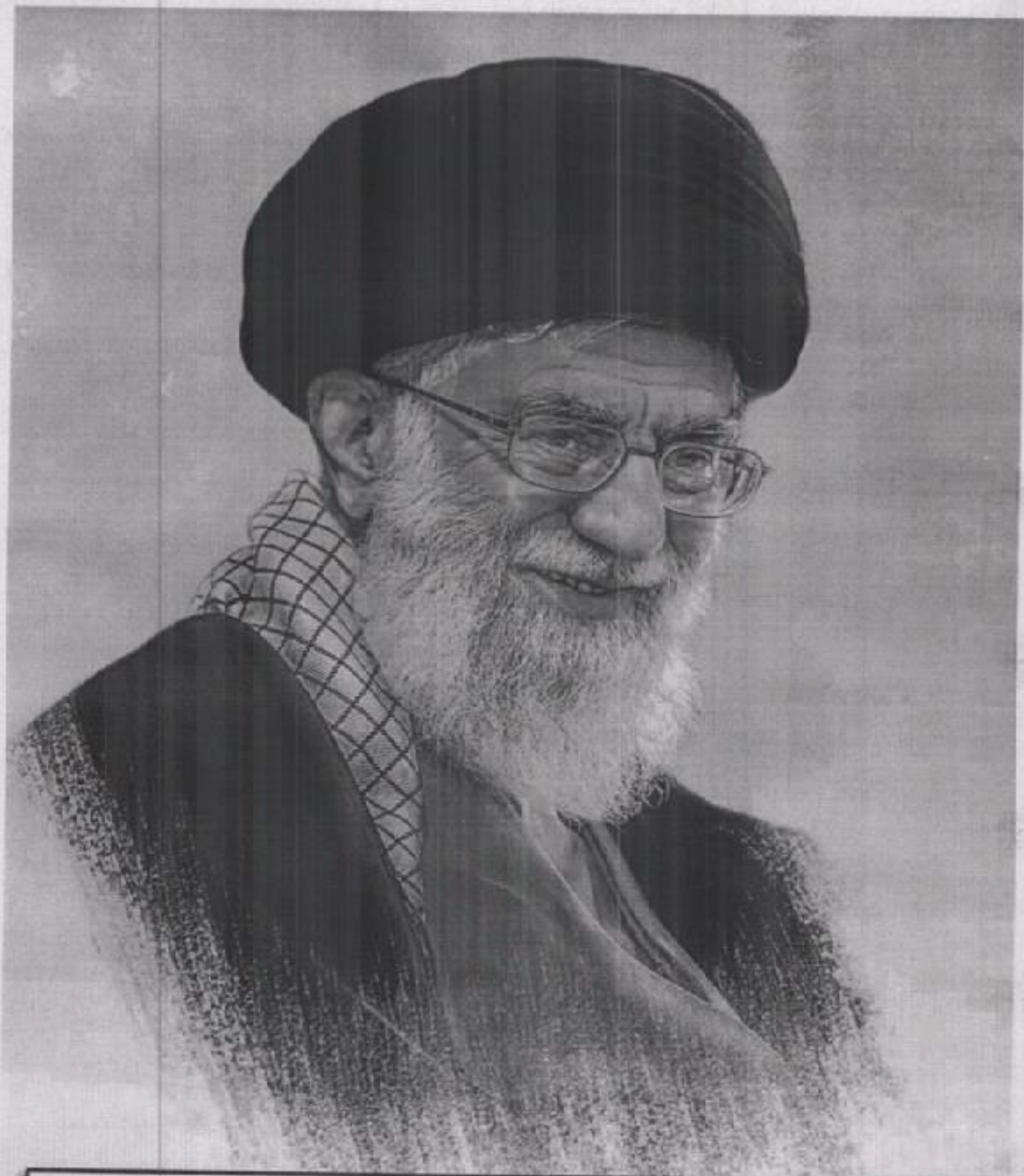


سوره الفجر

لايه مولد من بيتهاى

سال ۱۳۰۳

شردارى فيض آباد



سخنیه از مقام معظم رهبری:
شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را
بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد.

شما برای خدا کار کنید، برای خدا پیش بروید، برای خدا زحمت بکشید، برای خدا همه کارها را انجام بدهید. «امام

خمینی(ره)»

«وظیفه‌ی مسئولان، وظیفه سنگینی است. در نظام جمهوری اسلامی، پذیرش مسئولیت به معنای کامجویی از قدرت نیست، به معنای قبول زحمات خدمت به مردم است. این معنای قبول زحمت است، مسئولیت در نظام جمهوری اسلامی این است. (مقام معظم رهبری)»

فهرست مطالب

فصل اول: عوارض صدور پروانه ساختمانی

- ۶- ۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات
- ۸- ۲- نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
- ۱۰- ۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی
- ۱۲- ۳- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)
- ۱۳- ۴- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهته مجاز
- ۱۴- ۶- عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی
- ۱۵- ۷- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک
- ۱۶- ۸- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

- ۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی ۱۷
- ۱۰- عوارض آتش نشانی ۱۸
- ۱۱- عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل بر مشاغل) ۱۹
- ۱۱- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری دکل ها تجهیزات و آنتن های مخابراتی ترانسفورماتور ها و نظایر آنها ۲۸
- ۲- عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف ۳۹
- ۱۳- عوارض ارزش افزوده اقتصادی ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری ۳۱
- ۱۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری ۳۲
- ۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری ۳۳
- ۱۵- عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر ۳۴
- ۱۵- عوارض ایجاد درب اضافه در صورت درخواست ۳۴

بهای خدمات :

- ۱۶- بهای خدمات آماده سازی ۳۷
- ۱۷- بهای خدمات کارشناسی و فنی ۳۸
- ۱۸- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۴۰
- بهای خدمات آرامستان ها ۴۲
- بهای خدمات اجاره دادن ماشین آلات و تجهیزات شهرداری ۴۳
- بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۴۵
- ۲۲- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۴۶
- ۲۳- نام عوارض: بهای خدماتی عمرانی حریم و داخل محدوده ۴۷
- ۲۵- نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی ۴۸
- ۲۹- نام عوارض: عوارض بهره برداری موقت سالیانه (کاربری معابر) ۵۰
- ۳۱- نام عوارض: عوارض رفع نقاط حادثه ساز و تجهیز معابر شهری به علائم ترافیکی ۴۶
- ۳۴- نام عوارض: تبدیلیک واحد مسکونی به چند واحد مسکونی ۵۱

- ۲۵- نام عوارض: عوارض مربوط به ذبح احشام (کشتار دام) ۵۲
- ۳۹- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار) ۵۳
- ۴۱- نام عوارض: عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی ۵۴
- ۴۲- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط قتی و ایمنی ۵۶
- ۶- نام بهای خدمات: فروش درخت و گل و گیاه ۵۶
- ۹- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات، مدیریت پسماند ۵۷

فصل سوم: سایر درآمدها

- ۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) ۵۸
- ۲- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی ۶۴
- ۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت ۶۵
- ۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهارم قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد ۶۸
- ۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری ۶۸
- ۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول ۶۸
- ۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری ۶۸
- ۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌ها ۶۸
- ۹- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی ۶۸
- ۱۰- تسهیلات عوارضات : ۶۹

عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض محلی که توسط شهرداری پیشنهاد و توسط شورای اسلامی تصویب و پس از رعایت تشریفات قانونی توسط شهرداری باید وصول گردد به شرح ذیل می باشد

۶- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
عنوان عوارض	ضوابط
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	$C \times L \times H \times P \times 14\%$

C= ضریب نوع حصارکشی که براساس جدول زیر تعیین می گردد.

نوع حصارکشی	داخل محدوده شهر	داخل حریم شهر
دیوارکشی	۲۰	۳۰
فنس کشی	۵	۱۰
گردچینی	۵	۱۰

L= طول دیوارکشی (محیط زمین)

H= ضریب ارتفاع که براساس فرمول $\frac{h}{A}$ محاسبه می گردد. h ارتفاع دیوار و یا فنس می باشد.

P= ارزش معاملاتی

مثال ۱:

زمینی با مساحت ۲۵۰ مترمربع، طول ۲۵ متر در عرض ۱۰ متر داخل محدوده شهر

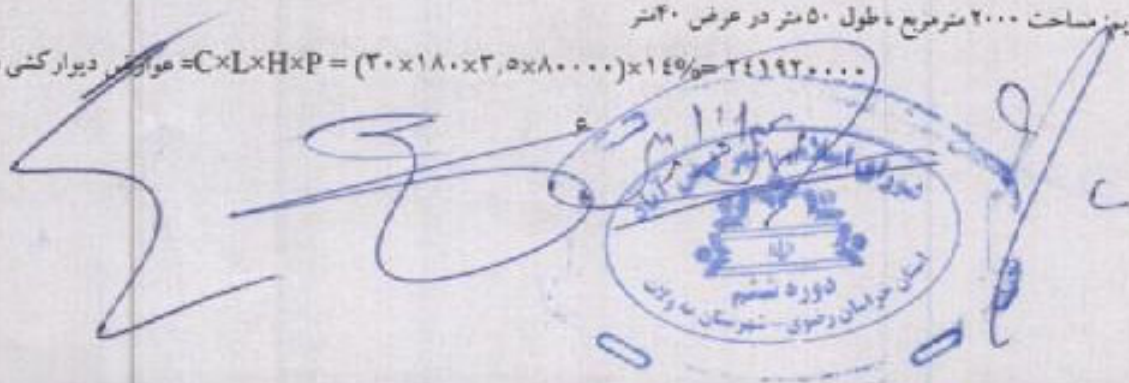
$$L=70, H=\frac{25}{10}=2.5, P=110,000, C=20$$

$$\text{عوارض دیوارکشی و حصارکشی} = C \times L \times H \times P = (20 \times 70 \times 2.5 \times 110,000) \times 14\% = 14112,000$$

مثال ۲:

دیوارکشی در حریم مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، طول ۵۰ متر در عرض ۲۰ متر

$$\text{عوارض دیوارکشی و حصارکشی} = C \times L \times H \times P = (20 \times 180 \times 2.5 \times 80,000) \times 14\% = 24192,000$$



۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح‌های مصوب اقدام می‌گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا توده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه ده درصد از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تذکره
شهریاری اسلام - بر نشانی آباد
دوره شهرستان - تهران - ۱۳۸۸

عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض محلی که توسط شهرداری پیشنهاد و توسط شورای اسلامی تصویب و پس از رعایت تشریفات قانونی توسط شهرداری باید وصول گردد به شرح ذیل می باشد:

