ ریال
۹	بهای خدمات ورود اتوبوس به پارکینگ عمومی	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه اتبارداری	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	هزینه جمع آوری بنرهای تبلیغاتی غیرمجاز	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	جمع آوری تخللهای ساختمانی هر مترمکعب	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	هزینه پیش فروش قبور مجاور	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علی حساب مابقی به روز اخذ خواهد گردید
۱۴	هزینه قبور خاتونادگی فقط مکان ساخت زیر نظر شهرداری	۱۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	اجاره غرفه های دوشنبه بازار	۹۰۰/۰۰۰ ریال هفتگی ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	بیانی خدمات کسبه سیار	روزانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال ماهیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال



مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

موارد جدول ذیل به ازای هر بار بازدید و برای کلیه کاربری‌های شهر می‌باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ در داخل شهر محدوده شهر به ریال	مبلغ در داخل محدوده شهر به ریال	توضیحات
۱	هزینه پاسخ به استعلام بازدید کارشناسی برای صدور بروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی، صدور پایانکار و هر موردی که تیاز به بازدید داشته باشد	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	هزینه صدور المثلثی (بروانه ساختمانی، عدم خلافی و هزینه صدور دفترچه ساختمانی و پایانکار)	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	هزینه بازدید کارشناسان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	هزینه پلصب نمودن اماکن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	هزینه پاسخ به هر استعلام در صورت عدم بازدید	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	هزینه کارشناسی و تکمیل فرم کمیسیون ماده ۱۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	هزینه اعتراض به رای کمیسیون ماده ۱۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	هزینه کارشناسی استعلام محضر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۹	هزینه کارشناسی استعلام دارایی نقل و انتقال و فرم ۱۹	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	هزینه کارشناسی ادارات	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	هزینه تشکیل پرونده و ارائه فرم های مریوطه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	هزینه تطبیق UTM نقشه با طرح تفضیلی و جامع	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

ارقام ردیفهای ۱ تا ۳ جدول برای زیربنای ساختمانی یا اراضی ۳۶۰ مترمربع می‌باشد و برای مساحت بیشتر از آن به ازای هر ۵۰ مترمربع مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می‌گردد.

هزینه پاسخ به استعلام محضر

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مراجع تصویب گفته شد: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به  
وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۴۲۵/۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری‌ها ابلاغ نموده که  
در آن بخشname فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می‌باشد
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات مدیریت و پسماند اماکن اداری و مرآکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی‌شوند (ملکی، اجاره‌ای، رهنی یا وقفی)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای تجاری	

۱۰- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات ترمیم و آسفالت حفاری

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات

بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه‌های حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و اینمی انجام و بعد از آن تیز نسبت به بر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد یا درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها مطابق جدول دریافت می‌گردد.

ردیف	شرح	هر مترمربع به ریال
۱	هزینه اسفالت شکافی عمر آسفالت زیر سه سال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه اسفالت شکافی عمر آسفالت بالای سه سال	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه و مخلوط ریزی و کوبیدن	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه، آسفالت و روکش	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	حکی زیر سازی شده	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۶	حکی زیر سازی نشده	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	هزینه ایجاد چاه ارت برق	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۱- هزینه‌های فوق علاوه بر عوارض مندرج در فصل عوارض (عوارض حفاری) می‌باشد چنانچه ادارات در معابرهای بالای ۸ متر و عمر آسفالت زیر ۵ سال قصد حفاری داشته باشند هزینه کلی روکش بر این بخشتمامه ..... واصله اخذ خواهد گردید.

۲- در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراهای مقاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می‌باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱-۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می‌باشد

۶۸  
امیر شهردار فیض آباد  
وزیری و پیوی - شهرستان

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات

بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب ۱۳۸۶/۹/۱۸ مدیریت حمل و نقل بار و مسافر با شهرداری می‌باشد فلذا به منظور جبران هزینه‌های انجام شده در خصوص ساماندهی و نظارت بر حمل و جابه‌جایی بار مالکین خودروها مکلفند ارقام قید شده در جدول زیر را به شهرداری پرداخت نمایند.

#### پروانه پیره‌بهرداری

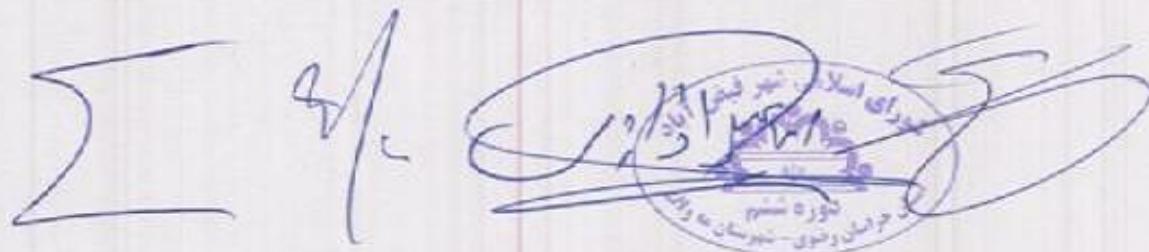
الف) پروانه پیره‌بهرداری

ردیف	مبلغ
۱	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ب) پروانه فعالیت

ردیف	شرح	مبلغ
۱	وسایل سبک حمل و نقل (ظرفیت)	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تا ۲ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	از ۲ تا ۲/۵ تن	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	از ۲/۵ تا ۱۰ تن	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵	۱۰ تن به بالا	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	شرح	مبلغ
۱	وسایل سبک حمل و نقل (ظرفیت)	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تا ۲ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	از ۲ تا ۲/۵ تن	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	از ۲/۵ تا ۱۰ تن	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵	۱۰ تن به بالا	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال


  
 توزیع ششم  
 کارخانه اسلام پتروشیمی  
 شهرستان پرند  
 استان البرز  
 تلفن: ۰۲۶-۷۷۷۰۰۰۰

## فصل سوم:

سازمان آماده

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ عاده ۱۰۰ قانون شهرداری)

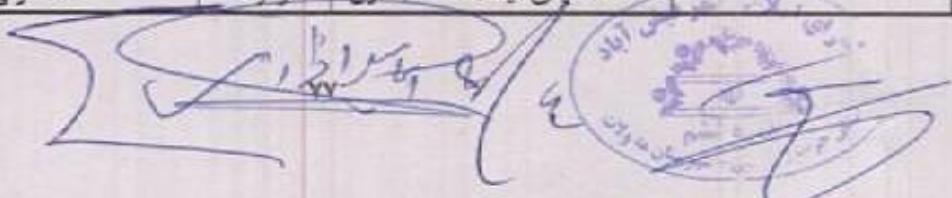
این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.