۱- نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی در حد مجاز تراکم
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) پذیره از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	$۸۰P * ۱۸۰\% * ۱۴\%$
۲	مازاد بر ۶۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	$۸۰P * ۲۰۰\% * ۱۴\%$
۳	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$۸۰P * ۲۲۰\% * ۱۴\%$
۴	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$۸۰P * ۲۵۰\% * ۱۴\%$
۵	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$۸۰P * ۲۷۰\% * ۱۴\%$
۶	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$۸۰P * ۳۰۰\% * ۱۴\%$
۷	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$۸۰P * ۳۲۰\% * ۱۴\%$
۸	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$۸۰P * ۳۵۰\% * ۱۴\%$
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	$۸۰P * ۴۰۰\% * ۱۴\%$

P: ارزش معاملاتی شهر فیض آباد مصوب امور مالیاتی

توضیح: به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴ مآخذ محاسبه معادل ۱۴ درصد ارزش معاملاتی

خواهد بود

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): مساحت پارکینگ (بیلوت) و خرپشته که در نقشه اجرائی ارائه شده جهت صدور پروانه اولیه شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته و پارکینگ برابر نقشه ارائه شده و ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود در محله های بافت فرسوده که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ این عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره (۴): زبربنای آلاچیق وسایبان در صورت عدم مغایرت با طرح تفصیلی بر مبنای ۵۰ درصد جدول فوق محاسبه می گردد

تبصره (۵): شهرداری باید به جهت رعایت ضوابط شهرسازی و از طرفی حفظ سیما و منظر شهری نهایت نظارت و دقت را در ساخت و سازهای صورت گرفته در سطح شهر را انجام دهد و از ساخت و سازهای غیر اصولی جلوگیری نماید. چنانچه مالک اقدام به تفکیک ملک نمود و اقدام به واحد اضافی نمود عوارض ذیل وصول می گردد ۱- با این حال جهت تعیین تکلیف زمین های باقیمانده و محصور از سه طرف که راهی برای اصلاح آن ها وجود ندارد، بر اساس فرمول زیر حق و حقوقات شهرداری گرفته شده و پروانه صادر می گردد ۲- و برای ساختمان های از قبل ساخته شده و مالک اقدام به تفکیک و واحد اضافی نموده است که با مراجعه به شهرداری تقاضایی دارند ابتدا پرونده مذکور به کمیسیون ماده صد ارجاع گردیده و در صورت رای به ابقاء ساختمان عوارض ذیل اعمال می گردد.

تبدیل یک واحد به چند واحد

۱- محاسبه جهت زمینهای سه طرف محصور: عوارضات پروانه طبق محاسبات مصوب $25\% \text{Sef}+$

۲- جهت ساختمانهای که از قبل ساخته شده است عوارضات پروانه طبق محاسبات مصوب $25\% \text{Sef}+$

S: باقیمانده مساحت تا ضابطه

F: ارزش گذاری روز کارشناس رسمی دادگستری

نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷ قانون شهرداری

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	$9.0P * 18.0\% * 14\%$
۲	مازاد بر ۶۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	$9.0P * 20.0\% * 14\%$
۳	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$9.0P * 22.0\% * 14\%$
۴	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$9.0P * 25.0\% * 14\%$
۵	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$9.0P * 27.0\% * 14\%$
۶	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$9.0P * 30.0\% * 14\%$
۷	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$9.0P * 32.0\% * 14\%$
۸	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$9.0P * 35.0\% * 14\%$
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	$9.0P * 40.0\% * 14\%$

P: ارزش معاملاتی شهر فیض آباد مصوب امور مالیاتی.

توضیح: به استناد تبصره ۲ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴ مآخذ محاسبه معادل ۱۴ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر ۸۰

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲) : در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیرین عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیرین بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره (۳) : با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد.

تبصره (۴) : مساحت پارکینگ (پیلوت) و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۵) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع Z.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرین مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۶: با توجه به قانون طرح ملی مسکن محاسبات بر اساس ۳۰ درصد تخفیف محاسبه می گردد

تبصره ۷: برابر مصوبه شورای شهر طرح نهضت ملی مسکن محاسبات علاوه بر تخفیفات دستورالعمل اجرایی بنیاد مسکن و راه و شهرسازی ۵۰ درصد دیگر تخفیف محاسبه می گردد.





۳- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی-خدماتی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برای محاسبه عوارض یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی و خدماتی از جدول ۵-۱ استفاده می‌شود.

جدول ۵-۱ عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی و خدماتی)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری، فرهنگی	صنعتی	کارگاهی و خدماتی	ملاحظات
۱	همکف	۱۳۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۱۲۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۱۰۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۶۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	P عبارت است از
۲	زیرزمین	۸۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۷۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۶۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۳۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	آخرین ارزش معاملاتی
۳	اول	۹۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۸۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۷۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۳۵P*۲۰۰٪*۱۴٪	شهر فیض آباد مصوب
۴	دوم	۷۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۶۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۵۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۲۵P*۲۰۰٪*۱۴٪	امور مالیات
۵	سوم و بالاتر	۶۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۵۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۴۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۲۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	یودر محاسبه عوارض
۶	انبیاری	۹۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۸۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۷۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۳۵P*۲۰۰٪*۱۴٪	پذیره چنانچه زمینی
					۶۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	دارای چند
						برهانشد قیمت متطفقهای
۷	نیم طبقه	۱۰۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۸۰P*۲۰۰٪*۱۴٪	۷۰P*۲۰۰٪*۱۴٪		گران ترین بر ملک
						مشرف به معبر
						محاسبه خواهد شد.

P: ارزش معاملاتی شهر فیض آباد مصوب امور مالیاتی

توضیح: به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴ مآخذ محاسبه معادل ۴ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود

امیرحاجزاده



شهر فیض آباد
دوره ششم
استان خراسان رضوی - شهرستان فیض آباد

۴- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری و صنعتی خدماتی با ارتفاع و دهنه مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض پذیره یک مترمربع چند واحد تجاری، اداری و صنعتی خدماتی از جدول شماره ۲-۵ استفاده می شود.

جدول شماره ۲-۵ عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری و صنعتی و خدماتی با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری، فرهنگی	صنعتی	کمزگاهی، خدماتی
۱	سنگ	$1,2P(n+130) * 200 * 11Z$	$1,2P(n+120) * 200 * 11Z$	$1,2P(n+100) * 200 * 11Z$	$1,2P(n+100) * 200 * 11Z$
۲	زیرزمین	$1P(n+80) * 200 * 11Z$	$1P(n+70) * 200 * 11Z$	$1P(n+60) * 200 * 11Z$	$1P(n+50) * 200 * 11Z$
۳	اول	$1,2P(n+90) * 200 * 11Z$	$1,2P(n+80) * 200 * 11Z$	$1,2P(n+70) * 200 * 11Z$	$1,2P(n+60) * 200 * 11Z$
۴	دوم	$1P(n+70) * 200 * 11Z$	$1,2P(n+60) * 200 * 11Z$	$1,2P(n+50) * 200 * 11Z$	$1,2P(n+40) * 200 * 11Z$
۵	سوم و بالاتر	$1,2P(n+60) * 200 * 11Z$	$1P(n+50) * 200 * 11Z$	$1P(n+40) * 200 * 11Z$	$1P(n+30) * 200 * 11Z$
۶	تجاری	$1P(n+90) * 200 * 11Z$	$1P(n+80) * 200 * 11Z$	$1P(n+70) * 200 * 11Z$	$1P(n+60) * 200 * 11Z$
۷	نیم طبقه	$1P(n+100) * 200 * 11Z$	$1P(n+90) * 200 * 11Z$	$1P(n+80) * 200 * 11Z$	$1P(n+70) * 200 * 11Z$

ن تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن برابر یا ۲ می باشد منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح های تفصیلی است.

۲. محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت محلی روز می باشد که عبارت است از آخرین قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مصوب امور مالیاتی می باشد.

۳. عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطبقی جبهه اول و مزاد بر آن به

زای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مزاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی

ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطبقی جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می شود.

۴. عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۵. در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احتمالی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۳ تعیین می شود.

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره

۱/۳ / ۲۴۱۵۰ / مورخ ۱۳۶۹/۱/۳۰ وزارت کشور) یادآوری: ۲. در صورتیکه مالک بدون مجوز نسبت به احداث بنای مزاد تراکم اقدام نماید،

برونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورت صدور رای ابقاء بنا علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد، توسط مالک باید

عوارض مزاد تراکم نیز به حساب شهرداری واریز نماید.

Handwritten signature and official stamp of the City of Faysalabad. The stamp includes the text: "شهرداری فیض آباد", "دوره نهم", "مجلس فرمان روستا - شهرستان فیض آباد", and the number "۱۳".

۲۲- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض برای محل‌هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می‌نماید.

شرح	محد و نحوه	محاسبه عوارض	
		ردیف	شرح
عوارض بر بالکن پیش آمدگی به ازای هر متر مربع	۱- زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) با این عنوان میگردد	۱	در واحد های مسکونی
	۲- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی تجاری اداری صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط به اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد شد		
در واحد های فرهنگی هنری ورزشی و سایر	۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت رویز و فاقد دیوار های جشی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰ درصد وصول خواهد شد	۲	در واحد های تجاری اداری صنعتی
	بنده چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد شد		

حداقل مساحت پیش آمدگی یک مترمربع محاسبه می‌شود.

P ارزش معاملاتی شهر فیض آباد مصوب امور مالیاتی

توضیح: به استناد تبصره ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴ مازاد محاسبه معادل ۱۴ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود

۱۴

عنوان عوارض	ضوابط
مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچین، پارکینگ مسقف، استخر)	$S \times H \times D \times P \times 14\%$

S = مساحت

H = ارتفاع (فقط برای بهره برداری استخر لحاظ می گردد).

D = نوع مستحده (D₁ = 40 آلاچین و سایبان، D₂ = 25 پارکینگ مسقف، D₃ = 60 استخر)

P = قیمت منطقه ای دارایی

توضیح: به استناد تبصره 3 ماده 64 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1394 مابعد محاسبه معادل 14 درصد ارزش معاملاتی خواهد بود.

تبصره: در کاربری های یاغات و حریم در صورت احداث استخر جهت ذخیره آبیاری درختان و تایید واحد فضای سبز شهرداری، D برابر 5 در نظر گرفته می شود.