الف - نوع ساختمان‌ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل ۶ گروه به شرح:

الـ	الـ نوع ساختمانها و اینـه		هر متر مربع
	ساختمانهای دارای اسکلت بتنی	۱	مسکونی ۴۸۰/۰۰۰ اریال
	با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	۲	تجاری ۹۴۰/۰۰۰ اریال
	ساختمانهای دارای اسکلت بتنی	۳	تجاری ۸۱۰/۰۰۰ اریال
	با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	۴	مسکونی ۳۳۰/۰۰۰ اریال
	ساختمانهای دارای اسکلت بتنی	۵	مسکونی ۲۷۳۰/۰۰۰
	با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	۶	تجاری ۲۹۴۰/۰۰۰



۱/۷۵۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری، آموزشی، پنداشتی و ...)				
۱/۵۷۰/۰۰۰	مسکونی	غیرموقوفه	ساختمانهای دارای اسکلت فلزی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	۳	
۲/۳۵۰/۰۰۰	تجاری				
۲/۳۱۰/۰۰۰	صنعتی، کارگاهی، گردشگری،				
۱/۴۶۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری، آموزشی،				
۲/۹۴۰/۰۰۰	مسکونی	موقوفه	ساختمانهای دارای اسکلت فلزی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	۴	
۳/۴۳۰/۰۰۰	تجاری				
۳/۰۸۰/۰۰۰	صنعتی، کارگاهی، گردشگری،				
۲/۳۱۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری، آموزشی،				
۱/۳۲۰/۰۰۰	مسکونی	غیرموقوفه	ساختمانهای نیمه اسکلت (ستون فلزی یا یکنی با مصالح بنائی) با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	۵	
۱/۶۹۰/۰۰۰	تجاری				
۱/۴۸۰/۰۰۰	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، اتبار تجاری				
۱/۱۶۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری، آموزشی، پنداشتی و ...)				
۲/۱۰۰/۰۰۰	مسکونی	موقوفه	ساختمانهای نیمه اسکلت (ستون	۶	



 شهادت از اینکه اسناد ارائه شده در این مدارک مطابق با واقعیت هستند  
 و این مدارک در حقیقت متعلق به افراد اعلام شده برآورده است

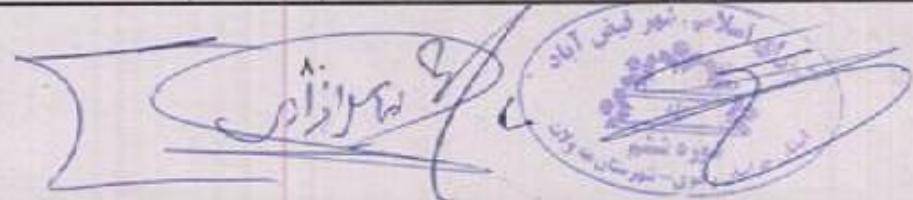
۲/۵۲۰/...	تجاري		فلزی یا پتني با مصالح بنائي) با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	
۲/۳۱۰/...	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، اثبات تجاري			
۱/۷۵۰/...	ساير کاربريها (اداري، آموزشي، بهداشتی و ...)			
۱/۲۷۰/...	مسکونی			
۱/۸۳۰/...	تجاري		ساختمانهای دارای اسکلت آجری (فقط مصالح بنائي) با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	v
۱/۵۶۰/...	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، اثبات تجاري	غيرموقوفه		
۱/۰۳۰/...	ساير کاربريها (اداري، آموزشي، بهداشتی و ...)			
۱/۱۹۰/...	مسکونی			
۱/۷۵۰/...	تجاري		ساختمانهای دارای اسکلت آجری (فقط مصالح بنائي) با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	
۱/۴۷۰/...	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، اثبات تجاري	موقوفه		۸
۸۴۰/...	ساير کاربريها (اداري، آموزشي، بهداشتی و ...)			
۷۰۰/...	مسکونی		ساختمانهای سنگ و خشت و گل	
۹۸۰/...	تجاري	غيرموقوفه	با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	۹
۷۷۰/...	صنعتی، کارگاهی، گردشگری،			

اسناد اداری  
 شعبه اول رضوانی - دوره سیمین - شعبان ۱۴۰۰

۶۳۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری، آموزشی، بهداشتی و ...)			
۶۳۰/۰۰۰	مسکونی			
۷۷۰/۰۰۰	تجاری		ساختمانهای سنگ و خشت و گل با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	۱۰
۷۰۰/۰۰۰	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	موقوفه		
۴۲۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری، آموزشی، بهداشتی و ...)			
۱/۳۶۰/۰۰۰	مسکونی			
۱/۸۹۰/۰۰۰	تجاری		سوله‌ها با هر تعداد دهانه و هر نوع سقف	۱۱
۱/۵۴۰/۰۰۰	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	غیرموقوفه		
۱/۰۵۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری، آموزشی، بهداشتی و ...)			

A large handwritten signature is written over a circular official stamp. The stamp contains Persian text, including "دفتر اسناد" (Archives Office) and "دستورالعمل" (Procedure Manual). The handwritten signature appears to be a confirmation or reference number.

۱۰۵۰/۰۰۰	مسکونی			
۱/۵۴۰/۰۰۰	تجاری			
۱/۴۶۰/۰۰۰	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	موقوفه	سولدها با هر تعداد دهانه و هر نوع سقف	۱۲
۷۷۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری، آموزشی، پنداشتی و ...)			
۱/۵۷۰/۰۰۰	مسکونی			
۲/۱۵۰/۰۰۰	تجاری	غیرموقوفه	ابنیه با مصالح پیش ساخته مثل تری دی پنل، سوپرپنل و ... با هر	۱۳
۱/۹۴۰/۰۰۰	صنعتی، کارگاهی، گردشگری،		تعداد دهانه و هر نوع سقف	
۱/۸۰۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری، آموزشی،			
۱/۸۹۰/۰۰۰	مسکونی			
۲/۲۱۰/۰۰۰	تجاری	موقوفه	ابنیه با مصالح پیش ساخته مثل تری دی پنل، سوپرپنل و ... با هر	۱۴
۲/۰۳۰/۰۰۰	صنعتی، کارگاهی، گردشگری،		تعداد دهانه و هر نوع سقف	
۱/۷۵۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری، آموزشی،			
۷۰۰/۰۰۰	مسکونی	هر نوع	ابنیه چوبی ( تمام چوب ) با هر	۱۵
۹۸۰/۰۰۰	تجاری		تعداد دهانه، هر تعداد طبقات و	