مثال:

کاربری مسکونی با عرصه 250 مترمربع، همکف 150 مترمربع پارکینگ - اول 150 مترمربع - دوم 150 مترمربع
20 مترمربع آلاچین و 30 مترمربع استخر با ارتفاع 5 متر

$$\text{آلاچین} = S \times D \times P = (20 \times 40 \times 410,000) \times 14\% = 52,480,000$$

$$\text{استخر} = S \times H \times D \times P = (30 \times 1,5 \times 60 \times 410,000) \times 14\% = 177,120,000$$

۱۳- نام عوارض: عوارض تمدید پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

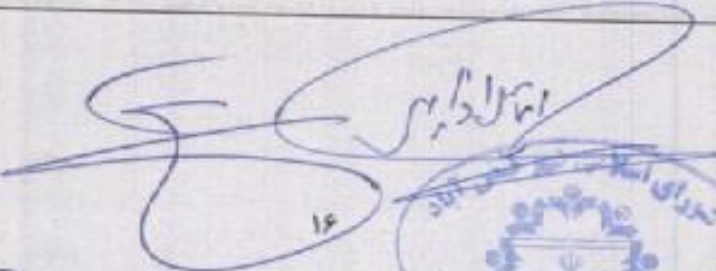

مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی برابر جدول ذیل مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری می بایستی در پروانه های

صادرده درج گردد

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

بعد از گذشت مهلت قانونی پروانه ساختمان هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید برای سال اول تمدید رایگان و برای سال دوم تمدید حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شیه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد	سال اول تمدید رایگان سال دوم تمدید ۳ درصد صدور پروانه به نرخ روز سال سوم تمدید به ازای هر سال ۲ درصد به صدور پروانه به نرخ روز افزایش می گردد

امضاء: 
 ۱۶

 شهرداری فیض آباد
 اداره شهرسازی و معماری
 سال چهارم ۱۳۹۷

۱۵- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمانی (پروانه ابطال شده باشد)
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد لازم به توضیح است در مواردی که مودی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد	عوارض تجدید پروانه ساختمانی = عوارض پروانه جدید به نرخ روز - عوارض پرداخت شده برای پروانه قبلی

عوارض تجدید پروانه ساختمانی = عوارض پروانه جدید به نرخ روز - عوارض پرداخت شده برای پروانه قبلی

امیرامیر

 دوره ششم
 بخش برنامه ریزی و نظارت
 شهرستان فیض آباد

۳۳- نام عوارض: عوارض آتش نشانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، این عوارض جهت توسعه تجهیزات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مودیان اخذ می گردد

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱-	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربری ها	معادل ۴٪ درصد از عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی

ضوابط و نحوه محاسبه:

عوارض آتش نشانی = عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی ۴٪

۱- عوارض مذکور باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسط حساب شهرداری) و جهت مصرف

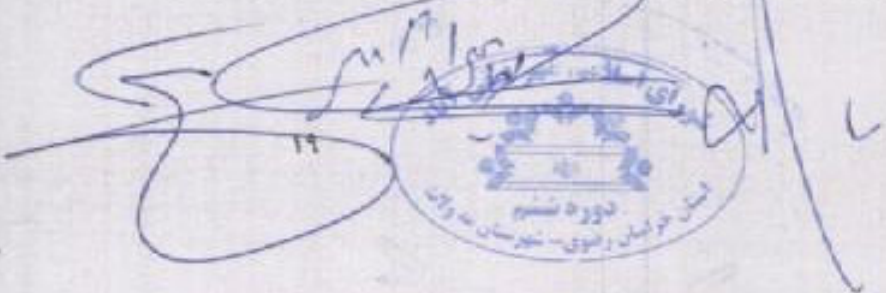
صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

(Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Feizabad)

۴۲- نام عوارض: عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل بر مشاغل)
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

گزینه اول

- ۱- شهرداری باید لیست اصناف را از هر اتحادیه دریافت نماید.
- ۲- عوارض براساس هر درجه یا درج قیمت ریال برای هر یک از کسبه به صورت سالیانه قید و وصول می‌گردد.
- ۳- در صورتی که هر کسبه مقاطعی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به ازای ماههایی که فعالیت داشته عوارض محاسبه می‌گردد.
- ۱- به منظور جلوگیری راه‌اندازی مشاغل بدون مجوز و تشویق اصناف محترمی که مجوز اخذ نموده و حقوقات (اتحادیه، بیمه، دارایی، شهرداری) را پرداخت می‌نمایند. کلیه افرادی که بدون مجوز نسبت به راه‌اندازی کسب اقدام نموده‌اند تا زمانی که پروانه کسب از مراجع ذیصلاح دریافت ننمایند معادل ۲ برابر عوارض کسب مندرج در جدول را باید پرداخت نمایند.
- ضمناً اخذ عوارض کسب بدون پروانه برای مالک یا ذینفع یا متصدی حقی ایجاد نمی‌نماید.
- ۲- بعد از صدور فیش عوارض کسب، هر یک از مالکین یا ذینفعان می‌توانند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.
- ۳- عوارض نقل و انتقال محل کسب به محل دیگر معادل ۲ درصد عوارض محل کسب جدید اگر نسبت به محل قدیم ارزش افزوده داشته باشد.
- ۴- عوارض آغاز خدمت‌دهی معادل ۳ برابر عوارض سالیانه همان شغل
- (عوارض آغاز خدمت‌دهی فعلاً توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری باطل شده است) در صورتیکه در طول سال این عوارض توسط مراجع ذیصلاح مجدداً قابل وصول اعلام گردد. شهرداری باید نسبت به وصول آن اقدام بنماید.



لیست صنوف (کسبه)

ردیف	نام کسبه	درجه سه
۱	نانوایی	۱۶۴۶۴۰۰
۲	کرایه ظروف	۱۵۱۲۰۰۰
۳	فروشندهگان لوازم خانگی	۲۶۸۸۰۰۰
۴	الکتروموتور پیچی و تعمیر	۴۱۱۶۰۰۰
۵	پنچرگیری و تعویض روغنی	۲۱۰۰۰۰۰
۶	تعمیرات دوچرخه	۱۱۷۶۰۰۰
۷	تعمیرات موتور	۱۶۸۰۰۰۰
۸	مکانیکی تراکتور	۲۶۸۸۰۰۰
۹	مکانیکی اتومبیل	۲۶۸۸۰۰۰
۱۰	جلوبندی سازی اتومبیل	۲۲۶۸۰۰۰
۱۱	لنت و صفحه کوبی و تعمیر جک	۱۶۸۰۰۰۰
۱۲	رادیاتور سازی	۱۱۷۶۰۰۰
۱۳	نقاشی اتومبیل	۱۱۷۶۰۰۰
۱۴	صافکاری و صداگیری و آگروز سازی	۱۱۷۶۰۰۰
۱۵	ماشین شویی و کارواش	۱۱۷۶۰۰۰
۱۶	برنج فروشی	۱۵۹۶۰۰۰
۱۷	لبنیات فروشی	۱۴۲۸۰۰۰
۱۸	میوه تره بار	۱۴۲۸۰۰۰
۱۹	آبمیوه گیری	۱۱۷۶۰۰۰
۲۰	سوپر مارکت	۱۵۹۶۰۰۰
۲۱	قنادی	۲۰۱۶۰۰۰
۲۲	نیات ریزی	۱۴۲۸۰۰۰

۱۱۱۲۵
 ۲۰
 مهر و امضاء
 دوره تهیه
 لیست کسبه
 لیست کسبه

۱۳۴۴۰۰۰	ساندویچی	۲۳
۱۴۳۸۰۰۰	کبابی	۲۴
۱۵۱۲۰۰۰	قصایی گوسفندی و گاو	۲۵
۲۲۶۸۰۰۰	چلوکبابی	۲۶
۲۲۶۸۰۰۰	رنگ و ابزار فروشی	۲۷
۲۶۸۸۰۰۰	رستوران	۲۸
۲۲۶۸۰۰۰	تراشکاری	۲۹
۱۵۹۶۰۰۰	آهنگری	۳۰
۱۹۳۲۰۰۰	پرنده فروشی	۳۱
۱۵۹۶۰۰۰	کلید سازی و تعمیر قفل	۳۲
۱۹۳۲۰۰۰	ابزار و یراق فروشی	۳۳
۱۹۳۲۰۰۰	نجاری	۳۴
۱۹۳۲۰۰۰	شیشه فروشی	۳۵
۲۲۶۸۰۰۰	رنگ و تزئینات ساختمانی	۳۶
۲۲۶۸۰۰۰	مصالح ساختمانی	۳۷
۲۲۶۸۰۰۰	لوازم بهداشتی ساختمان	۳۸
۱۸۴۸۰۰۰	ایزوگام و قیر فروشی	۳۹
۳۵۱۱۲۰۰	موازاییک سازی	۴۰
۳۵۳۸۰۰۰	دفتر خدمات دام و طیور	۴۱
۳۹۴۸۰۰۰	فروشگاه سموم دفع آفات	۴۲
۳۹۴۸۰۰۰	داروخانه	۴۳
	بزشک عمومی	۴۴
	بزشک متخصص	۴۵
	دندانپزشک	۴۶

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
 تهران - پلاک ۱۶۱
 مهر ۱۳۹۵

		رادیلوژی	۴۷
		آزمایشگاه	۴۸
		تزریقات و پانسمان	۴۹
		کلینیک گیاهپزشکی	۵۰
۴۱۱۶۰۰۰		آهن فروشی	۵۱
۱۹۳۲۰۰۰		کابینت سازی	۵۲
۱۷۶۴۰۰۰		جوشکاری درب و پنجره پروفیل	۵۳
۲۱۰۰۰۰۰		درب و پنجره سازی	۵۴
۲۱۰۰۰۰۰		آلومینیوم	۵۵
۲۴۳۶۰۰۰		MDF	۵۶
۱۹۳۲۰۰۰		کرکره سازی	۵۷
۱۹۳۲۰۰۰		فروشندهی گاز مایع	۵۸
۱۹۳۲۰۰۰		تعمیرکاران وسایل گازسوز	۵۹
۲۲۶۸۰۰۰		لوله کشی گاز و آب	۶۰
۲۰۱۶۰۰۰		تعمیرات رادیو و تلویزیون	۶۱
۱۸۴۸۰۰۰		الکتریکی	۶۲
۲۰۱۶۰۰۰		تشک دوزی و تو دوزی اتومبیل	۶۳
۲۷۷۲۰۰۰		لاستیک فروشی	۶۴
۲۰۱۶۰۰۰		فروشندهی لوازم اتومبیل	۶۵
۱۸۴۸۰۰۰		فروشندهی لوازم موتور سیکلت	۶۶
۲۸۵۶۰۰۰		نمایشگاه اتومبیل	۶۷
۲۱۸۴۰۰۰		فروشندهی موتور سیکلت	۶۸
۲۰۱۶۰۰۰		آژانس تاکسی تلفنی	۶۹
۹۹۹۶۰۰۰		باربری	۷۰