املاک امور ثبت آباد  
۱۳۹۰  
۱۳۹۰  
۱۳۹۰  
۱۳۹۰

۷۷۰/۰۰۰	صنعتی، کارگاهی، گردشگری،		هر تعداد سقف	
۶۳۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری، آموزشی،			
۶۳۰/۰۰۰	مسکونی			
۷۷۰/۰۰۰	تجاری	هر نوع	ابنیه با سازه سبک ( تمام سبک فالقد مصالح بناتی) با هر تعداد دهانه	۱۶
۷۰۰/۰۰۰	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری			
۴۲۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری، آموزشی، بهداشتی و ...)			
هر مترا مربع			ساختمان‌ها یا آشیانه‌ها یا توقشگاه‌های فالقد دیواره (مثل آلاچیق)	ب
۵۶۰/۰۰۰	هر نوع	هر نوع	دارای اسکلت چوبی با هر نوع سقف و هر تعداد دهانه	۱۶
۶۳۰/۰۰۰	هر نوع	هر نوع	دارای اسکلت فلزی سبک با هر نوع سقف و هر تعداد دهانه	۱۷

A large handwritten signature is written over a blue circular official stamp. The stamp contains Persian text, including "جمهوری اسلامی ایران" (Islamic Republic of Iran), "شهرداری آزادگان" (Azadegan City Council), and "دفتر جنگل راهنمایی" (Forestry and Road Survey Office). The signature appears to be a personal name.

۱۸	دارای اسکلت اساسی و غیراسکلت (فلزی یا یافته) با هر نوع سقف و هر تعداد دهانه	هر نوع	هر نوع	۸۴۰/۰۰۰
ج	حذف پارکینگ (موقبوع تیغه های شاده صد)	هر متر مربع		
۱۹	حذف پارکینگ در ساختمان با هر نوع سقف و اسکلت	هر نوع	تجاری، صنعتی، کارگاهی، گردشگری، ابیار تجاری	۲۱۸۰۰/۰۰۰
۲۰	حذف پارکینگ در ساختمان با هر نوع سقف و اسکلت	هر نوع	ساختمانی کاربریها (مسکونی، اداری، آموزشی و ...)	۲/۹۳۰/۰۰۰
د	بازگشانی درب اضافی (در درب اضافی نفره (اضافه بر یک در برابر هر متر مربع	هر نوع	تجاری، صنعتی، کارگاهی،	۳/۸۰۰/۰۰۰
۱۹	در برابر هر متر مربع	هر نوع	ساختمانی کاربریها (مسکونی، تجاری، صنعتی، کارگاهی،	۲/۱۰۰/۰۰۰
۲۰	در برابر هر متر طول	هر نوع	ساختمانی کاربریها (مسکونی، اداری، آموزشی و ...)	۴/۴۰۰/۰۰۰
هـ	دیواره جان پناه بام (در جان پناه با ارتفاع بیشتر از	هر نوع	هر نوع	۱۲۳/۰۰۰
۲۱				

۸۲  
 دستورالعمل شفاف آزاد  
 دوره سه  
 دستورالعمل شفاف آزاد

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افزار اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱-ماده ۱۰۱-۱-ادارات ثبت استناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افزار اراضی واقع در محدوده و خریم شهرهای از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افزار را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبل از تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداقل ظرف سه ماه تأیید و کتابه مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افزار را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی باأخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداقل ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرين طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- ماده (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد هектار که دارای سند شش‌ماهگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و

خدماتی تا سقف بیست و پنج هکتار (۲۵/۰۰) هکتار تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزار

۷۸

*دستورالعمل شهرداری*  
*دستورالعمل شهرداری*  
*دستورالعمل شهرداری*

از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴ - کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزایش و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وظیفی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزایش میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ - هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزایش اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید

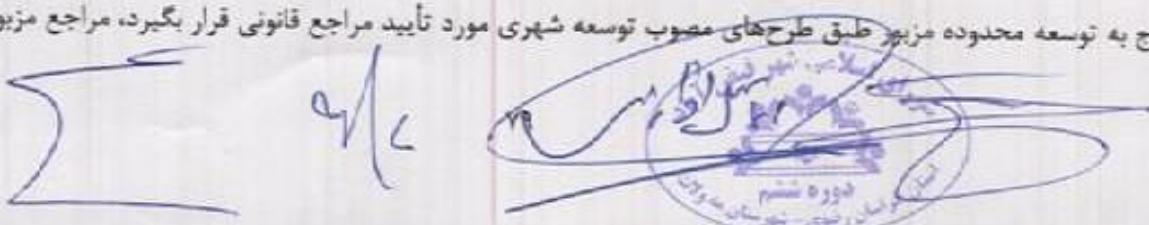
### ۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تنظیم اینبه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معرض اینبه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معرض تحويل گردد.

۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تیله زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در



A handwritten signature in black ink is placed over a circular official stamp. The stamp contains Persian text, including 'شهرداری تهران' (Tehran Municipality) at the top, 'دستوره ششم' (Sixth Order) in the center, and 'وزارت راه و شهرسازی' (Ministry of Roads and Urban Development) at the bottom.

عمران و آمده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداقل تا ۲۰٪ اراضی انها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

##### ۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

##### ۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری‌ها با مجوز شورای اسلامی شهر نست به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می‌نماید.

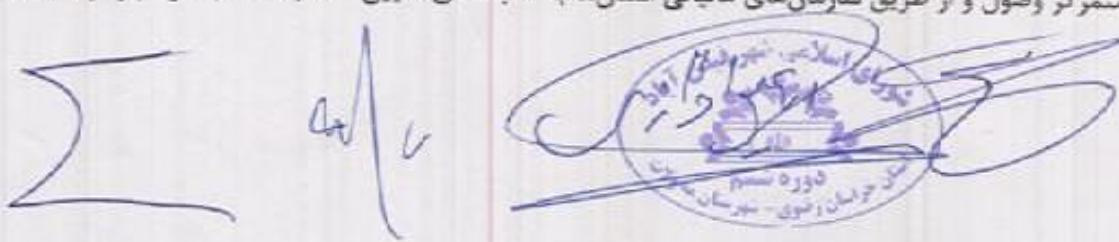
ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کنی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

##### ۷- نام درآمد: مشاورکت و سرمایه‌گذاری

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۴۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

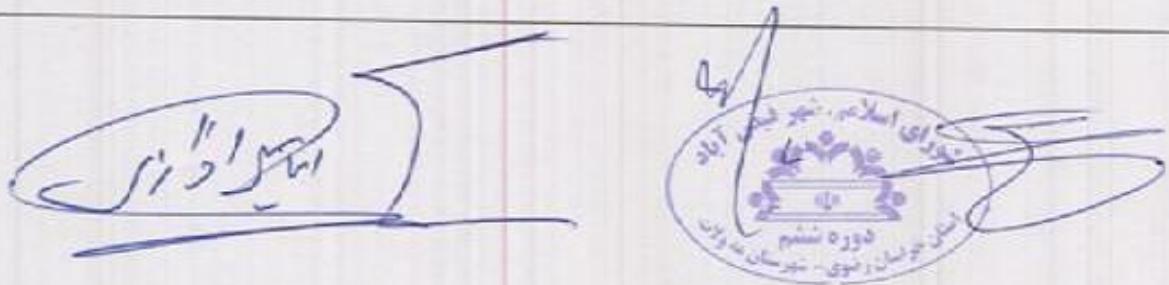
##### ۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلایندگی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.



- ۱- کمکهای دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.
- ۲- در خصوص کمکهای مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام تماشید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهداء و قبول اعلانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر



ردیف	درصد پیش پرداخت بر مبنای بدهی	سقف باقی بدهی
۱	حداقل ۲۰ درصد	حداکثر ۱۰ قسط
۲	حداقل ۳۰ درصد	حداکثر ۱۲ قسط
۳	حداقل ۴۰ درصد	حداکثر ۲۰ قسط
۴	حداقل ۵۰ درصد	حداکثر ۲۵ قسط

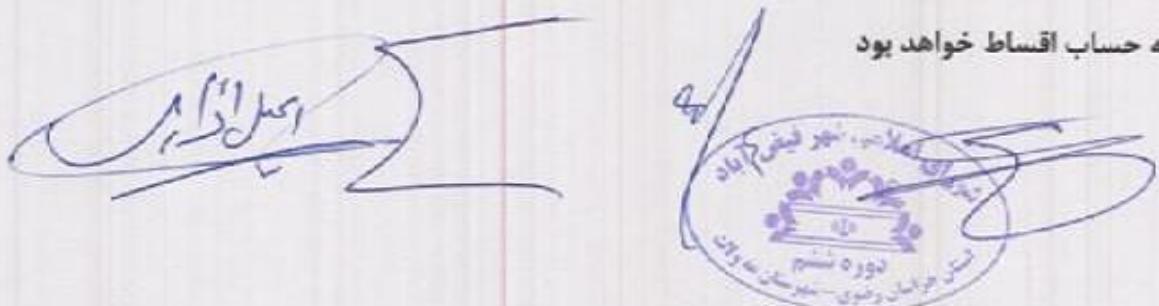
تبصره ۱: در صورت تقسیط عوارضات صدور و یا جوانم یروانه برابر مصوبه شورای پول دیر کرد برابر نوخ بهره بانک مرکزی به مبلغ اصلی اضافه و اخذ گردد.

تبصره ۲: تقسیط عوارضات به منزله تسویه حساب نمی باشد

تبصره ۳- این مصوبه مشمول مطالبات شهوداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات و سازمانها و نهادهای عمومی و بانکها می بايست عوارض و بدهی خود را به صورت نقدي پرداخت نمایند.

تبصره ۴- صدور مقاصص حساب و گواهی پایان کار و نقل و انتقال املاک موقول به پرداخت کلیه بدهی های مودی و

تسویه حساب اقساط خواهد بود



شمال: بلوار کشاورز
شرق: بلوار خلیج فارس
جنوب: زمین بایر
غرب: انتهای خیابان امام خمینی - جاده شمس آباد

ردیف	شرح و موقعیت زمین	لرژن محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر دو طرف بلوار کشاورز از میدان شهدا تا انتهای بلوار	۳۰۰/۰۰۰
۲	بر دو طرف خیابان امام خمینی از میدان شهدا تا ابتدای بهشت حسین (ع)	۳۰۰/۰۰۰
۳	بر کوچه های فرعی	۲۰۰/۰۰۰
۴	بر کوچه های اصلی	۲۵۰/۰۰۰
۵	بر دو طرف میدان شهدا	۴۸۰/۰۰۰
۶	سایر اراضی در بلوک مذکور	۲۰۰/۰۰۰

A large handwritten signature is written over the table, accompanied by a circular blue stamp. The stamp contains Persian text, likely a company or organization name, which is partially obscured by the handwriting.

شمال: بلوار ۴۵ متری سورا
شرق: بلوار ۳۰ متری بهشتی
جنوب: خیابان ۲۴ متری امام خمینی
غرب: خیابان ۱۲ متری

ردیف	شرح و موقعیت	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک(به ریال)
۱	بر دو طرف بلوار ۴۵ متری سورا	۳۰۰/۰۰۰
۲	بر خیابان شهید بهشتی از میدان فهمیده تا میدان شهدا	۲۵۰/۰۰۰
۳	بر کوچه های فرعی	۲۵۰/۰۰۰
۴	بر کوچه های اصلی	۳۰۰/۰۰۰
۵	سایر اراضی در بلوک مذکور	۲۵۰/۰۰۰

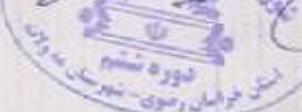

شمال: بلوار ۲۵ متری بهشتی

شرق: خیابان حجت شمالی

جنوب: خیابان ۲۴ متری امام خمینی

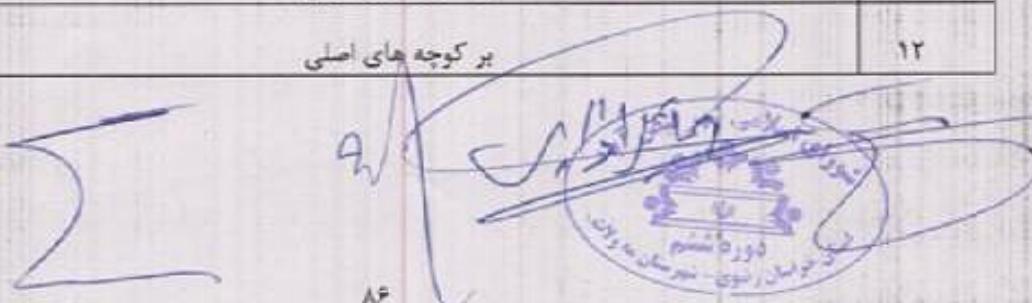
غرب: میدان شهدا

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرضه املاک (به ریال)
۱	بر خیابان امام خمینی از میدان صاحب الزمان تا میدان شهدا	۴۸۰/۰۰۰
۲	بر خیابان امام خمینی از چهارراه طالقانی تا میدان صاحب الزمان	۵۸۰/۰۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی از چهارراه حجت تا چهارراه طالقانی	۶۶۰/۰۰۰
۴	بر خیابان بهشتی از میدان شهدا تا میدان شهید فهمیده	۳۵۰/۰۰۰
۵	بر خیابان حجت شمالی از میدان شهید فهمیده تا روپروی حجت ۷ (کوچه شهید نیک بین)	۳۸۰/۰۰۰
۶	بر خیابان حجت شمالی از روپروی حجت شمالی ۷ تا ابتدای خیابان امام خمینی	۴۶۰/۰۰۰
۷	بر خیابان طالقانی شمالی	۳۵۰/۰۰۰
۸	بر خیابان امام خمینی ۱۹ (شهید بهشتی ۲۰) و کوچه شهید مطهری (حجت شمالی ۴)	۲۸۰/۰۰۰
۹	بر کوچه های فرعی	۲۳۰/۰۰۰
۱۰	بر کوچه های اصلی	۲۸۰/۰۰۰
۱۱	سایر اراضی در این المک	۲۲۰/۰۰۰