۲۲

7720000	بنگاه معاملات ملکی	71
8232000	تعلیم راندگی	72
2688000	فروشندهگان فرش	73
1680000	لحاف دوزی	74
1270000	جوراب باقی	75
2184000	سمساری	76
2017000	موکت فروشی	77
1932000	اتوشویی و خشکشویی	78
2302000	عکاسی و فیلمبرداری از مجالس	79
1932000	ساعت فروشی	80
1932000	برده نویسی و خطاطی	81
2277000	چاپخانه	82
1848000	مهر و کلیشه سازی	83
2370000	موبایل فروشی و تعمیرات	84
2020000	مرکز فروش لوازم کامپیوتر و خدمات کامپیوتری	85
2184000	لوازم بهداشتی و آرایشی	86
1012000	آرایشگاه مردانه	87
1680000	آرایشگاه زنانه	88
2184000	فروشندهگان اجتناس لوکس و کادویی	89
3874000	آبکاری فلزات	90
2100000	فروشندهگی گلهای مصنوعی و درخچه زینتی	91
2100000	بزازی	92
2100000	خرازی	93
2100000	چینی فروشی و بلور	94

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

 دوره سوم

 استان تهران - تهران

۲۱۰۰۰۰	خیاطی زنانه	۹۵
۲۱۰۰۰۰	پوشاک فروشی	۹۶
۲۱۸۴۰۰	پوشاک فروشی ورزشی - لوازم ورزشی	۹۷
۴۱۱۶۰۰	فروشنندگان و گرايه دهندگان لباس عروس	۹۸
۵۰۴۰۰۰	طلا فروشی	۹۹
۲۱۸۴۰۰	عتیقه و امانت فروشی	۱۰۰
۱۱۷۶۰۰	فتو کپی و زیر کس و خدمات کامپیوتری	۱۰۱
۱۳۴۴۰۰	کفاشی و واکسی ها	۱۰۲
۱۹۳۲۰۰	کفش فروشی	۱۰۳
۲۰۱۶۰۰	تعمیرات پنچال	۱۰۴
۲۶۸۸۰۰	پرده سرا	۱۰۵
۲۱۰۰۰۰	عینک سازی و عینک فروشی	۱۰۶
۲۱۰۰۰۰	تولیدی گل سفال	۱۰۷
۲۱۰۰۰۰	صنایع چوب و فلزی	۱۰۸
۶۳۱۶۰۰	تالار پذیرایی و هتل	۱۰۹
۲۵۲۰۰۰	قالیشویی	۱۱۰
۱۵۱۲۰۰	تولید ترشیجات و خیارشور	۱۱۱
۱۹۳۲۰۰	چادر دوزی و خیمه	۱۱۲
.	دفتر خدمات ارتباطی	۱۱۳
۲۳۵۲۰۰	سرامیک فروشی	۱۱۴
۲۳۵۲۰۰	کاشی و سرامیک فروشی	۱۱۵
.	درمانگاه و کلینیک	۱۱۶
.	دفتر ثبت اسناد رسمی	۱۱۷
.	دفتر ازدواج	۱۱۸

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

 تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۳۴

 شماره ثبت: ۱۳۴۴۴۴۴۴

 شماره شناسنامه: ۱۳۴۴۴۴۴۴

۱۳۴۴۰۰۰	عرضه محصولات فرهنگی	۱۱۹
۲۰۱۶۰۰۰	گل فروشی	۱۲۰
.	پمپ بنزین	۱۲۱
۲۱۸۴۰۰۰	جرثقیل داران	۱۲۲
۲۱۸۴۰۰۰	فروشندهگان ابزار صنعتی	۱۲۳
.	دفتر وکالت استاد رسمی	۱۲۴
.	دفتر وکلا	۱۲۵
۳۲۷۶۰۰۰	فروشندهگان خشکبار	۱۲۶
۳۳۲۶۴۰۰	خوارو بار فروشی (کلی)	۱۲۷
۲۱۰۰۰۰۰	خوار بار فروشی (جزئی)	۱۲۸
۲۱۰۰۰۰۰	فروشندهگان مرغ ماهی	۱۲۹
۱۸۴۸۰۰۰	لوازم التحریر	۱۳۰
۲۱۸۴۰۰۰	پلاستیک فروشی وظروف یکبار مصرف	۱۳۱
.	دفاتر شرکت های بیمه	۱۳۲
۳۶۹۶۰۰۰	آشپزخانه	۱۳۳
۴۰۳۲۰۰۰	ساخت ادوات کشاورزی (لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی)	۱۳۴
۱۶۸۰۰۰۰	سیسمونی	۱۳۵
۲۱۰۰۰۰۰	تابلو فرش	۱۳۶
۳۲۷۶۰۰۰	برق صنعتی	۱۳۷
۳۶۱۲۰۰۰	مبل و صندلی	۱۳۸
۲۴۳۶۰۰۰	فروشندهگی ماهی و آکواریوم	۱۳۹
۴۹۵۶۰۰۰	سنگبری	۱۴۰
۲۴۸۶۴۰۰	جوشکاری سیار	۱۴۱
۱۸۴۸۰۰۰	نقاشی موتور سنگت	۱۴۲

وزارت جهاد کشاورزی
 دانشگاه جهاد کشاورزی
 دانشکده کشاورزی
 گروه اقتصاد و توسعه کشاورزی
 تاریخ: ۲۵/۱۰/۱۳۹۰
 امضاء:

۸۳۱۶۰۰۰	نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا	۱۴۳
۱۹۳۲۰۰۰	اغذیه فروشی	۱۴۴
.		۱۴۵
۲۰۱۶۰۰۰	کافه تریا وبستنی فروشی	۱۴۶
۲۱۰۰۰۰۰	فروشنندگان عینکهای طبی	۱۴۷
.		۱۴۸
۳۲۷۶۰۰۰	نمایندگی نوشابه	۱۴۹
۲۱۰۰۰۰۰	اسباب بازی و دکوری	۱۵۰
۲۶۰۴۰۰۰	دارو گیاهی	۱۵۱
۳۳۲۶۴۰۰	تقره و بدلیجات	۱۵۲
۲۵۲۰۰۰۰	برق کشی ساختمان	۱۵۳
.		۱۵۴
۲۶۸۸۰۰۰	فروش مکمل های ورزشی	۱۵۵
۲۱۸۴۰۰۰	فروشنده منسوجات - پتو فروشی	۱۵۶
۳۳۲۶۴۰۰	فروشنده لوازم بدکی تراکتور	۱۵۷
۲۶۰۴۰۰۰	خدمات جاتی تلفن همراه	۱۵۸
۲۱۰۰۰۰۰	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۵۹
۳۶۹۶۰۰۰	فروش لوازم اداری - دفتری	۱۶۰
۲۱۰۰۰۰۰	بیج و مهره فروشی	۱۶۱
۳۳۲۶۴۰۰	فروش لوازم آبیاری	۱۶۲
۳۶۹۶۰۰۰	بخش مواد شوینده	۱۶۳
۳۳۲۶۴۰۰	لوله فروشی	۱۶۴
۱۵۹۶۰۰۰	فروش لوازم بدکی دوچرخه	۱۶۵
۲۴۳۶۰۰۰	آسیاب	۱۶۶

امیران قزاقی
 مدیر عامل
 شرکت تعاونی خدمات شهری
 دوره ششم
 تهران - خیابان بهار

۲۱۰۰۰۰۰	دیزی سنگی	۱۶۷
۱۷۶۴۰۰۰	فروش آرد خام	۱۶۸
۱۷۶۰۰۰۰	تابپ و تکثیر	۱۶۹
۲۱۰۰۰۰۰	CNG تعمیرگاه	۱۷۰
۲۱۰۰۰۰۰	دفتر تبلیغاتی	۱۷۱
۱۱۷۶۰۰۰	پیک موتوری	۱۷۲
۲۶۸۸۰۰۰	تولیدی پوشاک	۱۷۳
۲۶۸۸۰۰۰	تولیدی کیف	۱۷۴
۱۶۶۶۴۰۰	گلدوزی	۱۷۵
۲۱۸۴۰۰۰	تعمیر انواع لوازم خانگی	۱۷۶
۱۸۴۸۰۰۰	سیم کشی و باطری سازی	۱۷۷
۲۲۶۸۰۰۰	تاسیسات لوله کشی گاز	۱۷۸
۲۱۰۰۰۰۰	قلادیز کاری	۱۷۹
۲۲۶۸۰۰۰	سیم کشی	۱۸۰
۱۶۸۰۰۰۰	تابلو نویسی	۱۸۱
۱۰۹۶۰۰۰	قاب سازی	۱۸۲
۲۶۸۸۰۰۰	بلوکه زنی	۱۸۳
۵۲۰۸۰۰۰	ساخت سوله و سایبان	۱۸۴
۴۲۰۰۰۰۰	تعمیر و نصب موتور پمپ های کشاورزی	۱۸۵
۱۶۴۶۴۰۰	تعمیرات چرخ خیاطی	۱۸۶
۲۰۱۶۰۰۰	ترمز سازی	۱۸۷
۵۲۰۸۰۰۰	حقالی	۱۸۸
۲۱۰۰۰۰۰	کلیه صنوفی که در لیست نمی باشد	۱۸۹

۲۷

کلیه صنوفی که در لیست نمی باشد

دوره نسیم

ساز ترمز و موتوری - شهرستان بهاران

۲۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)
پیشنهادهای دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید

عنوان عوارض	ضوابط
صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	$S \times 20 \times M \times N \times P \times 14\%$

S= مساحت

M= ضریب نوع فضای شهری (M=۳۰ مترا تا ۲۰ متر به بالا، M=۲۵٪ پارکها و فضاهای سبز عمومی، M=۲۰ سایر فضاهای عمومی، M=۱۵ املاک خصوصی)

N= تعداد تجهیزات مورد درخواست (در صورت تفاوت ابعاد تاسیسات مورد درخواست، عوارض هر کدام بصورت مجزا محاسبه می گردد.)

P= قیمت منطقه ای

توضیح: به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴ ماحد محاسبه معادل ۱۴ درصد ارزش معاملاتی خواهد بود

ضوابط و ترتیبات وصول:

این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز، وصول می گردد.

صدور مجوز احداث، صرفاً پس از ارائه مجوز استفاده و بهره برداری از اداره کل تنظیم و ارتباطات رادیویی منطقه شمال شرق کشور و تضمین رعایت ضوابط و استانداردهای تعیین شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان توسط متقاضی امکان پذیر می باشد.