شمال: خیابان ۲۴ متری امام خمینی
شرق: خیابان خرمشهر
جنوب: خیابان ابن سينا
غرب: بلوار کشاورز

ردیف	شرح و موقعیت محل	هر متر مربع عرضه	قیمت محلی
۱	بر بلوار کشاورز از میدان شهدا تا ابتدای خیابان ابن سينا	۳۰۰/۰۰۰	املاک (به ریال)
۲	بر خیابان امام خمینی از میدان شهدا تا میدان صاحب الزمان	۴۸۰/۰۰۰	
۳	بر خیابان امام خمینی از چهارراه طالقانی تا میدان صاحب الزمان	۵۸۰/۰۰۰	
۴	بر خیابان امام خمینی از چهارراه حجت تا چهارراه طالقانی	۶۶۰/۰۰۰	
۵	بر خیابان امام خمینی از چهارراه حجت تا میدان امام خمینی	۵۸۰/۰۰۰	
۶	بر خیابان خرمشهر از میدان امام خمینی تا ابتدای خیابان ابن سينا	۴۴۰/۰۰۰	
۷	خیابان حجت جنوبی تا ابتدای سه راهی رباط	۴۲۰/۰۰۰	
۸	خیابان طالقانی جنوبی تا هیئت حسینی	۳۰۰/۰۰۰	
۹	بر خیابان ابن سينا از تقاطع خرمشهر تا انتهای	۲۷۰/۰۰۰	
۱۰	خیابان امام خمینی ۲۰	۲۵۰/۰۰۰	
۱۱	بر کوچه های فرعی	۲۰۰/۰۰۰	
۱۲	بر کوچه های اصلی	۲۵۰/۰۰۰	


  
 ۹۱ / ۸۶

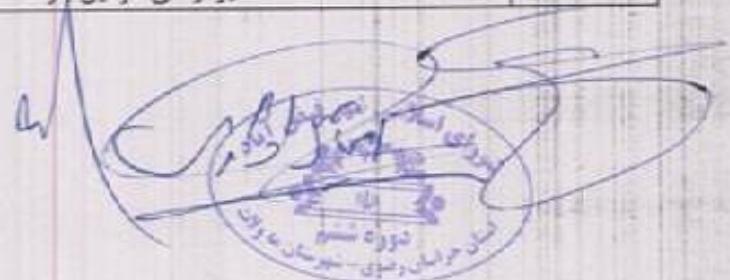
شمال: خیابان ۲۴ متری ابن سينا

شرق: بلوار ۳۵ متری خرمشهر

جنوب: بلوار ۴۵ متری خلیج فارس

غرب: بلوار ۵۰ متری بلوار کشاورز

ردیف	شرح و موقعیت محل	هزینه	لرزش محلی هر متر مربع عرصه	املاک (به ریال)
۱	بر دو طرف بلوار خلیج فارس از میدان امام رضا تا نمایندگی ایران خودرو			۲۵۰/۰۰۰
۲	بر بلوار کشاورز از خیابان ابن سينا تا ابتدای بلوار خلیج فارس			۳۰۰/۰۰۰
۲	بر دو طرف ابن سينا از تقاطع خرمشهر تا انتهای خیابان			۲۷۰/۰۰۰
۴	خیابان خرمشهر از تقاطع ابن سينا تا میدان امام رضا			۴۲۰/۰۰۰
۵	بر کوچه های فرعی			۲۰۰/۰۰۰
۶	بر کوچه های اصلی			۲۵۰/۰۰۰
۷	سایر اراضی در این بلوک			۲۰۰/۰۰۰



شمال: بلوار ۴۵ متری خلیج فارس

شرق: جاده قدیم مهنه

جنوب: زمین باز

غرب: انتهای بلوار خلیج فارس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر جاده قدیم مهنه از میان امام رضا به طرف پاریز رقابتی	۲۴۰/۰۰۰
۲	بر کوچه های فرعی	۲۰۰/۰۰۰
۳	بر کوچه های اصلی	۲۲۰/۰۰۰
۴	سایر اراضی در این بلوک	۲۰۰/۰۰۰

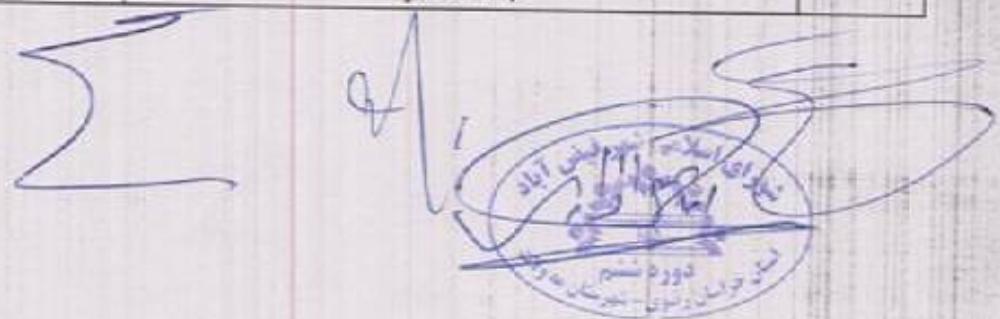
Σ ۴۷



The official circular stamp contains Persian text, likely reading "کمیته امنیت ملی و امنیت اقتصادی" (National Security Committee) and "دستورالعمل ششم" (Sixth Regulation). It is handwritten over the stamp.