صدور مجوز احداث تاسیسات شهری در مکان های عمومی (تحت اختیار و یا مالکیت شهرداری) پس از تبادل قرارداد اجاره یا شهرداری جهت سطح اشغال تاسیسات مزبور امکان پذیر می باشد.

برای دکل ها و آنتن های مخابراتی که بر روی ساختمان ها احداث می گردند، مجموع ارتفاع آنتن و ساختمان به عنوان ارتفاع در فرمول فوق لحاظ می گردد.

مثال: نصب تاسیسات شهری در کاربری مسکونی:

$$P=410,000, N=1, M=12, H=10, S=12$$

$$20 \times S \times H \times M \times N \times P = (20 \times 12 \times 10 \times 12 \times 1 \times 410,000) \times 14\% = \text{عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری}$$

۲۸

 شهرداری فیض آباد
 اداره شهرسازی و معماری
 امین توکل رضوی - شهروستان - ولایت

۴۲- نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور معرفی اشخاص حقوقی و مشاغل و اصناف ضرورت دارد به استناد ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده‌راهی و پیاده راه، ساماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شهرداری اندازه تابلو معرف هر شغل را تهیه و تدوین و به ذینفعان ابلاغ نماید.

در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهند تابلویی مزاد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند با رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایمنی که توسط شهرداری ابلاغ می‌گردد باید عوارض پیش شرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	استفاده کننده از تابلو	به ازای هر مترمربع مزاد بر مساحت تابلوی معرف سالیانه
۱	تابلو روان یا LCD- تابلو نصب شده بر روی نمایا دیوار جانبی	۱۵P
۲	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی	۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای خارجی	۱۵p
۴	تابلو نصب شده بر پشت بام	۲۰p
۵	دیوار نویسی	هر متر ۷۰۰۰۰ ریال
۶	تابلو نصب شده در معابر	۲۵p
۷	بهای خدمات داربست دور میدان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه
۸	بهای خدمات داربست از کلیه پیمانکاران داربست بند	ماهیانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۹	برگزاری نمایشگاه فصلی	۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

P: ارزش معاملاتی شهر فیض آباد مصوب امور مالیاتی

ملاحظات: در صورتی که که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی‌گردد: ۱- ملدجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت

شورای اسلامی شهر فیض آباد
دوره پنجم
شماره ۲۹
تاسیس ۱۳۸۷
مهرستان بوشهر

نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تبصره ۱- این عوارض فقط برای تابلوهایی می باشد که براساس ضوابط شهرسازی و با مجوز شهرداری بر سر درب مغازه نصب می گردد.

تبصره ۲- تابلوها و بیلборدهای قابل نصب در معایر، پیادهروها، پارکها، میداين با اجازه شهرداری و براساس ضوابط و مقررات آیین نامه مالی شهرداری امکان پذیر می باشد.

تبصره ۳- منظور از تبلیغات هرگونه نوشته، نور، پرتاب بالن، بدنه اماکن، دیوارها، فضا، آسمان، بدنه خودروها، پلها، جدارهها، کف خیابان، پیادهروها و با تشخیص شهرداری می باشد.

تبصره: تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و از این عوارض معاف می باشند شامل: تابلو پزشکان - وکلای دادگستری - دفاتر اسناد رسمی - و طلاق در ابعاد ۵۰x۷۰ و شیشه نویسی - تابلوهای بر سر درب نهادها دولتی به استثنای شرکت های دولتی - شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری - تابلو خیریه ها کتابخانه ها - مراکز مذهبی حداکثر دو متر مربع - هتل و مسافرخانه - تابلو تجاری نصب شده در سردرب مغازه با عرض دهنه مغازه ۳ متر ارتفاع تابلو ۱ متر و تابلوهای کلینیک ها و آزمایشگاهها.

P: ارزش معاملاتی شهر فیض آباد مصوب امور مالیاتی




۲۸- قام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بر اثر اجرای طرحهای جامع و تفصیلی املاک مالکین تغییر کاربری می‌یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده زیادی دربر دارد فلذا در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض: $F2 - F1 * S * 30\%$

F1: ارزشگذاری کارشناس رسمی دادگستری نرخ روز با کاربری موجود

F2: ارزش گذاری کارشناس رسمی دادگستری نرخ روز با کاربری درخواست شده

S: مساحت

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول این عنوان عوارض می‌گردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد

امبارلو
شورای اسلامی شهر فیض آباد
دوره پنجم
مکان تولید و توزیع - تهران - تهران

۲۸- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می گردد.
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بر اثر اجرای طرحهای جامع و تفصیلی املاک مالکین تغییر کاربری می یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده زیادی دربر دارد فلذا در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض: $F_2 - F_1 * S * 30\%$

F_1 : ارزشگذاری کارشناس رسمی دادگستری نرخ روز با کاربری موجود

F_2 : ارزشگذاری کارشناس رسمی دادگستری نرخ روز با کاربری درخواست شده

S: مساحت

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض بهره برداری: $S * (F_1 - F_2) * 30\%$

S: مساحت بهره برداری تغییر کاربری یافته (به درخواست مالک)

F: ارزش گذاری قیمت روز ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری (ارزش گذاری با کاربری وضع موجود ارزش گذاری وضع درخواست شده مالک)

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر ۳۰ درصد

امضاء: 

 شورای اسلامی شهر فیض آباد
 دوره سوم
 فصل دوم - شهری - تهران - ۱۳۸۸
 ۳۲

۲۸- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد

می گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعمات اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزاد سازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض

بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد لذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند

نحوه محاسبه عوارض: $F^2 - F^1 - (F^1 * S * 25\%)$

F^1 : ارزشگذاری کارشناس رسمی دادگستری نرخ روز با کاربری موجود

F^2 : ارزشگذاری کارشناس رسمی دادگستری نرخ روز با کاربری درخواست شده

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر

به میزان ۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد

تبصره (۱): زمان وصول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریضیا توسعه معابر به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به

شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود .

تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نماید در مقابل مطالبات

مالک قابل پایابای است.

تبصره ارزش افزوده املاکی که به واسطه بازگشایی و طرح شهرداری مشرف به معبر بزرگتر می شوند و مالک درخواست مطالبات دارد ارزش

گذاری ملک برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می گردد.



۱۱- نام عوارض: عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷ قانون شهرداری

توضیحات:

الف) کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند).
 ب) در املاک تجاری و در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی‌باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین‌نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷/۷ این عوارض تصویب می‌گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بعنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد.

چگونگی محاسبه عوارض

ردیف	نوع کاربری	مبلغ عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	$10\% \times S \times F$	<p>مواد شش گانه تعلق عوارض</p> <p>تبصره (۱): در صورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می‌باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می‌باشد:</p> <p>۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p>



۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود			
--	--	--	--

		۳	تجاری صنعتی و خدماتی	$710 \times S \times F$
		۴	اداری و انتظامی	$107 \times S \times F$

د) این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان وصول می گردد.

ه) این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راهاندازی پارکینگهای عمومی در سطح شهر هزینه می شود.

S: مساحت حذف پارکینگ هر کاربری برابر طرح تفصیلی

F: ارزش گذاری کارشناس رسمی دادگستری به نرخ روز

تبصره: پس از صدور پروانه ساختمانی برابر طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی چنانچه مالک اقدام به حذف پارکینگ نمود پرونده به

کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ارجاع و پس از رای صادره توسط اعضاء کمیسیون مبنی بر جریمه و ابقاء شهرداری مجاز می باشد فقط

جریمه وصول نماید و هیچگونه عوارضی به غیر از جریمه وصول نگردد.



۱۲- نام عوارض: عوارض ایجاد درب اضافی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورت درخواست مالک برای ایجاد درب اضافی به معابر یا رعایت ضوابط شهرسازی مسایل ایمنی عوارض بشرح ذیل وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض درب اضافی
۱	به ازای درب اضافی	$(F - F_1) * S * 25\%$

f: ارزشگذاری نرخ روز کارشناس رسمی دادگستری

S: مساحت ملک

املاکی که به واسطه بازگشایی و طرح شهرداری مشرف به معبر بزرگتر می‌شوند و درخواست ایجاد درب دارند ۲۵ درصد ارزش گذاری (کارشناس رسمی دادگستری) معبر کوچکتر به معبر بزرگتر محاسبه می‌گردد.

ارزش گذاری ملک به معبر قدیم ارزش گذاری ملک به معبر جدید $S * 25\%$



۲- نام بهای خدمات: بها خدمات آماده سازی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور تأمین قسمتی از هزینه های زیر سازی و روسازی و مرمت معابر و خیابان ها ، شهرداری برای یک مرتبه چه در زمان صدور پروانه یا پایان کار یا پاسخ به هر استعلام طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد.

عنوان بهای خدمات	شرایط
آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	$A \times B \times C \times 500000$

A= عرض معبر تقسیم بر ۲

B= بر زمین

C= ضریب معبر

تبصره ۱: در صورتی که عرض معبر ۱۲ یا کمتر باشد ضریب C برابر است با سه، معابر بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۶ متر ضریب C برابر است با دو، معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۴ متری ضریب C برابر است با یک و نیم و معابر بیشتر از ۲۴ متر ضریب C برابر است با یک.

تبصره ۲: در صورتی که ملک از چند معبر دسترسی داشته باشد (چند معبری) هر معبر بصورت جداگانه و مجموع آن محاسبه می گردد.

مثال: برای زمینی ۱۰ متر عرض معبر با عرض ۱۴ متر هزینه آماده سازی برابر $7 \times 10 \times 14 \times 500000 = 70000000$ ریال

امضاء و مهر شهرداری فیض آباد

 مهر شهرداری فیض آباد
 دوره ششم
 سال چهارم زنجویی - تهران به وقت

۸- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات بازدید کارشناسی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

موارد جدول ذیل به ازای هر بار بازدید و برای کلیه کاربری های شهر می باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ در داخل محدوده شهر به ریال	مبلغ در داخل حریم شهر و خارج از محدوده شهری به ریال	توضیحات
۱	هزینه پاسخ به استعلام بازدید کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی، صدور پایانکار و هر موردی که نیاز به بازدید داشته باشد	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	هزینه صدور المثنی (پروانه ساختمانی، عدم خلافی و هزینه صدور دفترچه ساختمانی و پایانکار)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	هزینه بازدید کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی به اضافه خدمات ارائه شده (استفاده از پودر و اکسیژن مصرف شده)	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	هزینه بلعب نمودن اسکن	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	هزینه پاسخ به هر استعلام	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	هزینه کارشناسی و تکمیل فرم کمیسیون ماده ۱۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	هزینه اعتراض به رای کمیسیون ماده ۱۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	هزینه کارشناسی استعلام محضر و دارایی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۹	هزینه کارشناسی استعلام فرم ۱۹ دارایی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	هزینه کارشناسی ادارات	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	هزینه تشکیل پرونده و ارائه فرم های مربوطه	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	هزینه تطبیق نقشه	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۲	اجاره غرفه های دوشنبه بازار	ماهانه ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال هفتگی ۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۳	هزینه انبارداری	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۴	بهای خدمات کسبه سیار	روزانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

این هزینه می بایست بر اساس نرخ اعلامی در جدول فوق الذکر محاسبه گردد.

شورای اسلامی شهر
شماره ثبت
سال ۱۳۹۸ شمسی - تهران - وزارت

۱۵

هزینه بهای خدمات آموزش

این جدول براساس هر ساعت به ریال می باشد.

نام دوره	در داخل محدوده شهر	در خارج از محدوده شهر
آموزش آتش نشانی و ایمنی	ریال ۱/۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
آموزش حمل و نقل و ترافیک	ریال	ریال
آموزش مهندسی و شهرسازی	ریال	ریال
آموزش فناوری و اطلاعات	ریال	ریال
و	ریال	ریال

ارایه آموزش های فوق با درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی و موافقت مقامات مسئول شهرداری، برگزار و وجوه آن به حساب های تعیین شده واریز می گردد. کلیه ادوات آموزش از قبیل کپسول و غیره توسط خود متقاضی تهیه گردد


 The image shows a large, stylized handwritten signature in blue ink. Below the signature is an official circular stamp. The stamp contains the text 'شهرای اسلامی شهر اصفهان' (Islamic Municipality of Isfahan) at the top, a central emblem with a crown and crescent, and 'دوره شهر' (City Course) at the bottom. The stamp is partially obscured by the signature.

۱- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی (صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به


تمرکز امور تاکسیرانی شهروندان زیر نظر شهرداری تهران مصوب ۱۳۷۴/۸/۱۰ هیات وزیران

فهرست مصادیق بهای خدمات

ردیف	نام بهای خدمات	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات امتیاز بکارگیری در تاکسی بیسیم فرودگاه، راه آهن و ترمینال	۱/۴۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت شهری) مدت اعتبار ۲ سال	۲/۶۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهر شناسی - کلاس توجیهی	۲۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۱/۳۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات امتیاز تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی، خرید و فروش	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بهای خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (تاکسیرانی)	۵۶۰/۰۰۰
۱۳	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل (تاکسیرانی)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	بهای خدمات حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی	۲۱۰/۰۰۰
۱۵	بهای خدمات حق عضویت و خدمات خود رویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمان های حمل و نقل همگانی (برای	۲۱۰/۰۰۰

تصویب شد
شماره ثبت: ۱۳۷۴/۸/۱۰
دوره ثبت: شهریور - شهری
تهران - تهران

ردیف	نام بهای خدمات	مبلغ به ریال
	هر خودرو)	
۱۶	بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی (تاکسیرانی)	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	ثبت نام وانت بار	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	تمدید پروانه وانت بار	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۹	بهای خدمات ورود خودرو سواری به پارکینگ عمومی	طبق مصوبه شورا
۲۰	بهای خدمات ورود وانت به پارکینگ عمومی	طبق مصوبه شورا
۲۱	بهای خدمات ورود کامیون به پارکینگ عمومی	طبق مصوبه شورا
۲۲	بهای خدمات ورود مینی بوس به پارکینگ عمومی	طبق مصوبه شورا
۲۳	بهای خدمات ورود اتوبوس به پارکینگ عمومی	طبق مصوبه شورا
۲۴	استعلام عوارض خودرو پلاک و کد پستی شهرستان غیر شهر فیض آباد	۲۰۰/۰۰۰ ریال



 رای املاک - شهر فیض آباد
 بخش ترابری و وسایل نقلیه - شهرستان فیض آباد

۷- نام بهای خدمات: بهاء خدمات آرامستان ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هزینه غسل هر میت (شستشو ، صدر ، کافور ، صابون)	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
	هزینه بلوکه سنگ قبر هر عدد	ریال ۳۵۰/۰۰۰
	بهاء خدمات و نگهداری فضای سبز	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰
	هزینه استفاده از سردخانه تا ۲۴ ساعت (مازاد بر ۲۴ ساعت محاسبه خواهد گردید)	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه نگهداری پیش فروش قبور مجاور (شهرداری مجاز به پیش فروش یک قبر در مجاورت قبر متوفی می باشد)	ریال ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ قطعی ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ علی الحساب مابقی به روز اخذ خواهد گردید.
	۳	هزینه ارض قبور خانوادگی بدون ساخت مکان فقط فضا

تبصره ۱: هزینه بهاء خدمات جهت نوزادان و خرد سالان زیر ۵ سال ۲۵ درصد هزینه دریافت گردد

تبصره ۲: در راستای بند ۱۵ ماده قانون ابلاغی درآمد پایدار هزینه معرفی شدگان کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تقلی شده جهت رفاه حال مددجویان محترم با ارائه معرفی اداره مربوطه جدول فوق با ۵۰ درصد بخشودگی محاسبه گردد.



۴- نام بهای خدمات: بهای خدمات اجاره دادن ماشین آلات و تجهیزات شهرداری

و فروش مصالح در شهرداری در حد معاملات جزئی

پیشتهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	موضوع اجاره	مبلغ به ازای هر متر طول به ریال در داخل محدوده شهر	مبلغ به ازای هر ساعت به ریال
۱	بیل مکانیکی تا ۱ متر	نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه
۲			
۳	اعزام ماشین سنگین آتش نشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمینارها و نمایشگاهها هر ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	اعزام ماشین سبک آتش نشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمینارها و نمایشگاهها	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	کمپرسی شهرداری هر ساعت	نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه
۶	لودر - گریدر شهرداری هر ساعت	نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه
۷	غلطک کششی بدون تراکتور هر ساعت	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	غلطک کششی با تراکتور هر ساعت حمل یا جرنقیل توسط درخواست کننده	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	تراکتور فرکسون هر ساعت	نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه
۱۰	خاور آب داخل شهر هر سرویس بدون آب	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	نیسان هر سرویس	نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه
۱۲	مینی لودر هر ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	کرایه حمل شن	نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه
۱۴			
	کارکرد ماشین پتزد ده تن صفر کیلو متر	نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه
	کارکرد ماشین دو محور صفر کیلو متر	نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه
	آوار برداری لودر یا دو کامیون هر ساعت	نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه
۱۵	شن شسته-نخودی شکسته هر متر	نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه
۱۶	شن گراویه هر سرویس	نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular official seal of the city council.

نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه	خاک هر سرویس	۱۷
نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه	شن مخلوط هر سرویس	۱۸
نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه	ماسه پادی هر سرویس	۱۹
نرخنامه اتحادیه	نرخنامه اتحادیه	شن طبیعی و...	۲۰
تا دو هزار ۵۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر (ده هزاری) ۴۵۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر ۱۰۰۰ لیتر آب نئوکری	۲۱
۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	کرایه آمبولانس داخل شهر هر سرویس	
ضمناً هزینه برگشت ۵۰ درصد رفت محاسبه میگردد.	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال + کیلومتری ۱۰۰/۰۰۰ ریال	کرایه آمبولانس در محدوده شهر و حومه	۲۲
ضمناً هزینه برگشت ۵۰ درصد رفت محاسبه میگردد.	۱۰۰۰۰۰ ریال	کرایه آمبولانس داخل استان خراسان رضوی	۲۳
ضمناً هزینه برگشت ۵۰ درصد رفت محاسبه میگردد.	۱۰۰۰۰۰ ریال	کرایه آمبولانس خارج استان به ازای هر کیلومتر	۲۴





۱۰- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات ترمیم و آسفالت حفاری
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه‌های حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها مطابق جدول دریاقت می‌گردد.

ردیف	شرح	هر مترمربع به ریال
۱	هزینه آسفالت شکافی عمر آسفالت زیر سه ساله هر متر طول	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	هزینه آسفالت شکافی عمر آسفالت بالای سه سال متر طول	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	خاکی زیر سازی شده	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۴	خاکی زیر سازی نشده	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه ایجاد چاه ارت برق	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱- هزینه‌های فوق علاوه بر عوارض مندرج در فصل عوارض (عوارض حفاری) می‌باشد
 ۲- چنانچه ادارات در معبرهای بالای ۸ متر و عمر آسفالت زیر ۵ سال قصد حفاری داشته باشند هزینه کلنی روکش برابر بخشنامه واصله اخذ خواهد گردید.

۲- در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می‌باشد) تصویب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می‌باشد

امیر ادرانی
 شهرداری اسلامی فیض آباد
 دوره شهر
 لیسانس جرمینان رضوی - تهران - ۱۳۶۶

۳۱- نام بهاء خدمات : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور تأمین قسمتی از هزینه های رفع نقاط حادثه ساز و هوشمندسازی ترافیک، پارکینگ ها و دیگر امکانات برای شهروندان عوارض رفع نقاط حادثه ساز و تجهیز معابر شهری به علائم ترافیکی طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۵٪ درصد عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی هر کاربری نیم درصد



۲۳- نام عوارض: بهای خدماتی عمرانی داخل محدوده و حریم قانونی شهر
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

پیشنهاد می‌گردد بهای خدمات عمرانی به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

- ۱- بافت قدیم و املاک کلنگی هر متر مربع ۵۰۰۰۰ ریال
 - ۲- اراضی جدیدالحدات میلان های تا ۲۰ متر مربع ۷۵۰۰۰ ریال
 - ۳- اراضی جدیدالحدات میلان های بالاتر از ۲۰ متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال
 - ۴- بهای خدمات حریم ماده ۹۹ جهت امین ۵۰۰۰۰۰ ریال و جهت عرصه ۵۰۰۰۰۰ ریال
- تبصره: عوارض فوق شامل عوارض کاربری تجاری و عوارض کسر حد نصاب نمیگردد.