شمال: جاده کاشمر
شرق: بلوار ۳۰ متری بهشتی
جنوب: بلوار ۲۰ متری بهشتی
غرب: ۴۵ متری

ردیف	شرح و موقعیت محل	هزینه محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر خیابان شهید بهشتی از میدان الغدیر تا روپروری کوچه شیکه بهداشت	۳۹۰/۰۰۰
۲	بر خیابان بهشتی از روپروری کوچه شیکه بهداشت تا میدان شهید فهمیده	۳۹۰/۰۰۰
۳	بر دو طرف خیابان بهار از ابتدای ورودی بلوار شورا	۳۰۰/۰۰۰
۴	بر بلوار ۶۰ متری مدرس از میدان الغدیر به سمت جاده کاشمر	۲۵۰/۰۰۰
۵	بر کوچه های فرعی	۲۰۰/۰۰۰
۶	بر کوچه های اصلی	۲۵۰/۰۰۰
۷	سایر اراضی در این بلوک	۲۰۰/۰۰۰
۸	بر دو طرف خیابان بهار از ابتدای ورودی بلوار شورا تا کمربندی جاده کاشمر	۲۵۰/۰۰۰



شمال بلوار ۳۰ متری پهشتی
شرق بلوار ۳۰ متری شریعتی
جنوب خیابان حجت شمالی ۷
غرب خیابان حجت شمالی

ردیف	شرح و موقعت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرضه املاک (به ریال)
۱	بر خیابان شریعتی از میدان الغدیر تا مسجد ولی عصر	۴۲۰/۰۰۰
۲	بر خیابان شریعتی از مسجد ولی عصر تا اداره پست	۴۲۰/۰۰۰
۲	حاشیه میدان الغدیر از ابتدای شریعتی تا ابتدای خیابان شهید پهشتی	۴۲۰/۰۰۰
۴	بر خیابان شهید حسین زاده از منزل طاهر خطیبی تا خیابان حجت شمالی	۳۰۰/۰۰۰
۵	بر خیابان حجت شمالی از میدان شهید فهمیده تا حجت شمالی ۷ (کوچه شهید تیک بین)	۳۸۰/۰۰۰
۶	بر خیابان شریعتی ۱۸	۲۸۰/۰۰۰
۷	بر کوچه های فرعی	۲۰۰/۰۰۰
۸	بر کوچه های اصلی	۲۵۰/۰۰۰
۹	سایر اراضی در این بلوک	۲۰۰/۰۰۰



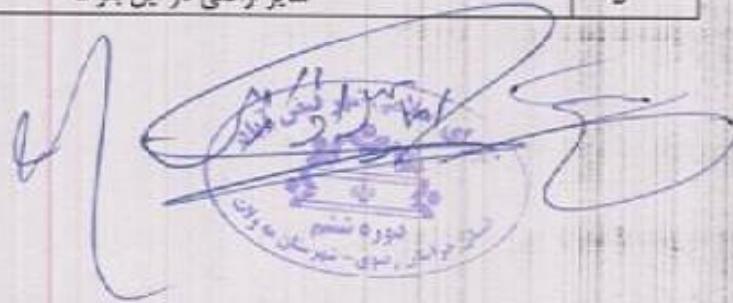
شمال: خیابان حجت شمالی ۷

شرق: بلوار ۳۰ متری شریعتی

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: خیابان حجت شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ازش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر خیابان امام خمینی از میدان شهرداری تا تقاطع حجت	۵۸۰/۰۰۰
۲	بر خیابان ۲۰ متری شریعتی از میدان پست تا میدان شهرداری	۴۵۰/۰۰۰
۳	خیابان امام خمینی ۱-شریعتی ۲، ۴ و ۶	۳۵۰/۰۰۰
۴	خیابان های فرعی منتهی به حجت شمالی	۳۰۰/۰۰۰
۵	سایر اراضی در این بلوک	۲۵۰/۰۰۰



شمال: بلوار ۶۰ متری مدرس

شرق: ۲۴ متری عدالت

جنوب: ۲۴ متری خیابان امام خمینی

غرب: بلوار ۳۰ متری شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	لرزش محلی هر متر مربع عرصه	املاک (به ریال)
۱	بر خیابان مدرس از مقابل اداره برق تا ابتدای خیابان ۲۴ متری عدالت		۴۲۰/۰۰۰
۲	بر خیابان ۲۴ متری عدالت از بلوار مدرس تا میدان کمیته امداد		۳۹۰/۰۰۰
۳	بر خیابان سرباز از میدان کمیته امداد تا میدان سرباز		۴۲۰/۰۰۰
۴	بر خیابان چمران از ابتدای پارک شهید بهشتی تا تقاطع شریعتی		۳۷۰/۰۰۰
۵	بر کوچه های فرعی		۲۵۰/۰۰۰
۶	بر کوچه های اصلی		۳۰۰/۰۰۰
۷	سایر اراضی در این بلوک		۲۵۰/۰۰۰

شمال: ۲۴ متری امام خمینی

شرق: ۲۴ متری عدالت

جنوب: پلوار خرمشهر

میدان امام خمینی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر خیابان سرباز از میدان کمیته امداد تا میدان شهرداری	۴۲۰/۰۰۰
۲	بر ۲۴ متری عدالت از میدان کمیته امداد تا میدان امام رضا	۳۹۰/۰۰۰
۴	بر کوچه های فرعی	۲۵۰/۰۰۰
۵	بر کوچه های اصلی	۳۰۰/۰۰۰
۶	سایر اراضی در این بلوک	۲۵۰/۰۰۰



شمال بلوار ۶۰ متری مدرس

شرق بلوار ۴۵ متری معلم

جنوب بلوار ۴۵ متری معلم

غرب ۲۴ متری عدالت

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر بلوار ۴۵ متری معلم از مدرس تا معلم ۵	۴۳۰/۰۰۰
۲	بر بلوار ۴۵ متری معلم از معلم ۵ تا ۲۴ متری عدالت	۴۳۰/۰۰۰
۳	بر خیابان معلم ۱	۳۰۰/۰۰۰
۴	بر خیابان معلم ۲	۲۵۰/۰۰۰
۵	بر خیابان معلم ۵	۲۵۰/۰۰۰
۶	بر خیابان معلم ۷	۳۵۰/۰۰۰
۷	بر خیابان معلم ۹	۳۵۰/۰۰۰
۸	بر کوچه های فرعی	۳۰۰/۰۰۰
۹	بر کوچه های اصلی	۳۵۰/۰۰۰
۱۰	بر خیابان فاضل ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶	۳۰۰/۰۰۰
۱۱	بر بلوار مدرس از تقاطع عدالت تا تقاطع معلم (خیابان کارگر)	۴۲۰/۰۰۰
۱۲	بر خیابان ۲۴ متری عدالت از تقاطع مدرس تا تقاطع معلم	۴۲۰/۰۰۰
۱۳	سایر اراضی در این بلوک	۳۰۰/۰۰۰

Σ

۶۴

سازمان اسناد و کتابخانه ملی  
جمهوری اسلامی ایران

شمال بلوار ۶۰ متری مدرس
شرق بلوار ۴۵ متری امام رضا
جنوب باتهای ۲۶ متری عدالت
عرب آکبوار ۴۵ متری معلم