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature: امیرالواهبی



۲۵- نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷ قانون شهرداری

عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض	محاسبه عوارض
۱	بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	۴۰٪ S ₀ P	۱۴٪
۲			
۳	آموزشگاه های زبان، کتکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	۱۵٪ S ₀ P	۱۴٪
۴	حق التوزین (باسکول ها)	سال ۱۰,۰۰۰/ریال	
۵	آموزشگاه های رانندگی	۲۰/۰۰۰/ریال	
۶	پمپ بنزین و گاز	۲۰٪ S ₀ P	۱۴٪
۷	باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	۵/۰۰۰/ریال	
۸	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	۲۰/۰۰۰/ریال	
۹			
۱۰	نالارهای پذیرایی، هتل ها، متل ها، هتل آپارتمان ها	۱۰٪ S ₀ P	۱۴٪
۱۱	رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا	۱۰/۰۰۰/ریال	
۱۲	استخرهای شنا عمومی	۲۵٪ S ₀ P	۱۴٪
۱۳	دفاتر تاکسی های اینترنتی		
۱۴	شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه	۵/۰۰۰/ریال	
۱۵	نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	۵/۰۰۰/ریال	به اضافه هزینه آتش نشانی
۱۶	شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۱۲/۰۰۰/ریال	
۱۷			

شماره ۴۸
شورای اسلامی شهر
دوره ششم
ایران - تهران - خیابان ولیعصر

۱۸	دفاتر خرید پسته شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	منارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵	دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۶	داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و...	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۹	دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۰	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۳۱	عوارض شغلی مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۲	عوارض کسب از مطب پزشکان	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند، مشمول عوارض صنفی می‌گردند در

غیراینصورت مشمول تعرفه جدول بالا می‌باشند.

P: ارزش معاملاتی شهر فیض آباد مصوب امور مالیاتی

S: مساحت زیر بنا

(Handwritten signature and stamp)
 مهره شهر
 امور مالیاتی
 شهرستان همدان

(Handwritten signature)

۲۹- نام عوارض: عوارض بهره برداری از کاربری موقت سالیانه (کاربری مغایر)
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۷ قانون شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ شهرداری مکلف است ضوابط شهرسازی را رعایت نماید. از طرفی مالکین نیز مکلفند در کاربری‌های قید شده در پروانه ساختمانی یا در طرح‌های توسعه شهری فقط براساس کاربری قید شده در ملک استفاده بنمایند در صورتی که هر مالک خلاف ضوابط شهرسازی در ملک از کاربری مغایر استفاده نماید شهرداری باید مراتب را به کمیسیون ماده صد ارجاع تا اقدامات لازم بعمل آید. تا زمانی که فرآیند کمیسیون ماده صد طی گردد مالک یا ذینفع مکلف است با رعایت نکات امینی عوارض سالیانه را برابر جدول زیر به شهرداری پرداخت نماید.

مکان های آموزشی آموزش و پرورش و مهد کودک ها = ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هر مکان)

ادارات دولتی = ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هر مکان)

۲۴- نام عوارض: تبدیل یک واحد مسکونی یا تجاری به چند واحد مسکونی یا تجاری

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مالکان اراضی واقع در محدوده شهرها مکلفند با اخذ پروانه از شهرداری مربوط و رعایت مراتب مندرج در آن به احداث ساختمان اقدام کنند بنابراین تعیین عوارض تبدیل یک واحد مسکونی یا تجاری به دو یا چند واحد مسکونی یا تجاری در حد مجاز

مسکونی ساخته شده $F * S * 25\%$

مسکونی سه طرف محصور $F * S * 25\%$

S: مساحت کسری تا ضابطه

F: ارزش گناری روز کارشناس رسمی دادگستری

نام عوارض: عوارض بهاء خدمات مربوط به ذبح احشام (کشتار دام)
پیشتهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض کشتار دام براساس جدول ذیل توسط مسئول کشتارگاه یا منصدی کشتارگاه حسب مورد وصول و برابر مقررات تعیین شده شهرداری به حساب شهرداری واریز می‌گردد

ردیف	شرح	مبلغ
۱	کشتار دام سبک گوسفند، بز، میش و ...	هر راس ۲۵۰/۰۰۰ ریال
۲	کشتار دام سنگین (گاو، شتر و ...) هزینه حمل هر لاشه گوشت دام سبک داخل محدوده شهر	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کشتار شتر مرغ	۸۰۰۰۰۰ ریال
۴	هزینه حمل هر لاشه گوشت دام سبک و سنگین خارج محدوده شهر به ازای هر کیلو متر	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه حمل هر لاشه گوشت دام سنگین داخل محدوده شهر	۴۰۰۰۰۰ ریال
	هزینه حمل هر لاشه گوشت دام سبک داخل محدوده شهر	۱۵۰۰۰۰ ریال

۳۹- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسب نرسیدن به درخت براساس آیین‌نامه اجرایی فوق‌الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین‌نامه می‌باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۲۵۰۰۰۰۰ ریال

۴- قطع درخت با مجوز ۱۵ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر ۵۵۰۰۰۰۰ ریال.

۵- قطع درخت با مجوز ۵۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر ۵۵۰۰۰۰۰ ریال به اضافه هر سانی متر اضافی از ۵۰ سانتیمتر ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

۶- قطع درخت با مجوز ۱۰۰ سانتیمتر تا به بالا ۱۵۵۰۰۰۰۰ ریال به اضافه هر سانتیمتر ۲۵۰۰۰۰۰ ریال.

۷- قطع درخت بدون مجوز سه برابر بندهای با مجوز فوق می‌باشد.

۸- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک یک

درخت در محل قلبی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی‌گیرد.

۴۱- نام عوارض: عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷ قانون شهرداری

عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	شرح
۱	این عوارض معادل هشت درصد هزینه حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی محاسبه و توسط دفاتر اسناد رسمی (با اداره ثبت اسناد) از متقاضیان ذیربط اخذ و به حساب شهرداری واریز می‌گردد. چگونگی و زمان واریز عوارض به حساب شهرداری طی نامه مکتوب (توسط شهرداری) به مؤدیان اعلام می‌گردد.
۲	مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری واریز نمایند

امضاء و مهر شورای اسلامی شهر فیض آباد
شماره ثبت: ۱۳۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰
تاسیس: ۱۳۸۴

فصل دوم:

بهای خدمات

عنوان بهاء خدمات	صوابط
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$200,000 \times A \times B \times E$

تکته:

شهرداری در مواردی خدماتی را به شهروندان ارائه می نماید فلذا شهرداری مکلف است هنگام ارائه خدمات

مبالغ ذیل را وصول نماید.

A = عرض معبر تقسیم بر دو

B = مساحت بهره برداری

E = عرض پیاده رو تقسیم بر دو

نیمه ۱: طول مساحت بهره برداری نباید از بر ملک بیشتر باشد.

نیمه ۲: مبالغ بصورت سالیانه می باشد.

مثال:

ملکی با ابعاد ۱۰×۵ و معبر ۲۵ متری و مساحت بهره برداری ۴ متر مربع و عرض پیاده رو ۴

$$200,000 \times A \times B \times E = 200,000 \times 12,5 \times 0,4 = 25,000,000$$

بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

نورانی اسلامیه شهرداری تهران
دوره پنجم
شهرستان تهران

۶- نام بهای خدمات: فروش درخت و گل و گیاه

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع محصول	هر اصله به ریال
۱	کلیه گل و گیاه شهرداری	بهای تمام شده روز گل و گیاه به اضافه ۴۰ درصد

۹- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات، مدیریت پسماند

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳ س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداریها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می باشد
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات مدیریت و پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی شوند	صد در صد عوارض نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی)
	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای تجاری	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

امیرافزایی
شورای اسلامی شهر فیض آباد
تاریخ: ۱۳۸۵/۰۲/۲۰
محل امضاء و مهر

فصل سوم:

بازآمادگی

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.

الف - انواع ساختمان ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل ۶ گروه به شرح : مصوب اداره دارایی برابر ضابطه

الف	انواع ساختمانها و ابنیه	هر متر مربع
۱	ساختمانهای دارای اسکلت بتنی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات مصوب امور مالیاتی	مسکونی ۱/۴۸۰/۰۰۰ ریال
		تجاری ۱/۹۴۰/۰۰۰ ریال
		صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار ۱/۸۱۰/۰۰۰ ریال
		سایر کاربریها (اداری) ۱/۳۳۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمانهای دارای اسکلت بتنی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات مصوب امور مالیاتی	مسکونی ۲/۳۱۰/۰۰۰ ریال
		تجاری ۲/۹۴۰/۰۰۰ ریال
		صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار ۲/۶۶۰/۰۰۰ ریال
		سایر کاربریها (اداری)، آموزشی ۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال



۱/۵۷۰/۰۰۰ ریال	مسکونی	غیرموقوفه	ساختمانهای دارای اسکلت فلزی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات مصوب امور مالیاتی	۳
۲/۴۵۰/۰۰۰ ریال	تجاری			
۲/۳۱۰/۰۰۰ ریال	صنعتی، کارگاهی،			
۱/۴۷۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربریها (اداری)			
۲/۹۴۰/۰۰۰ ریال	مسکونی	موقوفه	ساختمانهای دارای اسکلت فلزی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات مصوب امور مالیاتی	۴
۳/۴۳۰/۰۰۰ ریال	تجاری			
۳/۰۸۰/۰۰۰ ریال	صنعتی، کارگاهی،			
۲/۳۱۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربریها (اداری)			
۱/۴۲۰/۰۰۰ ریال	مسکونی	غیرموقوفه	ساختمانهای نیمه اسکلت (ستون فلزی یا بتنی با مصالح بنائی) با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات مصوب امور مالیاتی	۵
۱/۶۹۰/۰۰۰ ریال	تجاری			
۱/۴۸۰/۰۰۰ ریال	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری			
۱/۱۶۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربریها (اداری)، آموزشی، بهداشتی و ...			
۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال	مسکونی	موقوفه	ساختمانهای نیمه اسکلت (ستون فلزی یا بتنی با مصالح بنائی) با هر نوع سقف و هر تعداد	۶
۲/۵۲۰/۰۰۰ ریال	تجاری			
۲/۳۱۰/۰۰۰ ریال	صنعتی، کارگاهی،			

۵۹

	گردشگری، انبار تجاری		طبقات مصوب امور مالیاتی	
ریال ۱۷۵۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری)، آموزشی، بهداشتی و ...)			
ریال ۱۳۷۰/۰۰۰	مسکونی			
ریال ۱۸۳۰/۰۰۰	تجاری			
ریال ۷۵۶۰/۰۰۰	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	غیرموقوفه	ساختمانهای دارای اسکلت آجری (فقط مصالح بتانی) باهرونوع سقف و هر تعداد طبقات مصوب امور مالیاتی	۷
ریال ۷۰۳۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری)، آموزشی، بهداشتی و ...)			
ریال ۱۱۹۰/۰۰۰	مسکونی			
ریال ۱۷۵۰/۰۰۰	تجاری			
ریال ۷۴۷۰/۰۰۰	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	موقوفه	ساختمانهای دارای اسکلت آجری (فقط مصالح بتانی) باهرونوع سقف و هر تعداد طبقات مصوب امور مالیاتی	۸
ریال ۸۴۰/۰۰۰	سایر کاربریها (اداری)، آموزشی، بهداشتی و ...)			
ریال ۲۰۰/۰۰۰	مسکونی	غیرموقوفه	ساختمانهای سنگ و خشت و گل باهرونوع سقف و هر تعداد	۹