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر بلوار ۴۵ متری امام رضا ز میدان فلسطین تا میدان امام رضا	۳۵۰/۰۰۰
۲	بر میدان فلسطین	۴۲۰/۰۰۰
۳	بر بلوار مدرس از چهارراه پاسداران تا میدان فلسطین	۴۲۰/۰۰۰
۴	بر خیابان ۴۵ متری از کمیته امداد تا تقاطع ۴۵ متری بلوار معلم	۴۲۰/۰۰۰
۵	بر خیابان معلم ۲	۳۰۰/۰۰۰
۶	بر خیابان معلم ۴	۳۵۰/۰۰۰
۷	بر خیابان معلم ۶	۳۵۰/۰۰۰
۸	بر کوچه های فرعی	۳۰۰/۰۰۰
۹	بر کوچه های اصلی	۳۵۰/۰۰۰
۱۰	بر خیابان ۴۵ متری رسالت تا گردش به چپ به سمت پمپ بنزین	۳۵۰/۰۰۰
۱۱	بر خیابان ۴۵ متری رسالت و ۲۰ متری متصل به جاده بختان	۳۵۰/۰۰۰
۱۲	سایر اراضی در این بلوک	۳۰۰/۰۰۰

۹۵

شمال بلوار ۴۵ متری امام رضا

شرق بلوار ۴۵ متری امام رضا

جنوب زمین باز

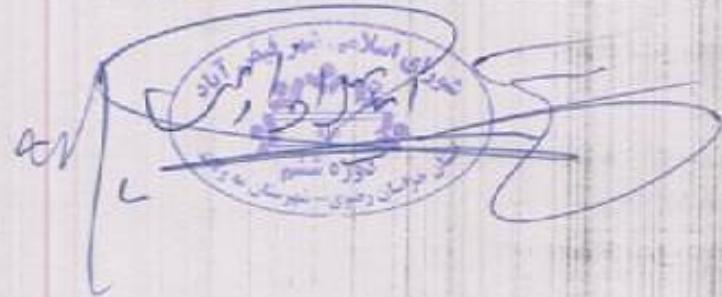
غرب جاده قدیم مهنه

ردیف	شرح و موقعیت محل	از روش محلی هر متر مربع عرصه اعلام (به ریال)
۱	بر جاده قدیم مهنه از میدان امام رضا به طرف یاربی رقستجاتی	۲۴۰/۰۰۰
۲	بر بلوار امام رضا از میدان امام رضا تا میدان فلسطین	۲۵۰/۰۰۰
۳	بر کوچه های فرعی	۲۰۰/۰۰۰
۴	بر کوچه های اصلی	۲۵۰/۰۰۰
۵	سایر اراضی در این بلوک	۲۰۰/۰۰۰



شمال: پارک ملت
شرق: بلوار ۴۵ متری بعثت
جنوب: جاده کاشمر
غرب: زمین بایر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر بلوار ۶۰ متری مدرس از میدان الغدیر تا تالار پدر و پسر	۳۵۰/۰۰۰
۲	بر بلوار بعثت تا بیمارستان امام رضا (ع)	۲۵۰/۰۰۰
۳	بر بلوار بعثت تا میدان پارک ملت	۲۵۰/۰۰۰
۴	بر کوچه های فرعی	۲۵۰/۰۰۰
۵	بر کوچه های اصلی	۳۰۰/۰۰۰
۶	سایر اراضی در این بلوک	۲۵۰/۰۰۰



شمال: جاده کمریندی

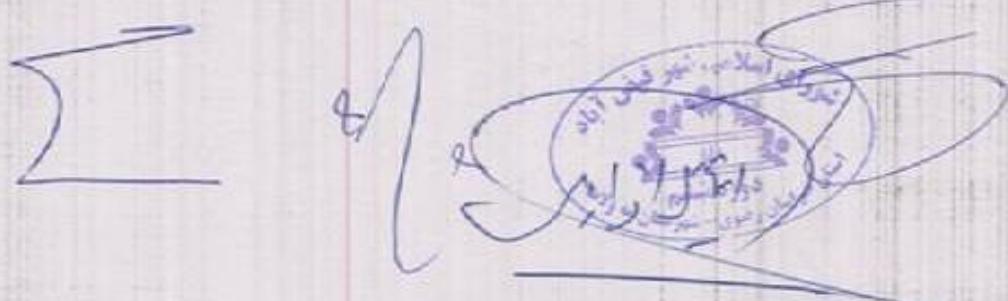
شرق: بلوار ۲۵ متری برق

جنوب: میدان الغدیر

بلوار ۴۵ متری بعثت

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	حاشیه میدان پارک ملت	۳۵۰/۰۰۰
۲	بر بلوار برق از میدان الغدیر تا برق ۱۰	۳۵۰/۰۰۰
۳	بر بلوار برق ۱۰ تا انتهای خیابان	۳۲۰/۰۰۰
۴	بر بلوار بعثت از کمریندی تا میدان پارک	۳۵۰/۰۰۰
۵	بر کوچه های فرعی	۲۵۰/۰۰۰
۶	بر کوچه های اصلی	۳۰۰/۰۰۰
۷	بر ۴۵ متری انتهای شرکت از تقاطع بلوار برق تا میدان پارک	۳۵۰/۰۰۰
۸	سایر اراضی در این بلوک	۲۵۰/۰۰۰

۲۵۰/۰۰۰



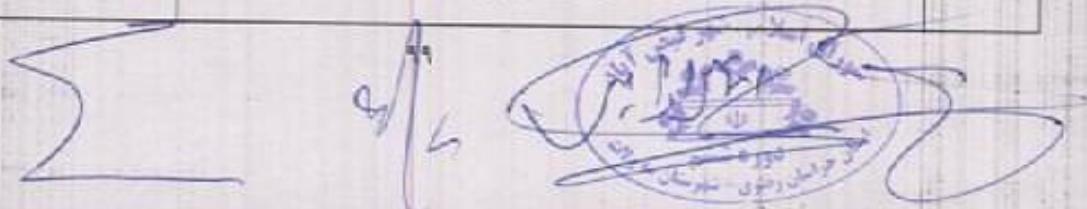
شمال: جاده کمریندی

شرق: بلوار ۴۵ متری پاسداران

جنوب: بلوار ۴۵ متری مدرس

غرب: بلوار ۳۵ متری برق

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه اعلاک (به ریال)
۱	بر بلوار پاسداران از تقاطع بلوار مدرس تا حافظ غربی	۳۵۰/۰۰۰
۲	بر بلوار پاسداران از حافظ غربی تا سعدی غربی	۳۲۰/۰۰۰
۳	بر بلوار پاسداران از سعدی غربی تا انتهای خیابان	۳۱۰/۰۰۰
۴	بر خیابان پاسداران ۲	۲۸۰/۰۰۰
۵	بر خیابان پاسداران ۴	۲۸۰/۰۰۰
۶	بر خیابان پاسداران ۶	۳۲۰/۰۰۰
۷	بر خیابان مدرس ۲	۲۵۰/۰۰۰
۸	بر خیابان مدرس ۴	۲۵۰/۰۰۰
۹	بر خیابان مدرس ۶	۲۵۰/۰۰۰
۱۰	بر خیابان مدرس ۸	۲۵۰/۰۰۰
۱۱	بر ۴۵ متری ایثارگران انتهای شهرک از تقاطع پاسداران تا تقاطع برق	۳۵۰/۰۰۰
۱۲	بر بلوار برق از تقاطع مدرس تا برق ۱۰	۳۵۰/۰۰۰
۱۳	بر بلوار برق ۱۰ تا انتهای بلوار	۳۵۰/۰۰۰
۱۴	بر خیابان برق ۱	۳۰۰/۰۰۰
۱۵	بر خیابان برق ۷	۳۰۰/۰۰۰



شمال: جاده کمر پندی

شرق: بلوار ۴۵ متری توحید

جنوب: بلوار ۴۵ متری مدرس

غرب: بلوار ۴۵ متری پاسداران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع	عرضه املاک (به ریال)
۱	بر بلوار ۴۵ متری توحید از میدان فلسطین تا تقاطع ورودی شهرک	۳۵۰/۰۰۰	
۲	بر بلوار ۴۵ متری توحید از تقاطع ورودی شهرک تا جایگاه سی ان جی	۳۵۰/۰۰۰	
۳	بر بلوار ۴۵ متری ایثارگران از سی ان جی تا تقاطع ۴۵ متری پاسداران	۳۵۰/۰۰۰	
۴	بر بلوار مدرس از میدان فلسطین تا تقاطع پاسداران	۴۲۰/۰۰۰	
۵	بر بلوار پاسداران از تقاطع مدرس تا حافظ شرقی	۳۵۰/۰۰۰	
۶	بر بلوار پاسداران از حافظ شرقی تا سعدی شرقی	۳۵۰/۰۰۰	
۷	بر بلوار پاسداران از سعدی شرقی تا انتهای بلوار	۳۱۰/۰۰۰	
۸	بر خیابان پاسداران ۳	۲۸۰/۰۰۰	
۹	بر خیابان پاسداران ۵	۲۸۰/۰۰۰	
۱۰	بر خیابان پاسداران ۷	۲۸۰/۰۰۰	
۱۱	سایر اراضی در این بلوک	۲۵۰/۰۰۰	



شمال: بلوار توحید

شرق: زمین پاییز

جنوب: جاده تربت حیدریه

غرب: بلوار توحید

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
۱	بر بلوار ۴۵ متری توحید حاشیه شهرک فرهنگیان فاز ۲	۲۵۰/۰۰۰
۲	بر کوچه های فرعی	۲۵۰/۰۰۰
۳	بر کوچه های اصلی	۳۰۰/۰۰۰
۴	سایر اراضی در این بلوک	۲۵۰/۰۰۰



شمال: محدوده شهری

شرق: اراضی در حال ساخت محدوده شهری

جنوب: بلوار توحید

غرب: جاده گمر بندی

ردیف	شرح و موقعیت محل	
	از زمین محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)	
۱	کلیه اراضی در این بلوگ	۳۰۰/۰۰۰

بلوگ: بیست و یک

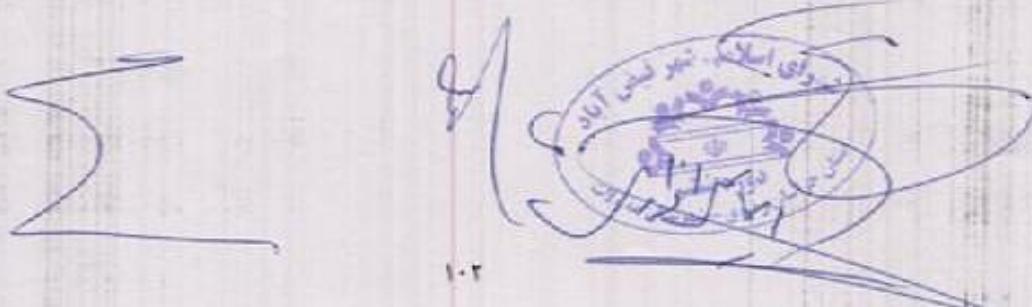
شمال: اراضی محدوده شهری

شرق: اراضی محدوده شهری

جنوب: اراضی محدوده شهری

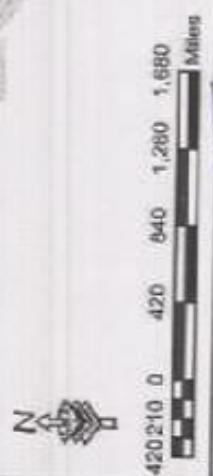
غرب: اراضی محدوده شهری

ردیف	شرح و موقعیت محل	
	از زمین محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)	
۱	کلیه اراضی در این بلوگ حاصله شهر قیص آباد (عموماً کشاورزی).	۳۰۰/۰۰۰



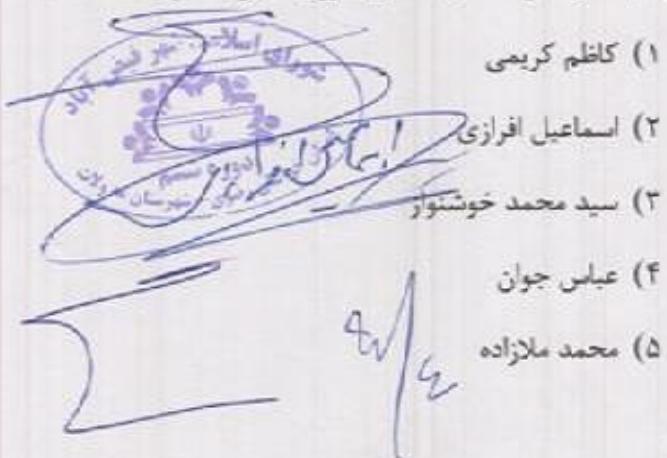
د شهرسازی  
مت ۱۴۰۱ / ۲۵

۱۴۰۱ / ۲۵  
د شهرسازی



این تعرفه محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری فیض آباد در جلسه شماره ۴۸ مورخ ۲۹ مرداد ۱۳۹۷ در  
ماده و جمعاً در صفحه پیشنهاد شماره مورخ شورای شهر به شماره ثبت دیپرخانه شورا به شماره مورخ  
شماره تصویب رسید.

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای شهر (تصویب گشته)

- 
- ۱) کاظم کربیعی
  - ۲) اسماعیل افرازی
  - ۳) سید محمد خوشنوار
  - ۴) عباس جوان
  - ۵) محمد ملزاده

مهر شورای شهر