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

۹۸۰/۰۰۰ ریال	تجاری		طبقات	
۷۷۰/۰۰۰ ریال	صنعتی، کارگاهی،			
۶۳۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربریها (اداری، آموزشی،			
۶۳۰/۰۰۰ ریال	مسکونی			
۷۷۰/۰۰۰ ریال	تجاری	موقوفه	ساختمانهای سنگ و خشت و گل با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	۱۰
۷۰۰/۰۰۰ ریال	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار			
۴۲۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربریها (اداری،			
۱/۲۶۰/۰۰۰ ریال	مسکونی			
۱/۸۹۰/۰۰۰ ریال	تجاری	غیرموقوفه	سولهها با هر تعداد دهانه و هر نوع سقف مصوب امور مالیاتی	۱۱
۱/۵۴۰/۰۰۰ ریال	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار			

وزارت امور اقتصادی و دارایی
 سازمان امور مالیاتی
 دوره ۵ نسیم
 استان تهران - تهران

۱/۰۵۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربریها (اداری)، آموزشی.			
۱/۰۵۰/۰۰۰ ریال	مسکونی	موقوفه	سوله‌ها با هر تعداد دهانه و هر نوع سقف مصوب امور مالیاتی	۱۲
۱/۵۴۰/۰۰۰ ریال	تجاری			
۱/۲۶۰/۰۰۰ ریال	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار			
۷۷۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربریها (اداری)، آموزشی، پیداشته ...			
۱/۵۷۰/۰۰۰ ریال	مسکونی	غیرموقوفه	ابنیه با مصالح پیش‌ساخته مثل تری‌دی‌پنل، سوپرپنل و ... با هر تعداد دهانه و هر نوع سقف	۱۳
۲/۱۵۰/۰۰۰ ریال	تجاری			
۱/۹۴۰/۰۰۰ ریال	صنعتی، کارگاهی.			
۷۸۰۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربریها (اداری).			
۱/۸۹۰/۰۰۰ ریال	مسکونی	موقوفه	ابنیه با مصالح پیش‌ساخته مثل تری‌دی‌پنل، سوپرپنل و ... با هر تعداد دهانه و هر نوع سقف	۱۴
۲/۳۱۰/۰۰۰ ریال	تجاری			
۲/۰۳۰/۰۰۰ ریال	صنعتی، کارگاهی.			
۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربریها (اداری).			
۷۰۰/۰۰۰ ریال	مسکونی	هر نوع	ابنیه چوبی (تمام چوب) با هر تعداد دهانه، هر تعداد طبقات و	۱۵
۹۸۰/۰۰۰ ریال	تجاری			

سازمان ملی استاندارد و کنترل کیفیت ایران

۷۷۰/۰۰۰ ریال	صنعتی، کارگاهی،		هر تعداد سقف	
۶۳۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربردها (اداری، ...)			
۶۳۰/۰۰۰ ریال	مسکونی			
۷۷۰/۰۰۰ ریال	تجاری	هر نوع	آبپیه با سازه سبک (تمام سبک فاقد مصالح بتنی) با هر تعداد دهانه	۱۶
۷۰۰/۰۰۰ ریال	صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار			
۴۲۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربردها (اداری، آموزشی، ...)			
			سایبان‌ها یا آشیانه‌ها یا توقفگاه‌های فاقد دیواره (مثل آلاچیق)	ب
۳۰۰/۰۰۰ ریال	هر نوع	هر نوع	دارای اسکلت چوبی با هر نوع سقف و هر تعداد دهانه	۱۶
۳۰۰/۰۰۰ ریال	هر نوع	هر نوع	دارای اسکلت فلزی سبک با هر نوع سقف و هر تعداد دهانه	۱۷
۴۰۰/۰۰۰ ریال	هر نوع	هر نوع	دارای اسکلت اساسی و غیرسبک (فلزی یا بتنی) با هر نوع سقف و هر تعداد دهانه	۱۸

وزارت شهرسازی و معماری ایران

		حذف پارکینگ (موضوع تبصره ۵ ماده صد)		ح
۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تجاری، صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار	هر نوع	حذف پارکینگ در ساختمان با هر نوع سقف و اسکلت	۱۹
۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربریها (مسکونی)، اداری، آموزشی	هر نوع	حذف پارکینگ در ساختمان با هر نوع سقف و اسکلت	۲۰
		بازگشائی درب اضافی (در		د
۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال	تجاری، صنعتی،	هر نوع	درب اضافی نفرورو(اضافه بر یک درب از هر معبر)	۱۹
۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربریها (مسکونی)،			
۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال	تجاری، صنعتی،	هر نوع	درب اضافی ویژه خودرو(اضافه بر یک درب ویژه پارکینگ و حیاط)	۲۰
۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربریها (مسکونی)، اداری، آموزشی			
		دیواره جان پناه بام (در		ه
۱۲۳/۰۰۰ ریال	هر نوع	هر نوع	جان پناه با ارتفاع بیشتر از	۳۱

تبصره: قیمت اسکلت مطلوب امور مالیاتی و ضابطه ارائه شده توسط امور مالیاتی مصوب سال

تهران - تهران - تهران
 دوره پنجم
 سازمان برنامه و بودجه

۲- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۲۸/۰۱/۱۳۹۰ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.
نصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است.

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

نصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق نصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

نصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششادنگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز

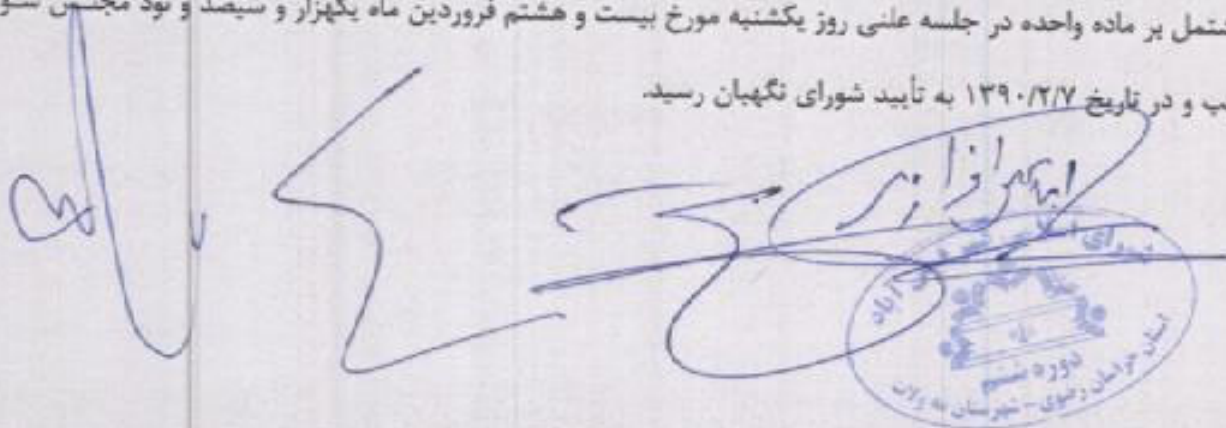
۶۵
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
دوره ۵ ششم
رئیس و مدیر: آقای سید علی حسینی
رئیس هیأت مدیره: آقای سید علی حسینی
رئیس هیأت مدیره: آقای سید علی حسینی
رئیس هیأت مدیره: آقای سید علی حسینی

این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.



The image shows a handwritten signature in blue ink on the left side of the page. On the right side, there is a large, stylized handwritten signature in blue ink that overlaps a circular official stamp. The stamp contains the text 'شهرستان اهواز' (Ahvaz County) at the top, 'دوره پنجم' (Fifth Term) in the center, and 'مجلس شورای اسلامی اهواز' (Islamic Consultative Assembly of Ahvaz) at the bottom. The stamp also features a central emblem.

۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم اینیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض اینیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.



۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد

۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می نمایند.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۳۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید

۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید

۹- نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار
شورای اسلامی شهر تهران
دوره پنجم
سال چهارم و پنجم - تهران - مرداد ۱۳۹۱
۶۸

- تقسیط عوارضات برابر جدول ذیل :

ردیف	درصد پیش پرداخت بر مبنای بدهی	سقف البقی بدهی
۱	حداقل ۲۰ درصد	حداکثر ۱۰ قسط
۲	حداقل ۳۰ درصد	حداکثر ۱۵ قسط
۳	حداقل ۴۰ درصد	حداکثر ۲۰ قسط
۴	حداقل ۵۰ درصد	حداکثر ۲۶ قسط

تبصره ۱: در صورت تقسیط عوارضات صدور و یا جرائم پروانه برابر مصوبه شورای پول دیرکرد برابر نرخ بهره بانک مرکزی از باقیمانده بدهی اخذ و به مبلغ اصلی اضافه می گردد .

تبصره ۲: تقسیط عوارضات به منزله تسویه حساب نمی باشد

تبصره ۳- این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات و سازمانها و نهادهای عمومی و بانکها می بایست عوارض و بدهی خود را به صورت نقدی پرداخت نمایند .

تبصره ۴- صدور مفاصا حساب و گواهی پایان کار و نقل و انتقال املاک موقوف به پرداخت کلیه بدهی های مودی و تسویه حساب اقساط خواهد بود

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی شهرداری فیض آباد

این تعرفه محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری فیض آباد در جلسه شماره ۱۱۰ / ۳ / ۱۴۰۲ مورخ ۳ / ۱۱ / ۱۴۰۲ در
ماده و جمعا در ۷۰ صفحه پیشنهاد شماره ۱۱۷۵ مورخ
۴ / ۱۰ / ۱۴۰۲ شهرداری فیض آباد در جلسه شماره مورخ شورای شهر به
شماره ثبت دبیرخانه شورا به شماره مورخ به تصویب رسید.

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای شهر (تصویب کننده)



(۱) اسماعیل خورزادی

(۲) کاظم کریمی

(۳) عباس جوان

(۴) سید محمد خورشیدخواه

(۵) محمد جلالی

مهر شورای شهر